



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 709	1 713 154
Sum inntekter		1 652 709	1 713 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	93 812	82 424
Sum kostnader		256 443	245 055
Driftsresultat		1 396 266	1 468 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 435	21
Annen finansinntekt		8 537	7 201
Sum finansinntekter		10 972	7 222
Annen rentekostnad		195 170	153 556
Sum finanskostnader		195 170	153 556
Netto finans		-184 198	-146 334
Resultat før skattekostnad		1 212 068	1 321 765
Skattekostnad	4	266 957	290 784
Årsresultat		945 111	1 030 981
Totalresultat		945 111	1 030 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		845 111	30 981
Sum overføringer og disponeringer		945 111	1 030 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 676	22 424
Sum immaterielle eiendeler		32 676	22 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 105 084	4 267 715
Sum varige driftsmidler		4 105 084	4 267 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 137 760	4 290 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		452 688	436 050
Andre fordringer		30 210	
Sum fordringer		482 898	436 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 181	1 737 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 181	1 737 378
Sum omløpsmidler		2 398 079	2 173 428
SUM EIENDELER		6 535 839	6 463 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 992 671	1 147 560
Sum opptjent egenkapital		1 992 671	1 147 560
Sum egenkapital		2 272 101	1 426 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 016 795	3 329 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 795	3 329 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	3 050
Betalbar skatt	4	277 209	301 174
Skyldige offentlige avgifter		88 554	85 426
Utbytte		100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		650 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		121 231	167 745
Sum kortsiktig gjeld		1 246 943	1 707 395
Sum gjeld		4 263 738	5 036 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 535 839	6 463 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330564

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 902 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKESKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gamle Stemvei 4
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 709	1 713 154
Sum inntekter		1 652 709	1 713 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	93 812	82 424
Sum kostnader		256 443	245 055
Driftsresultat		1 396 266	1 468 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 435	21
Annen finansinntekt		8 537	7 201
Sum finansinntekter		10 972	7 222
Annen rentekostnad		195 170	153 556
Sum finanskostnader		195 170	153 556
Netto finans		-184 198	-146 334
Resultat før skattekostnad		1 212 068	1 321 765
Skattekostnad	4	266 957	290 784
Årsresultat		945 111	1 030 981
Totalresultat		945 111	1 030 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		845 111	30 981
Sum overføringer og disponeringer		945 111	1 030 981



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	32 676	22 424
Sum immaterielle eiendeler		32 676	22 424

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 105 084	4 267 715
Sum varige driftsmidler		4 105 084	4 267 715

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 137 760	4 290 139
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		452 688	436 050
Andre fordringer		30 210	
Sum fordringer		482 898	436 050

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 181	1 737 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 181	1 737 378

Sum omløpsmidler		2 398 079	2 173 428
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 535 839	6 463 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 992 671	1 147 560
Sum opptjent egenkapital		1 992 671	1 147 560
Sum egenkapital		2 272 101	1 426 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 016 795	3 329 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 795	3 329 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	3 050
Betalbar skatt	4	277 209	301 174
Skyldige offentlige avgifter		88 554	85 426
Utbytte		100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		650 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		121 231	167 745
Sum kortsiktig gjeld		1 246 943	1 707 395
Sum gjeld		4 263 738	5 036 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 535 839	6 463 567



Organisasjonsnr: 920 902 286
LERKESKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Lerkeskogen 4 AS
2023

Pemso Dokumentnøkkel: 7832K-UPKQD-XQSQD-AGHEM-F3EY-TOXSS

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Lerkeskogen 4 AS Org.nr. 920902286



Resultatregnskap

Lerkeskogen 4 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 652 709	1 713 154
Sum driftsinntekter		1 652 709	1 713 154
Avskrivning varige driftsmidler	2	162 631	162 631
Annen driftskostnad	3	93 812	82 424
Sum driftskostnad		256 443	245 055
Driftsresultat		1 396 266	1 468 099
Annen renteinntekt		2 435	21
Annen finansinntekt		8 537	7 201
Sum finansinntekter		10 972	7 222
Annen rentekostnad		195 170	153 556
Sum finanskostnader		195 170	153 556
Sum netto finansposter		-184 198	-146 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 068	1 321 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 957	290 784
Ordinært resultat		945 111	1 030 981
Årsresultat		945 111	1 030 981
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		845 111	30 981
Avsatt til utbytte		100 000	1 000 000
Sum disponert		945 111	1 030 981

Pemneo Dokumentnøkkel: 7832K-UPKQD-XQ5QD-AGHEM-F3E1Y-TOXSS



Balanse

Lerkeskogen 4 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	32 676	22 424
Sum immaterielle eiendeler		32 676	22 424
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 105 084	4 267 715
Sum varige driftsmidler		4 105 084	4 267 715
Sum anleggsmidler		4 137 760	4 290 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		452 688	436 050
Andre fordringer		30 210	0
Sum fordringer		482 898	436 050
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 915 181	1 737 378
Sum omløpsmidler		2 398 079	2 173 428
Sum eiendeler		6 535 839	6 463 567

Pemneo Dokumentnøkkel: 7832K-UPKOD-XQSQD-AGHEM-F3E1Y-TOXSS



Balanse			
Lerkeskogen 4 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		279 430	279 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 992 671	1 147 560
Sum opptjent egenkapital		1 992 671	1 147 560
Sum egenkapital		2 272 101	1 426 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 016 795	3 329 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 016 795	3 329 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 950	3 050
Betalbar skatt	4	277 209	301 174
Skyldige offentlige avgifter		88 554	85 426
Utbytte		100 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		650 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		121 231	167 745
Sum kortsiktig gjeld		1 246 943	1 707 395
Sum gjeld		4 263 738	5 036 577
Sum egenkapital og gjeld		6 535 839	6 463 567

Hommersåk, 04.03.2024
Styret for Lerkeskogen 4 AS

Oddgeir Berge
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7832K-UPKQD-XQSQD-AGHEM-F3E1Y-TOXSS



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 178 469	902 400	5 080 869
Akk. avskrivninger 31.12.	975 784	0	975 784
Regnskapsmessig verdi	3 202 684	902 400	4 105 084
Årets avskrivninger	162 630	0	162 630
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 3 Lønnskostnader mv

Antall årsverk er 0.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	277 209	301 174
Endring utsatt skatt	-10 252	-10 390
Årets skattekostnad	266 956	290 784

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 212 068	1 321 765
Permanente forskjeller	1 371	-21
Endringer midlertidige forskjeller	46 600	47 229
Årets skattegrunnlag	1 260 040	1 368 973
Betalbar skatt	277 208	301 174
Skyldig betalbar skatt	277 208	301 174

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-148 536	-101 936	-46 600
Sum	-148 536	-101 936	-46 600
Utsatt skatt	-32 678	-22 425	-10 252

Lerkeskogen 4 AS Org.nr. 920902286

Pemneo Dokumentnøkkel: 7832K-UPKQD-XQSQD-AGHEM-F3E1Y-TOXSS



Noter til regnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 3 016 794 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 105 084.

Note 6 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	179 430	1 147 560	1 426 990
Årets resultat	0	0	1 212 068	1 212 068
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	179 430	1 992 671	2 272 101

Note 7 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 1 392 472 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7832K-UPKQD-XQSQD-AGHEM-F3EY-TOXSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddgeir Berge

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3045722

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 09:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7832K-UPKQD-XQSQD-AGHEM-F3EY-TOXSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>