



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911826194

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 505 536	2 408 009
Sum inntekter		2 505 536	2 408 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 462	334 462
Annen driftskostnad		514 552	459 078
Sum kostnader		849 014	793 540
Driftsresultat		1 656 522	1 614 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114 467	218 007
Annen renteinntekt		137 419	35 927
Annen finansinntekt	2	86 730	95 522
Sum finansinntekter		338 616	349 456
Netto finans		338 616	349 456
Resultat før skattekostnad		1 995 138	1 963 925
Skattekostnad på resultat	4	438 930	432 064
Årsresultat	5	1 556 208	1 531 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 208	1 531 861
Totalresultat		1 556 208	1 531 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 450 798	1 404 537
Avsatt til annen egenkapital		105 410	127 324
Sum overføringer og disponeringer		1 556 208	1 531 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 741 957	19 076 419
Sum varige driftsmidler	2	18 741 957	19 076 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 836 692	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 836 692	4 900 000
Sum anleggsmidler		21 578 649	23 976 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		144 671
Andre kortsiktige fordringer		52 871	899
Konsernfordringer	3, 3	114 467	345 257
Sum fordringer		167 338	490 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 411	1 926 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 411	1 926 694
Sum omløpsmidler		3 862 748	2 417 520
SUM EIENDELER		25 441 397	26 393 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		18 735 875	18 735 875
Sum innskutt egenkapital		18 861 875	18 861 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 660 627	3 555 217
Sum opptjent egenkapital		3 660 627	3 555 217
Sum egenkapital	5	22 522 502	22 417 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	856 834	827 103
Sum avsetninger for forpliktelser		856 834	827 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 162 878
Sum annen langsiktig gjeld			1 162 878
Sum langsiktig gjeld		856 834	1 989 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 637	10 035
Skyldig offentlige avgifter		107 313	95 469
Kortsiktig konserngjeld	3	1 859 997	1 800 689
Annen kortsiktig gjeld		79 114	80 673
Sum kortsiktig gjeld		2 062 061	1 986 866
Sum gjeld		2 918 895	3 976 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 441 397	26 393 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583338

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 505 536	2 408 009
Sum inntekter		2 505 536	2 408 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 462	334 462
Annen driftskostnad		514 552	459 078
Sum kostnader		849 014	793 540
Driftsresultat		1 656 522	1 614 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114 467	218 007
Annen renteinntekt		137 419	35 927
Annen finansinntekt	2	86 730	95 522
Sum finansinntekter		338 616	349 456
Netto finans		338 616	349 456
Resultat før skattekostnad		1 995 138	1 963 925
Skattekostnad på resultat	4	438 930	432 064
Årsresultat	5	1 556 208	1 531 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 208	1 531 861
Totalresultat		1 556 208	1 531 861
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 450 798	1 404 537
Avsatt til annen egenkapital		105 410	127 324
Sum overføringer og disponeringer		1 556 208	1 531 861



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 741 957	19 076 419
Sum varige driftsmidler	2	18 741 957	19 076 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 836 692	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 836 692	4 900 000
Sum anleggsmidler		21 578 649	23 976 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		144 671
Andre kortsiktige fordringer		52 871	899
Konsernfordringer	3, 3	114 467	345 257
Sum fordringer		167 338	490 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 695 411	1 926 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 411	1 926 694
Sum omløpsmidler		3 862 748	2 417 520
SUM EIENDELER		25 441 397	26 393 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		18 735 875	18 735 875
Sum innskutt egenkapital		18 861 875	18 861 875



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 660 627	3 555 217
Sum opptjent egenkapital		3 660 627	3 555 217
Sum egenkapital	5	22 522 502	22 417 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	856 834	827 103
Sum avsetninger for forpliktelser		856 834	827 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 162 878
Sum annen langsiktig gjeld			1 162 878
Sum langsiktig gjeld		856 834	1 989 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 637	10 035
Skyldig offentlige avgifter		107 313	95 469
Kortsiktig konserngjeld	3	1 859 997	1 800 689
Annen kortsiktig gjeld		79 114	80 673
Sum kortsiktig gjeld		2 062 061	1 986 866
Sum gjeld		2 918 895	3 976 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 441 397	26 393 939



Organisasjonsnr: 911 826 194
STØRENSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Størensenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 826 194



RESULTATREGNSKAP

STØRENSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 505 536	2 408 009
Sum driftsinntekter		2 505 536	2 408 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 462	334 462
Annen driftskostnad		514 552	459 078
Sum driftskostnader		849 014	793 540
Driftsresultat		1 656 522	1 614 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	114 467	218 007
Annen renteinntekt		137 419	35 927
Annen finansinntekt	2	86 730	95 522
Resultat av finansposter		338 616	349 456
Resultat før skattekostnad		1 995 138	1 963 925
Skattekostnad på resultat	4	438 930	432 064
Årsresultat	5	1 556 208	1 531 861
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 450 798	1 404 537
Avsatt til annen egenkapital		105 410	127 324
Sum overføringer		1 556 208	1 531 861



BALANSE

STØRENSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 741 957	19 076 419
Sum varige driftsmidler	2	18 741 957	19 076 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 836 692	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 836 692	4 900 000
Sum anleggsmidler		21 578 649	23 976 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	144 671
Kundefordringer konsern	3	0	127 250
Andre kortsiktige fordringer		52 871	899
Konsernfordringer	3	114 467	218 007
Sum fordringer		167 338	490 827
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 411	1 926 694
Sum omløpsmidler		3 862 748	2 417 520
Sum eiendeler		25 441 397	26 393 939



BALANSE

STØRENSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		18 735 875	18 735 875
Sum innskutt egenkapital		18 861 875	18 861 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 660 627	3 555 217
Sum opptjent egenkapital		3 660 627	3 555 217
Sum egenkapital	5	22 522 502	22 417 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	856 834	827 103
Sum avsetning for forpliktelser		856 834	827 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 162 878
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 162 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 637	10 035
Skyldig offentlige avgifter		107 313	95 469
Konserngjeld	3	1 859 997	1 800 689
Annen kortsiktig gjeld		79 114	80 673
Sum kortsiktig gjeld		2 062 061	1 986 866
Sum gjeld		2 918 895	3 976 847
Sum egenkapital og gjeld		25 441 397	26 393 939

Oslo, 19.06.2025

Styret i Størensenteret Eiendom AS

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem



STØRENSENTERET EIENDOM AS

911 826 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STØRENSENTERET EIENDOM AS

911 826 194

Note 1 Lønnskostnader

Størensenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 446 189	33 446 189
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 446 189	33 446 189
Akkumulerte avskrivninger	14 704 232	14 704 232
Bokført verdi pr. 31.12.2024	18 741 957	18 741 957
Årets avskrivninger	334 462	334 462

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Størensenteret Eiendom AS gnr 45 bnr 275 fnr 5, Kristiansand er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen mottar Størensenteret Eiendom AS 0,78% av den delen av lånebeløpet knyttet til oppkjøpsfinansieringen.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 836 692	4 900 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	114 467	345 257
Sum	2 951 159	5 245 257
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 162 878
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 859 997	1 800 689
Sum	1 859 997	2 963 567

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



STØRENSENERET EIENDOM AS

911 826 194

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	409 199	396 152
Endring i utsatt skatt	29 731	35 912
Skattekostnad ordinært resultat	438 930	432 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 995 138	1 963 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 141	-163 235
Avgitt konsernbidrag	-1 859 997	-1 800 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	409 199	396 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-409 199	-396 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 894 700	3 759 560	-135 141
Sum	3 894 700	3 759 560	-135 141
Grunnlag for utsatt skatt	3 894 700	3 759 560	-135 141
Utsatt skatt (22 %)	856 834	827 103	-29 731

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	126 000	18 735 875	3 555 217	22 417 092
Årets resultat			1 556 208	1 556 208
Konsernbidrag avgitt			-1 450 798	-1 450 798
Pr 31.12.2024	126 000	18 735 875	3 660 627	22 522 502



Til generalforsamlingen i Størenseneteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Størenseneteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Størensenteret Eiendom AS Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-24 17:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.