



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 056 816	1 460 953
Sum inntekter		2 056 816	1 460 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 817	52 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 021	4 511
Annen driftskostnad	3,4,5	666 494	572 911
Sum kostnader		725 331	630 096
Driftsresultat		1 331 484	830 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 259	339
Sum finanskostnader		1 252 366	789 407
Netto finans		-1 249 107	-789 068
Ordinært resultat før skattekostnad		82 378	41 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 484	830 856
Årsresultat	6	82 378	41 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 752 252	76 752 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 532	22 553
Sum varige driftsmidler		76 765 784	76 774 805
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		76 865 784	76 774 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 427
Andre fordringer		20	0
Sum fordringer		20	6 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 618	143 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 618	143 166
Sum omløpsmidler		195 638	149 593
SUM EIENDELER		77 061 422	76 924 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 776	134 399
Sum opptjent egenkapital		286 776	204 398
Sum egenkapital		286 776	204 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 475 000	28 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	49 140 000	48 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 229	29 879
Skyldige offentlige avgifter		479	822
Annen kortsiktig gjeld	11	41 938	74 299
Sum kortsiktig gjeld		59 645	105 000
Sum gjeld		76 774 646	76 720 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 061 422	76 924 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	76 615 000	76 615 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504565

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARK 34
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dobak Kvensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 056 816	1 460 953
Sum inntekter		2 056 816	1 460 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 817	52 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 021	4 511
Annen driftskostnad	3, 4, 5	666 494	572 911
Sum kostnader		725 331	630 096
Driftsresultat		1 331 484	830 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 259	339
Sum finanskostnader		1 252 366	789 407
Netto finans		-1 249 107	-789 068
Ordinært resultat før skattekostnad		82 378	41 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 484	830 856
Årsresultat	6	82 378	41 789



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 752 252	76 752 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 532	22 553
Sum varige driftsmidler		76 765 784	76 774 805

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0

Sum anleggsmidler		76 865 784	76 774 805
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 427
Andre fordringer		20	0
Sum fordringer		20	6 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 618	143 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 618	143 166

Sum omløpsmidler		195 638	149 593
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		77 061 422	76 924 399
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 776	134 399
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		286 776	204 398
Sum egenkapital		286 776	204 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		100 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 475 000	28 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	49 140 000	48 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 229	29 879
Skyldige offentlige avgifter		479	822
Annen kortsiktig gjeld	11	41 938	74 299
Sum kortsiktig gjeld		59 645	105 000
Sum gjeld		76 774 646	76 720 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 061 422	76 924 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	76 615 000	76 615 000



Organisasjonsnr: 927 189 763
BORETTSLAGET PARK 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Park 34

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		764 892	615 000
Innbetaling renter/avdrag		1 251 878	789 285
Andre inntekter	1	23 414	40 036
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		16 632	16 632
Sum inntekter		2 056 816	1 460 953
Kostnader			
Styrehonorar		25 000	21 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		16 632	16 632
Forretningsførerhonorar		43 314	41 250
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Arbeidsgiveravgift		2 417	2 555
Lønnskostnader	2	22 400	29 120
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		9 807	0
Vedlikehold/ utbedring	3	1 058	9 020
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		100 000	0
Driftskostnader heis		23 401	19 030
Forsikringer	4	60 913	54 002
Kommunale avgifter		153 955	156 652
Eiendomsskatt		74 811	74 891
Energi, strøm		125 095	118 703
Renhold v/ byrå		8 238	10 600
Andre driftsutgifter	5	45 985	68 996
Avskrivninger	7	9 021	4 511
Sum driftskostnader		725 331	630 096
Driftsresultat		1 331 484	830 857
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 259	339
Rentekostnader		1 252 366	789 407
Res. av finansposter		-1 249 107	-789 068
Resultat før skattekostnad		82 378	41 789
Årsresultat	6	82 378	41 789
Totalresultat		82 378	41 789

221 Borettslaget Park 34



Balanse 2023 Borettslaget Park 34

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	72 752 252	72 752 252
Tomt og andre grunnarealer	7	4 000 000	4 000 000
Øremerkede midler	8	100 000	0
Andre anleggsmidler	7	13 532	22 553
Sum anleggsmidler		76 865 784	76 774 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	6 427
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		20	0
Sum fordringer		20	6 427
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		195 618	143 166
Sum omløpsmidler		195 638	149 593
Sum eiendeler		77 061 422	76 924 399

221 Borettslaget Park 34



Balanse 2023 Borettslaget Park 34

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		134 398	92 610
Andelskapital		70 000	70 000
Årets resultat		82 378	41 789
Sum egenkapital		286 776	204 398
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		100 000	0
Sum avsetninger til forpliktelser		100 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	27 475 000	28 275 000
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	10 832 500	10 032 500
Borettsinnskudd	10	38 307 500	38 307 500
Sum langsiktig gjeld		76 615 000	76 615 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		29 790	7 389
Leverandørgjeld		17 229	29 879
Skyldig trekk og avgifter		479	822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 120
Påløpte renter		11 968	3 011
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	180	60 779
Sum kortsiktig gjeld		59 645	105 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 061 422	76 924 399
Pantestillelser	12	76 615 000	76 615 000

Narvik 01.03.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Dobak Kvensjø
Styreleder

Jarle Teigen
Styremedlem

Turid Størdjord
Styremedlem

221 Borettslaget Park 34



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3603 Inntekter dugnad	4 200	0
3616 Innbetalt ladestrøm	19 214	10 036
3620 Andre driftsinntekter	0	30 000
Sum	23 414	40 036

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønnskostnader	20 000	13 000
5010 Lønn	0	13 000
5020 Feriepenger	0	1 560
5092 Feriepenger	2 400	1 560
Sum	22 400	29 120

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	89	4 158
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	969	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	4 862
Sum	1 058	9 020



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	49 146	46 256
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	11 767	7 746
Sum	60 913	54 002

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 100	6 402
6583 Alarmer (brannalarm etc)	12 593	12 119
6609 Andre driftskostnader	10 777	30 028
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 000	10 000
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	1 861
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	100
7350 Representasjon	375	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	2 990
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 705	1 890
7721 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Bankgebyrer	2 935	3 606
Sum	45 985	68 996

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning Tore Hunds gate 34	Tomt gnr. 40 bnr. 92	Automower 315 Mark II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 752 252	4 000 000	27 064
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 752 252	4 000 000	27 064
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	13 532
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 752 252	4 000 000	13 532
Årets avskrivninger :	0	0	9 021
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	100 000	0
Sum	100 000	0



NOTER

Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202229623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2061
Opprinnelig lånebeløp:	38 307 500
Lånesaldo 01.01:	28 275 000
Avdrag i perioden:	800 000
Lånesaldo 31.12:	27 475 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 475 000
Andelssaldo 01.01:	10 032 500
Innbetalt IN i perioden:	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	10 832 500
Sum pantegjeld for lån:	38 307 500

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202229623	1	4 325 000	4 325 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 600 000	1 600 000
	3	1 400 000	4 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45202229623 har første avdrag 01.07.2031 med kr 30 760	1	4 325 000	4 842
	1	3 250 000	3 639
	1	2 800 000	3 135
	1	2 750 000	3 079
	1	2 700 000	3 023
	1	2 250 000	2 519
	1	1 950 000	2 183
	1	1 650 000	1 847
	1	1 600 000	1 791
	3	1 400 000	1 567



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	38 307 500	38 307 500
Sum	38 307 500	38 307 500

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2414 Påløpte kostnader	0	60 693
2911 Utleigg	180	86
Sum	180	60 779

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	76 615 000	76 615 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	76 752 252	76 752 252



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	44 593	69 735
B Endring disponible midler		
Årets resultat	82 378	41 789
Tilbakeføring av avskrivninger	9 021	4 511
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	100 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-71 441
Nedbetaling langsiktig gjeld	-800 000	-4 925 000
Nedskrevet/betalt IN-lån	800 000	4 925 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-100 000	0
B Årets endring disponible midler	91 399	-25 142
C Disponible midler 31.12	135 992	44 593
Omløpsmidler	195 638	149 593
- Kortsiktig gjeld	59 645	105 000
Disponible midler	135 992	44 593
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	100 000	0



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Park 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Park 34

Styreleder	Fredrik Dobak Kvensjø (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Turid Storjord (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Jarle Teigen (sign.)	22.04.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-04-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Park 34

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Park 34* som viser et overskudd på kr. 82 378,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 23. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*