



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Øvre veg 30
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Houlder Rødstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 945 542	3 930 460
Sum inntekter		3 945 542	3 930 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 823 200	1 823 200
Annen driftskostnad	2	1 435 697	1 543 332
Sum kostnader		3 258 897	3 366 532
Driftsresultat		686 645	563 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			694
Sum finansinntekter			694
Annen rentekostnad		327 641	339 683
Annen finanskostnad		18 000	1 614
Sum finanskostnader		345 641	341 297
Netto finans		-345 641	-340 603
Ordinært resultat før skattekostnad		341 004	223 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 020	2 103 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 984	-1 880 475
Årsresultat		265 984	-1 880 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 984	-1 880 475
Totalresultat		265 984	-1 880 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 306 996
Udekket tap		265 984	-8 735 924
Overført fra annen egenkapital			-451 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		265 984	-1 880 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 8	2 220 522	2 134 082
Sum immaterielle eiendeler		2 220 522	2 134 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 428 800	24 116 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 300	180 700
Sum varige driftsmidler		22 474 100	24 297 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		24 694 623	26 431 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 983
Sum fordringer			34 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 706	3 834 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 960 706	3 834 632
Sum omløpsmidler		3 960 706	3 869 615
SUM EIENDELER		28 655 329	30 300 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	19 230 000	19 230 000
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	19 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 469 940	8 735 924
Sum opptjent egenkapital		-8 469 940	-8 735 924
Sum egenkapital		10 760 060	10 494 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	10 175 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 957	22 957
Sum annen langsiktig gjeld		17 522 957	10 197 957
Sum langsiktig gjeld		17 522 957	10 197 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 596	45 596
Betalbar skatt	6	161 460	102 619
Skyldig offentlige avgifter		86 173	66 952
Kortsiktig konserngjeld			9 367 944
Annen kortsiktig gjeld		121 083	25 855
Sum kortsiktig gjeld		372 312	9 608 965
Sum gjeld		17 895 269	19 806 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 655 329	30 300 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784630

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Øvre veg 30
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Houlder Rødstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 403 961
FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 945 542	3 930 460
Sum inntekter		3 945 542	3 930 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 823 200	1 823 200
Annen driftskostnad 2		1 435 697	1 543 332
Sum kostnader		3 258 897	3 366 532
Driftsresultat		686 645	563 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			694
Sum finansinntekter			694
Annen rentekostnad		327 641	339 683
Annen finanskostnad		18 000	1 614
Sum finanskostnader		345 641	341 297
Netto finans		-345 641	-340 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		75 020	2 103 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 984	-1 880 475
Årsresultat		265 984	-1 880 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 984	-1 880 475
Totalresultat		265 984	-1 880 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 306 996
Udekket tap		265 984	-8 735 924
Overført fra annen egenkapital			-451 547
Sum overføringer og disponeringer		265 984	-1 880 475



Organisasjonsnr: 922 403 961
FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 8	2 220 522	2 134 082
Sum immaterielle eiendeler		2 220 522	2 134 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 428 800	24 116 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 300	180 700
Sum varige driftsmidler		22 474 100	24 297 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		24 694 623	26 431 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 983
Sum fordringer			34 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 960 706	3 834 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 960 706	3 834 632
Sum omløpsmidler		3 960 706	3 869 615
SUM EIENDELER		28 655 329	30 300 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	19 230 000	19 230 000
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	19 230 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 469 940	8 735 924
Sum opptjent egenkapital		-8 469 940	-8 735 924
Sum egenkapital		10 760 060	10 494 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 500 000	10 175 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 957	22 957
Sum annen langsiktig gjeld		17 522 957	10 197 957
Sum langsiktig gjeld		17 522 957	10 197 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 596	45 596
Betalbar skatt	6	161 460	102 619
Skyldig offentlige avgifter		86 173	66 952
Kortsiktig konserngjeld			9 367 944
Annen kortsiktig gjeld		121 083	25 855
Sum kortsiktig gjeld		372 312	9 608 965
Sum gjeld		17 895 269	19 806 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 655 329	30 300 998



Organisasjonsnr: 922 403 961
FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Fjordgata Eiendom Molde AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Fjordgata Eiendom Molde AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 30. mai 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Noter 2021

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skattefordel. Skattekostnaden er beregnet av det ordinære resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført ytelser til daglig leder / styret.

De er derved ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Revisor - kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13.968,--. Honorar for annen bistand kr 0,-

Note – 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1	150.000	55.700.752	406.350	56.257.102
Tilgang				
Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12	150.000	55.700.752	406.350	56.257.102
Akk. avskr. 1.1		31.734.152	225.650	31.959.802
Akk. avskr. 31.12		33.421.952	361.050	33.783.002
Balanseført verdi pr. 31.12	150.000	22.278.800	45.300	22.474.100
Årets avskrivninger		1.687.800	135.400	1.823.200
Avskrivningsprosent		3%	33 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note – 4 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

Pantesikret gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17.500.000	10.175.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygn o.a. fast eiendom	22.428.800	24.116.600
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	12.500.000	7.425.000
Langsiktig konserngjeld - Houlder Holding AS	22.957	22.957

Note – 5 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balanse verdi
Molde Sentrum AS	4 aksjer	1	1

Note - 6 - Skatt

Årets skattekostnader fremkommer slik:

Endring utsatt skatt	-86.440
Betalbar skatt på årets resultat	161.460
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	75.020
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	341.004
Midlertidige forskjeller	392.905
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	733.909
Betalbar skatt i balansen 22 %	161.460

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	-10.093.280	-9.700.375	392.905
Sum	-10.093.280	-9.700.375	392.905
Utsatt skattefordel 22 %	-2.220.522	-2.134.082	86.440

Note - 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Houlder Holding AS	30.000	641	100 %
Sum	30.000	641	100 %



Note – 8 – Endring i aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.21	19.230.000		-8.735.924		10.494.076
Fra årets resultat			265.984		265.984
Egenkapital 31.12.21	19.230.000		-8.469.940		10.760.060



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 945 542	3 930 460
Sum driftsinntekter		3 945 542	3 930 460
Avskrivning av driftsmidler	3	1 823 200	1 823 200
Annen driftskostnad	2	1 435 697	1 543 332
Sum driftskostnader		3 258 897	3 366 532
Driftsresultat		686 645	563 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	694
Annen rentekostnad		327 641	339 683
Annen finanskostnad		18 000	1 614
Resultat av finansposter		-345 641	-340 603
Ordinært resultat før skattekostnad		341 004	223 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 020	2 103 800
Ordinært resultat		265 984	-1 880 475
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		265 984	-1 880 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		265 984	0
Avsatt konsernbidrag		0	7 306 996
Overført til udekket tap		0	8 735 924
Overført fra annen egenkapital		0	451 547
Sum overføringer		265 984	-1 880 475



BALANSE

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6, 8	2 220 522	2 134 082
Sum immaterielle eiendeler		2 220 522	2 134 082
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 428 800	24 116 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 300	180 700
Sum varige driftsmidler		22 474 100	24 297 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		24 694 623	26 431 383
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	34 983
Sum fordringer		0	34 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 960 706	3 834 632
Sum omløpsmidler		3 960 706	3 869 615
Sum eiendeler		28 655 329	30 300 998



BALANSE

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	19 230 000	19 230 000
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	19 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 469 940	-8 735 924
Sum opptjent egenkapital		-8 469 940	-8 735 924
Sum egenkapital		10 760 060	10 494 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	10 175 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 957	22 957
Sum annen langsiktig gjeld		17 522 957	10 197 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 596	45 596
Betalbar skatt	6	161 460	102 619
Skyldig offentlige avgifter		86 173	66 952
Konserngjeld		0	9 367 944
Annen kortsiktig gjeld		121 083	25 855
Sum kortsiktig gjeld		372 312	9 608 965
Sum gjeld		17 895 269	19 806 922
Sum egenkapital og gjeld		28 655 329	30 300 998

Molde, , 30.05.2022
Styret i Fjordgata Eiendom Molde AS

Ole Houlder Rødstøl
styreleder

Johan Bakkan Sættem
styremedlem



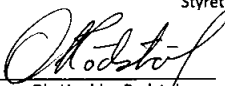
BALANSE

FJORDGATA EIENDOM MOLDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	19 230 000	19 230 000
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	19 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 469 940	-8 735 924
Sum opptjent egenkapital		-8 469 940	-8 735 924
Sum egenkapital		10 760 060	10 494 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	10 175 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 957	22 957
Sum annen langsiktig gjeld		17 522 957	10 197 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 596	45 596
Betalbar skatt	6	161 460	102 619
Skyldig offentlige avgifter		86 173	66 952
Konserngjeld		0	9 367 944
Annen kortsiktig gjeld		121 083	25 855
Sum kortsiktig gjeld		372 312	9 608 965
Sum gjeld		17 895 269	19 806 922
Sum egenkapital og gjeld		28 655 329	30 300 998

Molde, , 30.05.2022

Styret i Fjordgata Eiendom Molde AS


Ole Houlder Rødstøl
styreleder


Johan Bakkan Sættem
styremedlem



Årsregnskap

2021

Fjordgata Eiendom
Molde AS