



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 168 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRIV EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse:	Årneskvartalet 2. etasje Rådhusgata 26 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	22.04.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Watz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	
Sum inntekter		63 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 504	
Sum kostnader		48 504	0
Driftsresultat		14 496	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 496	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 307	0
Årsresultat		11 307	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 307	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	11 308	
Sum overføringer og disponeringer		11 307	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 026	
Sum omløpsmidler		154 026	0
SUM EIENDELER		154 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 470	
Kortsiktig konserngjeld	2	127 497	
Sum kortsiktig gjeld		124 027	
Sum gjeld		124 027	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 026	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127022

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Årneskvartalet 2. etasje
Rådhusgata 26
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Watz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	
Sum inntekter		63 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 504	
Sum kostnader		48 504	0
Driftsresultat		14 496	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 307	0
Årsresultat		11 307	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 307	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	11 308	
Sum overføringer og disponeringer		11 307	



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 026	
Sum omløpsmidler		154 026	0
SUM EIENDELER		154 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 470	
Kortsiktig konserngjeld	2	127 497	
Sum kortsiktig gjeld		124 027	
Sum gjeld		124 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 026	0



Organisasjonsnr: 927 168 006
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Driv Eiendom Årnes AS**

Organisasjonsnr. 927168006



Driv Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt 63 000 0

Sum driftsinntekter 63 000 0

Driftskostnader

Annen driftskostnad 48 504 0

Sum driftskostnader 48 504 0

DRIFTSRESULTAT 14 497 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 14 497 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 189 0

ORDINÆRT RESULTAT 11 307 0

ÅRSRESULTAT 11 307 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Avgitt konsernbidrag 1 11 308 0

Fremføring av udekket tap (1) 0

SUM OVERF. OG DISP. 11 307 0



Driv Eiendom Årnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 027	0
SUM OMLØPSMIDLER		154 027	0
SUM EIENDELER		154 027	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1)	0
Sum opptjent egenkapital		(1)	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 470)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	127 497	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 027	0
SUM GJELD		124 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 027	0

Årnes 14.02.22

Christer Watz
styrets leder



Driv Eiendom Årnes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Andre transaksjoner:	30 000	0
Pr 31.12.	30 000	0

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Inkludert er avgitt konsernbidrag til morselskapet Watz Holding AS.