



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELI 1 AS  
Forretningsadresse: Hamneveien 8  
7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 860
Annen driftskostnad	1	41 132	37 376
Sum kostnader		41 132	49 236
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 132</b>	<b>-49 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 648	24 487
Annen renteinntekt		651	465
Annen finansinntekt		866 624	1 066 000
Sum finansinntekter		896 923	1 090 952
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		22 500	
Annen rentekostnad		88 262	
Annen finanskostnad		313 492	
Sum finanskostnader		424 254	
<b>Netto finans</b>		<b>472 669</b>	<b>1 090 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 537</b>	<b>1 041 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 801	-5 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 346 662	1 047 059
Sum overføringer og disponeringer		453 338	1 047 059



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 511	40 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 511</b>	<b>40 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 920 064	3 920 064
Lån til foretak i samme konsern	2	2 490 925	1 050 340
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 710 989</b>	<b>5 292 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 773 500</b>	<b>5 333 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	49 832	37 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 832</b>	<b>37 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 364 608	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 364 608</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 045	1 261 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 045</b>	<b>1 261 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 485</b>	<b>1 299 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 218 985</b>	<b>6 633 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 499 020	5 845 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 020</b>	<b>5 845 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 020</b>	<b>5 875 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 853 404	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 404</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 404</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 675	7 500
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		2 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 561</b>	<b>757 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 689 965</b>	<b>757 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 218 985</b>	<b>6 633 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELI 1 AS  
Forretningsadresse: Hamneveien 8  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 387 320  
RELI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 860
Annen driftskostnad	1	41 132	37 376
Sum kostnader		41 132	49 236
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 132</b>	<b>-49 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 648	24 487
Annen renteinntekt		651	465
Annen finansinntekt		866 624	1 066 000
Sum finansinntekter		896 923	1 090 952
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		22 500	
Annen rentekostnad		88 262	
Annen finanskostnad		313 492	
Sum finanskostnader		424 254	
<b>Netto finans</b>		<b>472 669</b>	<b>1 090 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 537</b>	<b>1 041 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 801	-5 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 346 662	1 047 059
Sum overføringer og disponeringer		453 338	1 047 059



Organisasjonsnr: 993 387 320  
RELI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 511	40 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 511</b>	<b>40 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 920 064	3 920 064
Lån til foretak i samme konsern	2	2 490 925	1 050 340
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 710 989</b>	<b>5 292 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 773 500</b>	<b>5 333 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	49 832	37 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 832</b>	<b>37 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 364 608	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 364 608</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 045	1 261 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 045</b>	<b>1 261 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 485</b>	<b>1 299 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 218 985</b>	<b>6 633 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 499 020	5 845 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 020</b>	<b>5 845 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 020</b>	<b>5 875 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 853 404	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 404</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 404</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 675	7 500
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		2 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 836 561</b>	<b>757 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 689 965</b>	<b>757 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 218 985</b>	<b>6 633 182</b>



Organisasjonsnr: 993 387 320  
RELI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv L Sukuvara Ranheim	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Anders Ranheim	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kystbygg Hitra AS, Sandstad	93.00%	93.00%	422094.00	-1379559.00
Reli 1 Eiendom AS, Sandstad	100.00%	100.00%	3048883.00	-247999.00
Trønderboliger AS, Sandstad	69.48%	69.48%	2014778.00	278046.00
Reli 1 Boligutleie AS, Sandstad	100.00%	100.00%	790354.00	-22939.00
Trønderboliger Eiendom AS, Sandstad	50.00%	50.00%	540620.00	-14760.00
Øy-Transport AS, Hestvika	45.00%	45.00%	-74156.00	-40140.00
Næringsknuten AS, Sandstad	60.00%	60.00%	30420.00	-155373.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Reli 1 AS**

**Organisasjonsnr. 993387320**

**Utarbeidet av:**

Hegle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Orkdalsveien 28  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 968267000



Reli 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 860
Annen driftskostnad	1	41 132	37 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 132</b>	<b>49 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 132)</b>	<b>(49 236)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	29 648	24 487
Annen renteinntekt		651	465
Annen finansinntekt		866 624	1 066 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896 923</b>	<b>1 090 952</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		22 500	0
Annen rentekostnad		88 262	0
Annen finanskostnad		313 492	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 254</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>472 669</b>	<b>1 090 952</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>431 537</b>	<b>1 041 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(21 801)	(5 343)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 346 662)	1 047 059
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>453 338</b>	<b>1 047 059</b>

Årsregnskap for Reli 1 AS

Organisasjonsnr. 993387320



Reli 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 511	40 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 511</b>	<b>40 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 920 064	3 920 064
Lån til foretak i samme konsern	2	2 490 925	1 050 340
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	322 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 710 989</b>	<b>5 292 904</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 773 500</b>	<b>5 333 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	49 832	37 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 832</b>	<b>37 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 364 608	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 364 608</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 045	1 261 647
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 445 485</b>	<b>1 299 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 218 985</b>	<b>6 633 182</b>

Årsregnskap for Reli 1 AS

Organisasjonsnr. 993387320



Reli 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 499 020	5 845 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 020</b>	<b>5 845 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 529 020</b>	<b>5 875 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 853 404	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 853 404</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 675	7 500
Utbytte		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	30 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		2 886	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 836 561</b>	<b>757 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 689 965</b>	<b>757 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 218 985</b>	<b>6 633 182</b>

SANDSTAD, den 3. mai 2021

Erik Anders Ranheim  
Styrets leder/Daglig leder



Reli 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Reli 1 AS

Organisasjonsnr. 993387320



Reli 1 AS

## Noter 2020

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Reli 1 AS

**Noter 2020****Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 562	16 500
<b>Totalt</b>	<b>10 562</b>	<b>16 500</b>

**Note 2 - Lån til foretak i samme konsern****Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 490 925	1 050 340
Kortsiktig gjeld	30 000	750 000

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Renteinntekter fra konsernselskaper	29 648
-------------------------------------	--------

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	431 537
Permanente og andre forskjeller	-530 632
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-99 095</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-21 801	-5 343
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-21 801</b>	<b>-5 343</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	284 141	185 046
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>284 141</b>	<b>185 046</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-284 141	-185 046
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>62 511</b>	<b>40 710</b>

Noter for Reli 1 AS

Organisasjonsnr. 993387320



Reli 1 AS

## Noter 2020

## Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 845 682	5 875 682
Andre transaksjoner:	0	-1 346 662	-1 346 662
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 499 020</b>	<b>4 529 020</b>

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Liv L. Sukuvara Ranheim	500	50,00 %
Erik Anders Ranheim	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	500	50,00 %

## Note 5 - Innt. på inv. annet foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kystbygg Hitra AS, Sandstad	93,00 %	93,00 %	-1 379 559	422 094
Reli 1 Eiendom AS, Sandstad	100,00 %	100,00 %	-247 999	3 048 883
Trønderboliger AS, Sandstad	69,47 %	69,48 %	278 046	2 014 778
Reli 1 Boligutleie AS, Sandstad	100,00 %	100,00 %	-22 939	790 354
Næringsknuten AS, Sandstad	60,00 %	60,00 %	-155 373	30 420

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trønderboliger Eiendom AS, Sandstad	50,00 %	50,00 %	-14 760	540 620
Øy-Transport AS, Hestvika	45,00 %	45,00 %	-40 140	-74 156

Noter for Reli 1 AS

Organisasjonsnr. 993387320



Reli 1 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer er fordring på eiere kr 37 921.

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker kostprisprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 364 608	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 364 608	0



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Reli 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Reli 1 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 28. mai 2021

Per Terje Ingdal  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.05.2021 11.42.46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.