



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 785 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 161 193	6 534 072
Andre driftsinntekter		850	11 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 162 043</b>	<b>6 545 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	355 547	355 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 348 002	1 386 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 549</b>	<b>1 742 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 458 494</b>	<b>4 803 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 432	136 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 432</b>	<b>136 813</b>
Annen rentekostnad			295
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 432</b>	<b>136 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 662 927</b>	<b>4 939 915</b>
Skattekostnad	3	1 245 844	1 086 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 694 410	4 130 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-277 327	-277 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	35 801 385	36 156 932
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 801 385</b>	<b>36 156 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 801 385</b>	<b>36 156 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 620	57 837
Fordring på konsernselskaper		10 740 260	10 119 551
Andre kortsiktige fordringer		108 366	101 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 066 246</b>	<b>10 278 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		40 176	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 176</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 106 421</b>	<b>10 278 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 907 807</b>	<b>46 435 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		36 376 428	36 376 428



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 496 428</b>	<b>36 496 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 007 645	3 284 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 007 645</b>	<b>3 284 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 504 073</b>	<b>39 781 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 076 944	1 155 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 076 944</b>	<b>1 155 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 944</b>	<b>1 155 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 162	120 649
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 237	32 220
Konsernbidrag		6 018 474	5 295 462
Annen kortsiktig gjeld		127 916	50 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 326 790</b>	<b>5 498 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 403 734</b>	<b>6 653 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 907 807</b>	<b>46 435 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 785 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 914 785 286  
WALDEMAR THRANES GATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 161 193	6 534 072
Andre driftsinntekter		850	11 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 162 043</b>	<b>6 545 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	355 547	355 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 348 002	1 386 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 549</b>	<b>1 742 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 458 494</b>	<b>4 803 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 432	136 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 432</b>	<b>136 813</b>
Annen rentekostnad			295
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 432</b>	<b>136 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 245 844	1 086 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 694 410	4 130 460
Overført fra annen egenkapital		-277 327	-277 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>



Organisasjonsnr: 914 785 286  
WALDEMAR THRANES GATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	35 801 385	36 156 932
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 801 385</b>	<b>36 156 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 801 385</b>	<b>36 156 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 620	57 837
Fordring på konsernselskaper		10 740 260	10 119 551
Andre kortsiktige fordringer		108 366	101 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 066 246</b>	<b>10 278 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		40 176	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 176</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 106 421</b>	<b>10 278 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 907 807</b>	<b>46 435 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		36 376 428	36 376 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 496 428</b>	<b>36 496 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 007 645	3 284 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 007 645</b>	<b>3 284 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 504 073</b>	<b>39 781 400</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 076 944	1 155 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 076 944</b>	<b>1 155 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 944</b>	<b>1 155 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 162	120 649
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		67 237	32 220
Konsernbidrag		6 018 474	5 295 462
Annen kortsiktig gjeld		127 916	50 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 326 790</b>	<b>5 498 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 403 734</b>	<b>6 653 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 907 807</b>	<b>46 435 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 785 286  
WALDEMAR THRANES GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Waldemar Thranes Gate 10 AS

**Org.nr.: 914 785 286**



<b>Waldemar Thranes Gate 10 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 161 193	6 534 072
Andre driftsinntekter		850	11 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 162 043</b>	<b>6 545 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	355 547	355 547
Andre driftskostnader		1 348 002	1 386 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 703 549</b>	<b>1 742 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 458 494</b>	<b>4 803 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		204 432	136 813
Rentekostnader		0	295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>204 432</b>	<b>136 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 662 927</b>	<b>4 939 915</b>
Skattekostnad	3	1 245 844	1 086 782
<b>Årets resultat</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 694 410	4 130 460
Overført fra annen egenkapital		-277 327	-277 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 417 083</b>	<b>3 853 133</b>
Organisasjonsnummer 914 785 286			



<b>Waldemar Thranes Gate 10 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	35 801 385	36 156 932
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 801 385</b>	<b>36 156 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		217 620	57 837
Fordring på konsernselskaper		10 740 260	10 119 551
Andre kortsiktige fordringer		108 366	101 011
Bankinnskudd og kontanter		40 176	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 106 421</b>	<b>10 278 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 907 807</b>	<b>46 435 331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		36 376 428	36 376 428
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 007 645	3 284 972
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 504 073</b>	<b>39 781 400</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 076 944	1 155 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 076 944</b>	<b>1 155 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 162	120 649
Skyldige offentlige avgifter		67 237	32 220
Konsernbidrag		6 018 474	5 295 462
Annen kortsiktig gjeld		127 916	50 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 326 790</b>	<b>5 498 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 907 807</b>	<b>46 435 331</b>
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 914 785 286			



**Waldemar Thranes Gate 10 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 914 785 286



**Waldemar Thranes Gate 10 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	35 554 677	4 000 000	39 554 677
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 554 677</b>	<b>4 000 000</b>	<b>39 554 677</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	3 397 745	0	3 397 745
+ Ordinære avskrivninger	355 547	0	355 547
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>3 753 292</b>	<b>0</b>	<b>3 753 292</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>31 801 385</b>	<b>4 000 000</b>	<b>35 801 385</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	1 %	0 %	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	1 324 064	1 165 002	
Endring i utsatt skatt	-78 220	-78 220	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 245 844</b>	<b>1 086 782</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 662 927	4 939 915	
Endring i midlertidige forskjeller	355 547	355 547	
Avgitt konsernbidrag	-6 018 474	-5 295 462	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 324 064	1 165 002	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 324 064	-1 165 002	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 895 198	5 250 745	355 547
<b>Sum</b>	<b>4 895 198</b>	<b>5 250 745</b>	<b>355 547</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 076 944</b>	<b>1 155 164</b>	<b>78 220</b>

Organisasjonsnummer 914 785 286



**Waldemar Thranes Gate 10 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	35 801 385	36 156 932

DNB Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 4 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 914 785 286



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 10:38:04

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

04/10/2024 11:23:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes Gate 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes Gate 10 AS som viser et overskudd på kr 4 417 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Waldemar Thranes Gate 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 16:08:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.