



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME FORUS AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 22
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 888	1 751 948
Sum inntekter		1 866 888	1 751 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 000	494 000
Annen driftskostnad	2	154 737	258 194
Sum kostnader		648 737	752 194
Driftsresultat		1 218 151	999 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	337
Annen finansinntekt		4 225	966
Sum finansinntekter		4 643	1 303
Annen finanskostnad		636	0
Sum finanskostnader		636	0
Netto finans		4 007	1 303
Resultat før skattekostnad		1 222 158	1 001 057
Skattekostnad	3	269 015	220 213
Årsresultat		953 143	780 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen egenkapital		-487 107	-453 656
Sum overføringer og disponeringer		953 143	780 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 559 529	15 053 529
Sum varige driftsmidler		14 559 529	15 053 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 559 529	15 053 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 338	4 200
Sum fordringer		3 338	4 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557
Sum omløpsmidler		599 850	369 757
SUM EIENDELER		15 159 379	15 423 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 474 864	8 961 971
Sum opptjent egenkapital		8 474 864	8 961 971
Sum egenkapital		12 795 614	13 282 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	396 897	434 347
Sum avsetninger for forpliktelser		396 897	434 347
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		396 897	434 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt	3	306 465	252 628
Utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 966 868	1 706 218
Sum gjeld		2 363 764	2 140 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 159 379	15 423 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534873

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME FORUS AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 22
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 888	1 751 948
Sum inntekter		1 866 888	1 751 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 000	494 000
Annen driftskostnad	2	154 737	258 194
Sum kostnader		648 737	752 194
Driftsresultat		1 218 151	999 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	337
Annen finansinntekt		4 225	966
Sum finansinntekter		4 643	1 303
Annen finanskostnad		636	0
Sum finanskostnader		636	0
Netto finans		4 007	1 303
Resultat før skattekostnad		1 222 158	1 001 057
Skattekostnad	3	269 015	220 213
Årsresultat		953 143	780 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen egenkapital		-487 107	-453 656
Sum overføringer og disponeringer		953 143	780 844



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 559 529	15 053 529
Sum varige driftsmidler		14 559 529	15 053 529

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 559 529	15 053 529
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 338	4 200
Sum fordringer		3 338	4 200

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557

Sum omløpsmidler		599 850	369 757
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 159 379	15 423 286
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 474 864	8 961 971
Sum opptjent egenkapital		8 474 864	8 961 971
Sum egenkapital		12 795 614	13 282 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	396 897	434 347
Sum avsetninger for forpliktelser		396 897	434 347
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		396 897	434 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt	3	306 465	252 628
Utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 966 868	1 706 218
Sum gjeld		2 363 764	2 140 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 159 379	15 423 286



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22389241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22389241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7829712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14559529.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare anleggsmidler består av næringsbygg på Forus, Sola kommune, oppført i 2007, anskaffelseskost kr. 15.374.712. Årlig avskrivning for bygg og tekniske anlegg utgjør hhv. 2% og 5%. Ikke-avskrivbare anleggsmidler, anskaffelseskost kr. 7.014.529 er tomtearealer for næringsbygget.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	850.00	105.00	2.02%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 25 mill. Lånet er innfridd, men pantet er inntil videre opprettholdt for evt. finansiering av fremtidig utbygging.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ME FORUS AS
988 155 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 888	1 751 948
Sum driftsinntekter		1 866 888	1 751 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-494 000	-494 000
Annen driftskostnad	2	-154 737	-258 194
Sum driftskostnader		-648 737	-752 194
Driftsresultat		1 218 151	999 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		418	337
Annen finansinntekt		4 225	966
Sum finansinntekter		4 643	1 303
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-636	0
Sum finanskostnader		-636	0
Netto finans		4 007	1 303
Resultat før skattekostnad		1 222 158	1 001 057
Skattekostnad	3	-269 015	-220 213
Årsresultat		953 143	780 844
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen egenkapital		-487 107	-453 656
Sum overføringer		953 143	780 844



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 559 529	15 053 529
Sum varige driftsmidler		14 559 529	15 053 529
Sum anleggsmidler		14 559 529	15 053 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 338	4 200
Sum fordringer		3 338	4 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557
Sum omløpsmidler		599 850	369 757
SUM EIENDELER		15 159 379	15 423 286



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 474 864	8 961 971
Sum opptjent egenkapital		8 474 864	8 961 971
Sum egenkapital		12 795 614	13 282 721
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	396 897	434 347
Sum avsetning for forpliktelser		396 897	434 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt	3	306 465	252 628
Utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 966 868	1 706 218
Sum gjeld		2 363 764	2 140 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 159 379	15 423 286

Lye, 21.05.24

Kurt Ove Langhelle
styrets leder

Matz Kleppe
styremedlem

Kenneth Eide
styremedlem

Øyvind Hansen Heradstveit
styremedlem

Odd Martin Stangeland
styremedlem

Hans Knut Stakkestad
styremedlem / daglig leder



ME FORUS AS
988 155 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 389 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 389 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 829 712
Balanseført verdi per 31.12.	14 559 529
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	494 000



ME FORUS AS
988 155 942

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare anleggsmidler består av næringsbygg på Forus, Sola kommune, oppført i 2007, anskaffelseskost kr. 15.374.712

Årlig avskrivning for bygg og tekniske anlegg utgjør hhv. 2% og 5%.

Ikke-avskrivbare anleggsmidler, anskaffelseskost kr. 7.014.529 er tomtearealer for næringsbygget.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 500	11 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	11 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	306 465	252 628
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 450	-32 415
Skattekostnad	269 015	220 213

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 222 158	1 001 057
Permanente forskjeller	636	-89
+/- Endring i midlertidige forskjeller	170 229	147 342
Skattepliktig inntekt	1 393 023	1 148 310

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	306 465	252 628
Sum betalbar skatt i balansen	306 465	252 628

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 320 750	8 961 971	13 282 721
Årsresultat	0	953 143	953 143
Avsatt utbytte	0	-1 440 250	-1 440 250
Egenkapital 31.12.2023	4 320 750	8 474 864	12 795 614

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	850	105	2,02

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ME FORUS AS
988 155 942

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 25 mill. Lånet er innfridd, men pantet er inntil videre opprettholdt for evt. finansiering av fremtidig utbygging.



ME FORUS AS
988 155 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 888	1 751 948
Sum driftsinntekter		1 866 888	1 751 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-494 000	-494 000
Annen driftskostnad	2	-154 737	-258 194
Sum driftskostnader		-648 737	-752 194
Driftsresultat		1 218 151	999 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		418	337
Annen finansinntekt		4 225	966
Sum finansinntekter		4 643	1 303
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-636	0
Sum finanskostnader		-636	0
Netto finans		4 007	1 303
Resultat før skattekostnad		1 222 158	1 001 057
Skattekostnad	3	-269 015	-220 213
Årsresultat		953 143	780 844
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen egenkapital		-487 107	-453 656
Sum overføringer		953 143	780 844

Penneo Dokumentnøkkel: 7ANTP-IL5XW-8TB3L-KYUUA2-5TEKI-GDMOV



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 559 529	15 053 529
Sum varige driftsmidler		14 559 529	15 053 529
Sum anleggsmidler		14 559 529	15 053 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 338	4 200
Sum fordringer		3 338	4 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 512	365 557
Sum omløpsmidler		599 850	369 757
SUM EIENDELER		15 159 379	15 423 286

Penneo Dokumentnøkkel: 7ANTP-IL5XW-8TB3L-KYUA2-5TEKI-GDMOV



ME FORUS AS
988 155 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 474 864	8 961 971
Sum opptjent egenkapital		8 474 864	8 961 971
Sum egenkapital		12 795 614	13 282 721
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	396 897	434 347
Sum avsetning for forpliktelser		396 897	434 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt	3	306 465	252 628
Utbytte		1 440 250	1 234 500
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 966 868	1 706 218
Sum gjeld		2 363 764	2 140 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 159 379	15 423 286

Lye, 21.05.24

Kurt Ove Langhelle
styrets leder

Matz Kleppe
styremedlem

Kenneth Eide
styremedlem

Øyvind Hansen Heradstveit
styremedlem

Odd Martin Stangeland
styremedlem

Hans Knut Stakkestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7ANTP-IL5XW-8TB3L-KYU2-5TEKI-GDMOV



ME FORUS AS
988 155 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 389 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 389 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 829 712
Balanseført verdi per 31.12.	14 559 529
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	494 000



ME FORUS AS
988 155 942

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivbare anleggsmidler består av næringsbygg på Forus, Sola kommune, oppført i 2007, anskaffelseskost kr. 15.374.712

Årlig avskrivning for bygg og tekniske anlegg utgjør hhv. 2% og 5%.

Ikke-avskrivbare anleggsmidler, anskaffelseskost kr. 7.014.529 er tomtearealer for næringsbygget.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 500	11 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	11 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	306 465	252 628
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 450	-32 415
Skattekostnad	269 015	220 213

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 222 158	1 001 057
Permanente forskjeller	636	-89
+/- Endring i midlertidige forskjeller	170 229	147 342
Skattepliktig inntekt	1 393 023	1 148 310

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	306 465	252 628
Sum betalbar skatt i balansen	306 465	252 628

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 320 750	8 961 971	13 282 721
Årsresultat	0	953 143	953 143
Avsatt utbytte	0	-1 440 250	-1 440 250
Egenkapital 31.12.2023	4 320 750	8 474 864	12 795 614

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	850	105	2,02

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ME FORUS AS
988 155 942

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 25 mill. Lånet er innfridd, men pantet er inntil videre opprettholdt for evt. finansiering av fremtidig utbygging.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langhelle, Kurt Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2011527

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-21 12:25:55 UTC



Stakkestad, Hans K.

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-95479

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-21 12:58:41 UTC



Stakkestad, Hans K.

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-95479

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-21 12:58:41 UTC



Heradstveit, Øyvind Hansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-663187

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-21 13:06:03 UTC



Stangeland, Odd Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3863999

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-21 13:14:34 UTC



Kleppe, Matz

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-234892

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-21 13:19:32 UTC



Penneo DokumentID: 7ANTP-IL5XW-8TB3L-KYUA2-5TEKI-GDMOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105806

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-21 13:33:25 UTC



Penneo DokumentID: 7ANTP-IL5XW-8TB3L-KYU2-5TEKI-GDMOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
ME Forus AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ME Forus AS som viser et overskudd på kr 953 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 21. mai 2024
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-21 13:34:24 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FJL2K-06QV5-E2TK8-5GX0V-KY1MUT-PBSV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>