



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØMME BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Orkdalsveien 100  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Olsen Poort  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 329	473 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 329</b>	<b>473 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 010	11 410
Annen driftskostnad	1,2	413 267	411 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 277</b>	<b>423 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 052</b>	<b>50 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	1 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191</b>	<b>1 885</b>
Annen rentekostnad		19 848	15 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 848</b>	<b>15 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 658</b>	<b>-13 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	68 394	37 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 062 978	6 062 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 062 978</b>	<b>6 062 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 062 978</b>	<b>6 062 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 205	6 205
Andre fordringer		9 065	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 270</b>	<b>6 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	323 570	145 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 570</b>	<b>145 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 840</b>	<b>152 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 818</b>	<b>6 214 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 032 013	1 963 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 013</b>	<b>1 963 619</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 013</b>	<b>1 963 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 011 679	860 350
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 334 000	3 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 679</b>	<b>4 194 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 679</b>	<b>4 194 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 308
Annen kortsiktig gjeld		24 126	2 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 126</b>	<b>57 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 805</b>	<b>4 251 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 818</b>	<b>6 214 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØMME BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Orkdalsveien 100  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Olsen Poort  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 971 506 792  
RØMME BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 329	473 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 329</b>	<b>473 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 010	11 410
Annen driftskostnad	1, 2	413 267	411 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 277</b>	<b>423 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 052</b>	<b>50 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 191	1 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191</b>	<b>1 885</b>
Annen rentekostnad		19 848	15 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 848</b>	<b>15 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 658</b>	<b>-13 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	68 394	37 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>



Organisasjonsnr: 971 506 792  
RØMME BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 062 978	6 062 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 062 978</b>	<b>6 062 978</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 062 978</b>	<b>6 062 978</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 205	6 205
Andre fordringer		9 065	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 270</b>	<b>6 205</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	323 570	145 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 570</b>	<b>145 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 840</b>	<b>152 012</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 818</b>	<b>6 214 990</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 032 013	1 963 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 013</b>	<b>1 963 619</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 013</b>	<b>1 963 619</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 011 679	860 350
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 334 000	3 334 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 345 679	4 194 350
Sum langsiktig gjeld	4 345 679	4 194 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 308
Annen kortsiktig gjeld	24 126	2 713
Sum kortsiktig gjeld	24 126	57 021
Sum gjeld	4 369 805	4 251 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 401 818	6 214 990



Organisasjonsnr: 971 506 792  
RØMME BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	10000.00	

Utbetalt styrehonorar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømme Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømme Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUOBW-VYTKY-QV5OH-PVC6C-JIFYG-PJMHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 11:17:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUOBW-VYTKY-QV5OH-PVC6C-JIFYG-PJMHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rømme Borettslag

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30.juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet av kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg(garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignede) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold.

Jf vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

### Note 1 - Lønnskostnad/styrehonorar/revisjonshonorar/forretningsførerhonorar

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnad.  
Det er utbetalt styrehonorar.

	I år	I fjor
Honorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
<b>Totalt</b>	<b>11 010</b>	<b>10 410</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen lønnede ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonoraret er på kr. 10 125.  
Forretningsførerhonoraret er på kr. 43 665.

### Note 2 - Vedlikehold

Vedlikeholdet utføres av Sameiet Orkdalsveien 82.



## Rømme Borettslag

### Noter 2020

#### Note 3 - Pantegjeld og borettsinnskudd

Lånegiver	Hubanken	Orkla Sparebank	Totalt
Opprinnelig låneår	1995	2020	
Løpetid	30 år	14 år, 10 mnd	
Rente pr.31.12.	1,887%	2,95%	
Opprinnelig	2.730.000	300.000	3.030.000
Nedbetalt tidligere	1.869.650		1.869.650
Nedbetalt i år	137.637	11.034	148.671
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>722.713</b>	<b>288.966</b>	<b>1.011.679</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter 5 år fra balansetidspunktet utgjør kr. 200.423.

Antall andeler, andel gjeld:	Ant.andeler	Andel gjeld	Sum
	1	129.717	129.717
	1	130.738	130.738
	1	131.142	131.142
	1	143.991	143.991
	1	145.508	145.508
	1	156.636	156.636
	1	173.948	173.948

<b>Borettsinnskudd:</b>	
Opprinnelig 2003	3.334.000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3.334.000</b>

Pantegjeld og borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet år	1995
Kostpris 1995	6.062.978
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6.062.978</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700	1 962 919	1 963 619
Tilført fra årsresultat		68 394	68 394
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700</b>	<b>2 031 313</b>	<b>2 032 013</b>



## Rømme Borettslag

### Noter 2020

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	94 990,64	193 113,64	193 113,63
<b>Endring i disponible midler:</b>			
Årets resultat	68 394,35	37 526,00	
Avdrag på langsiktige lån	-148 671,08	-135 649,00	
Tilbakeføring av avskrivning			
Påkostninger / rehabilitering			
Innbetalt innskudd			
Opptak av lån	300 000,00		
<b>Årets endring disponible midler</b>	219 723,27	-98 123,00	0,00
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>314 713,91</b>	<b>94 990,64</b>	<b>193 113,63</b>

Omløpsmidler	338 839,86	152 011,96
Kortsiktig gjeld	24 125,95	57 021,32

<b>Disponible midler:</b>	<b>314 713,91</b>	<b>94 990,64</b>
---------------------------	-------------------	------------------



Rømme Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 329	473 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 329</b>	<b>473 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 010	11 410
Annen driftskostnad	1,2	413 267	411 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 277</b>	<b>423 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 052</b>	<b>50 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 191	1 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191</b>	<b>1 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 848	15 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 848</b>	<b>15 148</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 658)</b>	<b>(13 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	68 394	37 526
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>68 394</b>	<b>37 526</b>



## Rømme Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 062 978	6 062 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 062 978</b>	<b>6 062 978</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 062 978</b>	<b>6 062 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 205	6 205
Andre fordringer		9 065	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 270</b>	<b>6 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	323 570	145 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>338 840</b>	<b>152 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 401 818</b>	<b>6 214 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
2030 Annen innskutt egenkapital		700	700
2050 Annen egenkapital		2 031 313	1 962 919
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>2 032 013</b>	<b>1 963 619</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 013</b>	<b>1 963 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 032 013</b>	<b>1 963 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 011 679	860 350
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 334 000	3 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 679</b>	<b>4 194 350</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 345 679</b>	<b>4 194 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	54 308
Annen kortsiktig gjeld		24 126	2 713
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 126</b>	<b>57 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 369 805</b>	<b>4 251 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 401 818</b>	<b>6 214 990</b>

Orkanger, .2021

Iren Olsen Poort  
StyrelederEdel Guldseth  
StyremedlemMarit Furan Schei  
Styremedlem

Årsregnskap for Rømme Borettslag

Organisasjonsnr. 971506792



Rømme Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Rømme Borettslag**

**Organisasjonsnr. 971506792**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)

