



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 623 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJM AS
Forretningsadresse:	Bergerveien 22 1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 544	220 572
Aksjeutbytte	2	43 125 657	34 629 305
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer	2	51 217 472	29 928 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 643 674</b>	<b>64 778 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 326 000	
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		52 007 071	21 801 345
Andre driftskostnader	3, 4, 5	5 598 525	11 679 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 931 595</b>	<b>33 480 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 712 079</b>	<b>31 298 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 660 002	2 588 923
Andre finansinntekter		199	2 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 660 201</b>	<b>2 591 262</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 660 144</b>	<b>2 591 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 372 222</b>	<b>33 889 555</b>
Skattekostnad	6	453 950	259 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		16 918 272	33 629 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	7	25 420 576	16 196 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 420 576</b>	<b>16 196 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 949 000	9 000 000
Aksjer	2	283 855 264	248 070 469
Andre verdipapirer	2	16 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer		9 567 745	8 601 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 372 009</b>	<b>271 672 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 792 584</b>	<b>287 868 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 077 665	47 119 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 077 665</b>	<b>47 119 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	137 003 818	184 103 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 003 818</b>	<b>184 103 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	63 294 598	33 433 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 294 598</b>	<b>33 433 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 376 080</b>	<b>264 655 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 168 665</b>	<b>552 524 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 171 500	1 066 000
Beholdning av egne aksjer	9		-1 000
Overkurs		72 255 226	71 838 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 426 726</b>	<b>72 903 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 254 243	479 335 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 254 243</b>	<b>479 335 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>569 680 969</b>	<b>552 239 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	453 950	259 577
Annen kortsiktig gjeld		33 746	25 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 696</b>	<b>285 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 696</b>	<b>285 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 168 665</b>	<b>552 524 597</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 623 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJM AS  
Forretningsadresse: Bergerveien 22  
1475 FINSTADJORDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 623 907  
LJM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 544	220 572
Aksjeutbytte	2	43 125 657	34 629 305
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer	2	51 217 472	29 928 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 643 674</b>	<b>64 778 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 326 000	
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		52 007 071	21 801 345
Andre driftskostnader	3, 4, 5	5 598 525	11 679 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 931 595</b>	<b>33 480 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 712 079</b>	<b>31 298 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 660 002	2 588 923
Andre finansinntekter		199	2 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 660 201</b>	<b>2 591 262</b>
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 660 144</b>	<b>2 591 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	17 372 222	33 889 555
Skattekostnad		453 950	259 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 918 272	33 629 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>





Organisasjonsnr: 989 623 907  
LJM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	7	25 420 576	16 196 282
Sum varige driftsmidler		25 420 576	16 196 282

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 949 000	9 000 000
Aksjer	2	283 855 264	248 070 469
Andre verdipapirer	2	16 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer		9 567 745	8 601 863
Sum finansielle anleggsmidler		313 372 009	271 672 332

Sum anleggsmidler		338 792 584	287 868 614
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 077 665	47 119 083
Sum fordringer		31 077 665	47 119 083

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	137 003 818	184 103 641
Sum investeringer		137 003 818	184 103 641

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	63 294 598	33 433 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 294 598	33 433 260

Sum omløpsmidler		231 376 080	264 655 983
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		570 168 665	552 524 597
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 171 500	1 066 000
Beholdning av egne aksjer	9		-1 000



Overkurs		72 255 226	71 838 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 426 726</b>	<b>72 903 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 254 243	479 335 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 254 243</b>	<b>479 335 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>569 680 969</b>	<b>552 239 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	453 950	259 577
Annen kortsiktig gjeld		33 746	25 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 696</b>	<b>285 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 696</b>	<b>285 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 168 665</b>	<b>552 524 597</b>



Organisasjonsnr: 989 623 907  
LJM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ljm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 623 907



<b>Ljm AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		300 544	220 572
Aksjeutbytte	2	43 125 657	34 629 305
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer	2	51 217 472	29 928 981
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 643 674</b>	<b>64 778 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		52 007 071	21 801 345
Nedskrivning av verdipapirer		23 326 000	0
Andre driftskostnader	3, 4, 5	5 598 525	11 679 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 931 595</b>	<b>33 480 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 712 079</b>	<b>31 298 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 660 002	2 588 923
Andre finansinntekter		199	2 339
Rentekostnader		57	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 660 144</b>	<b>2 591 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 372 222</b>	<b>33 889 555</b>
Skattekostnad	6	453 950	259 577
<b>Resultat</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 918 272	33 629 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 918 272</b>	<b>33 629 978</b>

Organisasjonsnummer 989 623 907




<b>Ljm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	7	25 420 576	16 196 282
Aksjer i datterselskap	2	3 949 000	9 000 000
Aksjer	2	283 855 264	248 070 469
Andre verdipapirer	2	16 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer		9 567 745	8 601 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 372 009</b>	<b>271 672 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 792 584</b>	<b>287 868 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 077 665	47 119 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 077 665</b>	<b>47 119 083</b>
Markedsbaserte aksjer	2	137 003 818	184 103 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 003 818</b>	<b>184 103 641</b>
Bankinnskudd	8	63 294 598	33 433 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 376 080</b>	<b>264 655 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>570 168 665</b>	<b>552 524 597</b>

Organisasjonsnummer 989 623 907



<b>Ljm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 171 500	1 066 000
Egne aksjer	9	0	-1 000
Overkurs		72 255 226	71 838 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 426 726</b>	<b>72 903 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 254 243	479 335 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 254 243</b>	<b>479 335 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>569 680 969</b>	<b>552 239 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	453 950	259 577
Annen kortsiktig gjeld		33 746	25 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 696</b>	<b>285 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>487 696</b>	<b>285 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>570 168 665</b>	<b>552 524 597</b>

LØRENSKOG, 27.06.2023

  
Leif Jørgen Moger  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 989 623 907



**LJM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Fordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Varelager** er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Valuta** Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. *Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.*

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## NOTE 2 AKSJER OG VERDIPAPIRER

### Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall	Pålydende tilsammen	Kostpris	Bokført verdi
LJM I AS	100	1 000	9 000 000	3 949 000
		<b>Sum</b>		<b>3 949 000</b>

LJM I AS har samme adresse som LJM AS. Årets resultat er kr - 4 803 494,- Bokført egenkapital er kr 3 949 024,-. Årets negative resultat skyldes i hovedsak nedskrivning av selskapets eiendom.

### Aksjer og verdipapirer (anleggsmiddel)

Selskap	Antall	Pålydende tilsammen	Børsverdi/makedsv. 31.12.22	Bokført verdi
AF Gruppen ASA	2 515 217	125 761	361 185 161	0
Andre aksjer- og verdipapirer (ikke børsnoterte)				283 855 264
		<b>Sum</b>		<b>283 855 264</b>

Aksjer er oppført til laveste verdi av antatt markedsverdi og kostpris. Kostpris AF Gruppen ASA er kr 0 grunnet tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

For aksjer klassifisert som anleggsmidler er det foretatt en nedskrivning på til sammen kr 30 302 000,- pr 31.12.

### Aksjer og verdipapirer klassifisert som omløpsmiddel:

Selskap	Børsverdi/makedsv. 31.12.22	Markedsverdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer (kostpris)	67 222 387		
Verdiregulert i forhold til kostpris	69 781 431		
	<b>Sum</b>		
Andre verdipapirer lansiktige		15 205 245	16 000 000
	<b>Sum</b>	<b>15 205 245</b>	<b>16 000 000</b>

## NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

## NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2022.



## NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om

## NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Underskudd skattemessig	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	17 372 222	33 889 555
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte	-43 088 157	-27 217 742
Verdireduksjon børsnoterte aksjer	52 007 071	21 801 345
Verdirøkning børsnoterte aksjer	0	0
Gevinst salg av aksjer	-51 217 472	-29 928 981
Tap ved salg av aksjer og lignende	2 408 599	10 637 507
3% inntekt av netto etter fritaksmodeller	1 292 645	816 532
Skattepliktig utbytte	0	0
Gevinst salg av aksjer utenfor fritak	0	314 427
Tap salg av aksjer utenfor fritak	0	-1 721 187
Nedskrivning verdipapirer, fordringer	23 326 000	0
Andre skattefrie inntekter	-37 500	-7 411 563
Tap på fordringer	0	0
Skattemessig underskudd fremført	0	0
Årets skattegrunnlag:	2 063 408	1 179 893

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Betalbar skatt	453 950	259 577
Sum bokført skattekostnad	453 950	259 577

## NOTE 7 EIENDOM

LJM AS eier 3 stk boliger på Lørenskog. To av boligene leies ut og en benyttes som kontor for LJM AS. Boligene er i 2022 ikke avskrevet og er bokført tilsvarende kostpris.

## NOTE 8 TREKKRETTIGHET

LJM AS har en trekkrettighet i Nordea på kr 35 mill. Trekkrettigheten var ikke benyttet pr. 31.12.2022.



**NOTE 9 EGENKAPITALENDRING**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	1 066 000	-1 000	71 838 397	479 335 970	552 239 367
Tingsinnskudd	106 500	0	416 830	0	523 330
Slettet egne aksjer	-1 000	1 000	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	16 918 272	16 918 272
Utg. balanse	<u>1 171 500</u>	<u>0</u>	<u>72 255 227</u>	<u>496 254 242</u>	<u>569 680 969</u>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i LJM AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert LJM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 918 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

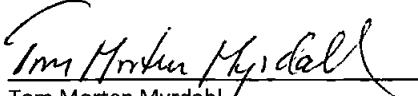


**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022  
LJM AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2023  
Myrdahl og Sveen AS

  
Tom Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor