



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 30 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 786	19 800
Leieinntekter		589 860	402 453
Annen driftsinntekt		32 570	
Sum inntekter		657 216	422 253
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	564 355	564 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	575 307	1 504 163
Sum kostnader		1 139 662	2 068 518
Driftsresultat		-482 446	-1 646 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	98
Sum finansinntekter		187	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	402 176	336 427
Sum finanskostnader		402 176	336 427
Netto finans		-401 990	-336 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-884 436	-1 982 594
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-884 436	-1 982 594
Årsresultat	4	-884 436	-1 982 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 436	-1 982 594
Totalresultat		-884 436	-1 982 594
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-884 436	-1 982 594
Sum overføringer og disponeringer		-884 436	-1 982 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 885 540	5 449 895
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		4 885 540	5 449 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 885 540	5 449 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 236	119 743
Andre kortsiktige fordringer			17 400
Sum fordringer		80 236	137 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	592 574	177 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 574	177 299
Sum omløpsmidler		672 810	314 442
SUM EIENDELER		5 558 350	5 764 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	364 800	364 800
Sum innskutt egenkapital		468 610	468 610
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 317 931	2 433 495
Sum opptjent egenkapital		-3 317 931	-2 433 495
Sum egenkapital		-2 849 321	-1 964 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	8 078 843	7 647 488
Sum annen langsiktig gjeld		8 078 843	7 647 488
Sum langsiktig gjeld		8 078 843	7 647 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 400	65 000
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		101 427	16 734
Annen kortsiktig gjeld	2	241 800	
Sum kortsiktig gjeld		328 827	81 734
Sum gjeld		8 407 670	7 729 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 350	5 764 337



Årsregnskap 2019

Lundsletta 30 AS

Org.nr.:995 574 543



Lundsletta 30 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Salgsinntekt		34 786	19 800
Leieinntekter		589 860	402 453
Annen driftsinntekt		32 570	0
Sum driftsinntekt		<u>657 216</u>	<u>422 253</u>
Avskrivning	1	564 355	564 355
Annen driftskostnad	6	575 307	1 504 163
Sum driftskostnad		<u>1 139 662</u>	<u>2 068 518</u>
Driftsresultat		<u>-482 446</u>	<u>-1 646 265</u>
Annen renteinntekt		187	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-402 176	-336 427
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-884 436</u>	<u>-1 982 594</u>
Årsresultat	4	<u>-884 436</u>	<u>-1 982 594</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		884 436	1 982 594
Sum disponert (dekket)		<u>-884 436</u>	<u>-1 982 594</u>



Lundsletta 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

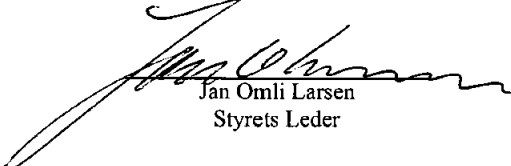
	<i>Note</i>	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>4 885 540</u>	<u>5 449 895</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 885 540</u>	<u>5 449 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 885 540</u>	<u>5 449 895</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		80 236	119 743
Andre kortsiktige fordringer		0	17 400
Sum fordringer		<u>80 236</u>	<u>137 143</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	592 574	177 299
Sum omløpsmidler		<u>672 810</u>	<u>314 442</u>
SUM EIENDELER		<u>5 558 350</u>	<u>5 764 337</u>



Lundsletta 30 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	364 800	364 800
Sum innskutt egenkapital		468 610	468 610
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 317 931	-2 433 495
Sum opptjent egenkapital		-3 317 931	-2 433 495
Sum egenkapital		-2 849 321	-1 964 885
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	8 078 843	7 647 488
Sum annen langsiktig gjeld		8 078 843	7 647 488
Leverandørgjeld		-14 400	65 000
Skyldige offentlige avgifter		101 427	16 734
Annen kortsiktig gjeld	2	241 800	0
Sum kortsiktig gjeld		328 827	81 734
Sum gjeld		8 407 670	7 729 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 350	5 764 337

Kristiansand, 03.04.2020
Styret i Lundsletta 30 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 296 427	6 296 427
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 296 427	6 296 427
Akkumulerte avskrivninger	1 410 887	1 410 887
Bokført verdi 31.12.2019	4 885 540	4 885 540
Årets avskrivninger	-564 355	-564 355

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Selskapets anleggsmidler er et bygg og en festetomt. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	8 078 843	7 647 488
Sum	0	0	8 078 843	7 647 488

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 402 176 i 2019 og kr. 336 427 i 2018.



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 30 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	364 800	-2 433 495	-1 964 885
Årets resultat	0	0	0	-884 436	-884 436
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 810	364 800	-3 317 931	-2 849 321

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 30 AS

995 574 543

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-760 389	-404 078	356 311
Sum	-760 389	-404 078	356 311
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 198 932	-1 670 807	528 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 959 321	2 074 885	-884 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2019	2018	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-884 436	-1 982 594
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		356 311	347 643
Skattepliktig inntekt		-528 125	-1 634 951
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0