



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 689
Annen driftsinntekt		1 907 500	1 260 000
Sum inntekter		1 907 500	1 267 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 600	817 702
Annen driftskostnad		200 253	135 158
Sum kostnader		1 082 853	952 861
Driftsresultat		824 647	314 828
Annen rentekostnad		1 300 499	1 377 202
Sum finanskostnader		1 300 499	1 377 202
Netto finans		-1 300 499	-1 377 202
Resultat før skattekostnad		-475 851	-1 062 374
Skattekostnad på resultat	3	-104 687	-233 722
Årsresultat		-371 164	-828 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 164	-828 652
Totalresultat		-371 164	-828 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 164	-828 652
Sum overføringer og disponeringer		-371 164	-828 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	408 703	304 016
Sum immaterielle eiendeler		408 703	304 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 902 563	19 919 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 902 563	19 919 163
Sum anleggsmidler		19 311 266	20 223 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 052	992 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 052	992 522
Sum omløpsmidler		656 052	992 522
SUM EIENDELER		19 967 319	21 215 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		1 449 039	1 077 875
Sum opptjent egenkapital		-1 449 039	-1 077 875
Sum egenkapital		1 550 961	1 922 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 272 781	18 500 000
Langsiktig konserngjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 272 781	19 100 000
Sum langsiktig gjeld		18 272 781	19 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 318	137 235
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 663	56 341
Annen kortsiktig gjeld		56 596	
Sum kortsiktig gjeld		143 577	193 576
Sum gjeld		18 416 358	19 293 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 967 319	21 215 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304868

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 479 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 479 270
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 689
Annen driftsinntekt		1 907 500	1 260 000
Sum inntekter		1 907 500	1 267 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 600	817 702
Annen driftskostnad		200 253	135 158
Sum kostnader		1 082 853	952 861
Driftsresultat		824 647	314 828
Annen rentekostnad		1 300 499	1 377 202
Sum finanskostnader		1 300 499	1 377 202
Netto finans		-1 300 499	-1 377 202
Resultat før skattekostnad		-475 851	-1 062 374
Skattekostnad på resultat	3	-104 687	-233 722
Årsresultat		-371 164	-828 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 164	-828 652
Totalresultat		-371 164	-828 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 164	-828 652
Sum overføringer og disponeringer		-371 164	-828 652



Organisasjonsnr: 929 479 270
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	408 703	304 016
Sum immaterielle eiendeler		408 703	304 016

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	18 902 563	19 919 163
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	18 902 563	19 919 163
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 311 266	20 223 179
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		656 052	992 522
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 052	992 522
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		656 052	992 522
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 967 319	21 215 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 449 039	1 077 875
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 449 039	-1 077 875
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		1 550 961	1 922 125
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 272 781	18 500 000
Langsiktig konserngjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 272 781	19 100 000
Sum langsiktig gjeld		18 272 781	19 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 318	137 235
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 663	56 341
Annen kortsiktig gjeld		56 596	
Sum kortsiktig gjeld		143 577	193 576
Sum gjeld		18 416 358	19 293 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 967 319	21 215 701



Organisasjonsnr: 929 479 270
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Grenstøl Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 479 270



RESULTATREGNSKAP

GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	7 689
Annen driftsinntekt		1 907 500	1 260 000
Sum driftsinntekter		1 907 500	1 267 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 600	817 702
Annen driftskostnad		200 253	135 158
Sum driftskostnader		1 082 853	952 861
Driftsresultat		824 647	314 828
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 300 499	1 377 202
Resultat av finansposter		-1 300 499	-1 377 202
Resultat før skattekostnad		-475 851	-1 062 374
Skattekostnad på resultat	3	-104 687	-233 722
Årsresultat		-371 164	-828 652
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		371 164	828 652
Sum overføringer		-371 164	-828 652



BALANSE			
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	408 703	304 016
Sum immaterielle eiendeler		408 703	304 016
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 902 563	19 919 163
Sum varige driftsmidler	2	18 902 563	19 919 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 311 266	20 223 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 052	992 522
Sum omløpsmidler		656 052	992 522
Sum eiendeler		19 967 319	21 215 701



 BankID Signing
Fedor Zerguelidi Lunde
2026-01-07

 BankID Signing
Per Eskeland
2026-01-07

 BankID Signing
Willy Thorbjørnsen
2026-01-09

BALANSE			
GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 449 039	-1 077 875
Sum opptjent egenkapital		-1 449 039	-1 077 875
Sum egenkapital		1 550 961	1 922 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 272 781	18 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 272 781	19 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 318	137 235
Skyldig offentlige avgifter		78 663	56 341
Annen kortsiktig gjeld		56 596	0
Sum kortsiktig gjeld		143 577	193 576
Sum gjeld		18 416 358	19 293 576
Sum egenkapital og gjeld		19 967 319	21 215 701

Grenstøl, 07.01.2026
Styret i Grenstøl Næringsbygg AS

Willy Thorbjørnsen
styremedlem

Fedor Zerguelidi Lunde
styremedlem/daglig leder

Per Eskeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Grenstøl Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 375 756	18 361 110	20 736 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-134 000		-134 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 241 756	18 361 110	20 602 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 700 302	1 700 302
= Bokført verdi 31.12.25	2 241 756	16 660 808	18 902 564
Årets ordinære avskrivninger		882 600	882 600
Økonomisk levetid		10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2025

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-104 687	-233 722
Skattekostnad ordinært resultat	-104 687	-233 722

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-475 851	-1 062 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	269 070	162 240
Skattepliktig inntekt	-206 781	-900 135

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-431 310	-162 240	269 070
Sum	-431 310	-162 240	269 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 426 432	-1 219 652	206 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 857 743	-1 381 892	475 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-408 703	-304 016	104 687

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSTØL NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L&J GRUPPEN AS	10 000	33,3	33,3
NM FINANS AS	10 000	33,3	33,3
SAGESUND HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

