



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLIV EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 066 691	1 940 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 691</b>	<b>1 940 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	486 623	486 623
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 036</b>	<b>535 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 655</b>	<b>1 404 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 341	26 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 341</b>	<b>26 767</b>
Annen rentekostnad		443 304	265 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 304</b>	<b>265 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 963</b>	<b>-239 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 692</b>	<b>1 165 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	239 953	256 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	838 675	1 098 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 063	-189 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 738</b>	<b>908 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	439 485	338 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 485</b>	<b>338 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 152 689	6 639 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 152 689</b>	<b>6 639 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 592 173</b>	<b>6 977 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 972	
Andre fordringer		97 550	5 198 287
Konsernfordringer		4 474 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 666 522</b>	<b>5 198 287</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 666 522</b>	<b>5 198 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 258 696</b>	<b>12 175 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	107 000	107 000
Overkurs		20	426 020
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 020</b>	<b>533 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 063	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 063</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>119 083</b>	<b>533 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 191 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 191 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	104 566	
Kortsiktig konserngjeld		1 075 225	1 407 701
Annen kortsiktig gjeld		9 959 820	43 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 139 612</b>	<b>1 451 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 139 612</b>	<b>11 642 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 258 695</b>	<b>12 175 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLIV EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Makkhamn 43  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 152 713  
SJØLIV EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 066 691	1 940 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 691</b>	<b>1 940 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	486 623	486 623
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 036</b>	<b>535 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 655</b>	<b>1 404 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 341	26 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 341</b>	<b>26 767</b>
Annen rentekostnad		443 304	265 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 304</b>	<b>265 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 963</b>	<b>-239 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 692</b>	<b>1 165 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	239 953	256 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	838 675	1 098 007
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 063	-189 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 738</b>	<b>908 963</b>



Organisasjonsnr: 990 152 713  
SJØLIV EIENDOM BHG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 439 485 338 322  
Sum immaterielle eiendeler 439 485 338 322

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 6 152 689 6 639 312  
Sum varige driftsmidler 6 152 689 6 639 312

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 592 173 6 977 634

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 94 972  
Andre fordringer 97 550 5 198 287  
Konsernfordringer 4 474 000  
Sum fordringer 4 666 522 5 198 287

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 4 666 522 5 198 287

**SUM EIENDELER 11 258 696 12 175 921**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 107 000 107 000  
Overkurs 20 426 020  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 107 020 533 020

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 063  
Sum opptjent egenkapital 12 063



Sum egenkapital	3,8	119 083	533 020
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 191 461
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 191 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	104 566	
Kortsiktig konserngjeld		1 075 225	1 407 701
Annen kortsiktig gjeld		9 959 820	43 738
Sum kortsiktig gjeld		11 139 612	1 451 439
Sum gjeld		11 139 612	11 642 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 258 695</b>	<b>12 175 921</b>



Organisasjonsnr: 990 152 713  
SJØLIV EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Sjøliv Eiendom BHG as**  
**2021**

---

Sjøliv Eiendom BHG as Org.nr. 990152713

---



## Resultatregnskap

### Sjøliv Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 066 691	1 940 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 066 691</b>	<b>1 940 040</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	486 623	486 623
Annen driftskostnad		50 413	49 036
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>537 036</b>	<b>535 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 655</b>	<b>1 404 381</b>
Annen finansinntekt		4 341	26 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 341</b>	<b>26 767</b>
Annen rentekostnad		443 304	265 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 304</b>	<b>265 811</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-438 963</b>	<b>-239 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 692</b>	<b>1 165 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	239 953	256 374
<b>Ordinært resultat</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 739</b>	<b>908 963</b>
Overført fra annen egenkapital		12 063	-189 044
Konsernbidrag	3	838 675	1 098 007
<b>Sum disponert</b>		<b>850 738</b>	<b>908 963</b>



---

**Balanse**

---

**Sjøliv Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	439 485	338 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 485</b>	<b>338 322</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 152 689	6 639 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 152 689</b>	<b>6 639 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 592 173</b>	<b>6 977 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		94 972	0
Kortsiktige konsernfordringer		4 474 000	0
Andre fordringer		97 550	5 198 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 666 522</b>	<b>5 198 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 666 522</b>	<b>5 198 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 258 696</b>	<b>12 175 921</b>



## Balanse

### Sjøliv Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	107 000	107 000
Overkurs		20	426 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 020</b>	<b>533 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 063	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>119 083</b>	<b>533 020</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 191 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 191 461</b>
Betalbar skatt	7	104 566	0
Kortsiktig konserngjeld		1 075 225	1 407 701
Annen kortsiktig gjeld		9 959 820	43 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 139 612</b>	<b>1 451 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 139 612</b>	<b>11 642 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 258 695</b>	<b>12 175 921</b>

Austevoll, 23.03.2022  
Styret for Sjøliv Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Sjøliv Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sjøliv Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sjøliv Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 815 886	12 815 886
Akk. avskrivninger 31.12.	6 663 198	6 663 198
Regnskapsmessig verdi	6 152 688	6 152 688
Årets avskrivninger	486 623	486 623
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 070, tilsammen kr.107 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	533 020
Årets resultat	850 739
Avgift konsernbidrag	-838 675
Utbytte	-426 000
Egenkapital 31.12.	119 083

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Sjøliv Eiendom BHG as

### Note 7 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	341 116	309 694
Endring utsatt skatt	-101 163	-53 320
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>239 952</b>	<b>256 374</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 090 691	1 165 336
Endringer midlertidige forskjeller	256 133	242 364
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 346 824</b>	<b>1 407 700</b>
Betalbar skatt	296 301	309 694
Skatt på avgitt konsernbidrag	-236 549	-309 694
Skatt på framførbart rentefradrag	44 815	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>104 566</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 793 961	-1 537 828	-256 133
Andre midlertidige forskjeller	-203 699	0	-203 699
Sum	-1 997 660	-1 537 828	-459 832
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-439 485</b>	<b>-338 322</b>	<b>-101 163</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøliv Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sjøliv Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UEN8O-VS37U-8NOD4-C7EY8-FHFSG-K07SV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sjøliv Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UEN8O-VS37U-8NOD4-C7EY8-FHFSG-K073V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEN8O-VS37U-8NOD4-C7EY8-FHFSG-K07SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>