



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 669 060
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA TERRASSER
Forretningsadresse:	Solbakken 48 6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Hattrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 690	185 040
Sum inntekter		189 690	185 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	198 246	176 802
Sum kostnader		198 246	176 802
Driftsresultat		-8 556	8 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	3 134
Annen finansinntekt		7 412	6 703
Sum finansinntekter		9 334	9 837
Netto finans		9 334	9 837
Ordinært resultat før skattekostnad		778	18 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		778	18 076
Årsresultat		778	18 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778	18 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		778	18 076
Sum overføringer og disponeringer		778	18 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 049	5 850
Andre kortsiktige fordringer	2	42 866	34 177
Sum fordringer		43 915	40 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	372 984	337 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 984	337 361
Sum omløpsmidler		416 899	377 387
SUM EIENDELER		416 899	377 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 831	131 053
Sum opptjent egenkapital		131 831	131 053
Sum egenkapital		131 831	131 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	210 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	210 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 387	15 648
Annen kortsiktig gjeld		24 681	20 687
Sum kortsiktig gjeld		35 068	36 335
Sum gjeld		285 068	246 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 899	377 387



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet Granlia Terrasse er et boligsameie med 9 seksjoner og 1 næringsseksjon som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Molde kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt. Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 778:

Overføring til annen egenkapital	778
Totalt	778

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Annen opptjent egenkapital	131 831
Fri egenkapital	131 831

Molde den

Anders Hattrem
Styreleder

Grete Marie Eikebu
Styremedlem

John Sandhaug
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 690	185 041
Sum driftsinntekter		189 690	185 041
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5,6	198 246	176 802
Sum driftskostnader		198 246	176 802
DRIFTSRESULTAT		(8 556)	8 239
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 922	3 134
Annen finansinntekt		7 412	6 703
Sum finansinntekter		9 334	9 837
NETTO FINANSPOSTER		9 334	9 837
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		778	18 076
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		778	18 076
ARSRESULTAT		778	18 076
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		778	18 076
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		778	18 076



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 049	5 850
Andre kortsiktige fordringer	2	42 866	34 177
Sum fordringer		43 915	40 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	372 984	337 361
SUM OMLØPSMIDLER		416 899	377 387
SUM EIENDELER		416 899	377 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 831	131 053
Sum opptjent egenkapital		131 831	131 053
SUM EGENKAPITAL		131 831	131 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	210 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	210 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		250 000	210 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 387	15 648
Annen kortsiktig gjeld		24 681	20 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 068	36 335
SUM GJELD		285 068	246 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 899	377 387

Molde, 31.12.2016

.....

Anders Hattrem
Styreleder

Grete Marie Eikebu
Styremedlem

John Sandhaug
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 "God regnskapsskikk for små foretak".

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutning.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Note 2 - Fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2017 kr. 29 414,- og kabel-tv for 2017 kr 13 452,-

Note 3 - Bankinnskudd

2016	2015		
1920 BANKINNSKUDD		139 886	146 053
1930 VEDLIKEHOLD 4202.24.55227		233 095	191 305
1950 BANK SKATTETREKK		3	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 984	337 361

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 977	131 053
Tilført fra årsresultat	18 076	778
Pr 31.12.	131 053	131 831

Noter for Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Organisasjonsnr. 994669060



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Noter 2016

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

Det er avsatt til fremtidig vedlikhold:

2010	kr.	40 000,-	
2011	"	20 000,-	
2012	"	40 000,-	
2013	"	30 000,-	
2014	"	40 000,-	
2015	"	40 000,-	
2016	"	40 000,-	Beløpet er kostnadsført som vedlikehold
Totalt	kr.	250 000,-	

Note 6 - Andre driftskostnader

2016	2015		
6340 STRØM, LYS OG VARME	10 980	9 204	
6380 SNØRYDDING	14 937	13 750	
6500 VERKTØY	729	0	
6540 INVENTAR	1 097	0	
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	52 664	42 374	
6603 VEDLIKEHOLD UTVENDIG	0	329	
6605 VEDLIKEHOLD HEIS	9 000	18 180	
6705 REGNSKAPSHONORAR	25 391	13 536	
6800 KONTORREKVISITA	239	806	
6900 TELEFON, DATAKOMM. ETC.	3 221	3 061	
6940 PORTO	0	141	
6950 KABEL-TV	44 902	43 861	
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	650	0	
7500 FORSIKRINGSPREMIE	32 325	29 500	
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 111	2 060	
Sum Annen driftskostnad	198 246	176 802	



Årsmøteprotokoll for eierseksjossameiet granlia terrasse 2017,

Til stede, Edit Bloch, Oline Gautvik, John Egil Gautvik, John Sandhaug, Borghild Kjersem,

Hans Petter Eide, Eli Hattrem, Anders Hattrem, Hilde Ukkelberg,

Konstituering. Innkalling til møtet godkjent.

Protokollfører, Borghild Kjersem.

Protokoll underskrivere, Eli Hattrem og Hans Petter Eide.

Årsberetning for 2016. Godkjent

Årsregnskaet 2016 Godkjent

Budskjett 2017. 40000 kr. Til avsetting,

110000 kr. Resturering av trappehuset,

Valg, Styreleder John Sandhaug,

Styremedlemmer, Anders Hattrem og Grete Eikebu.

Varakvinner, Edit Bloch og Borghild Kjersem

Eli Hattrem
Hans Petter Eide



**Årsregnskap 2016
for
Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser**

Foretaksnr. 994669060

Utarbeidet av:



Økonomisenteret Aukra
www.okonomisenteret.no



**Årsregnskap 2016
for
Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser**

Foretaksnr. 994669060

Utarbeidet av:



Økonomisenteret Aukra
www.okonomisenteret.no



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet Granlia Terrasse er et boligsameie med 9 seksjoner og 1 næringsseksjon som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Molde kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt. Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 778:

Overføring til annen egenkapital	778
Totalt	778

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Annen opptjent egenkapital	131 831
Fri egenkapital	131 831

Molde den 7.12.2017


Anders Hattem
Styreleder


Grete Marie Eikebu
Styremedlem


John Sandhaug
Styremedlem



Årsberetning for eierseksjonssameiet granlia terrasse 2016.

1. Brøyteskaden på trappehusets østre vegg er utbedret. Forsikring ssak.
2. Beboermøte 8 mars.Felles vedtak. Husleien økes med 5 prosent fra 1juli 2016.
3. Nye brannslukningsapparater er blitt innstalert. Levert av brannvesenet.
4. Lisensen til Canal digital er etter omregning nå lik for alle beboerne. 498 kroner.
5. Dørmattene ute og inne, er byttet ut med mere praktiske matter.
6. Nye beboere. Helene og Petter Eide. Velkommen, håper dere vil trives her.
7. En stor takk til Arild, for maling av gjerdet foran huset vårt.
8. Året 2016 har vert rolig år for sameiet. Noen styremøter, samt noen Fellesmøter har vi hatt. Og det virker som at samarbeid og enighet er Fremtredende hos oss.

Til sist vil jeg at vi minnes det hjertegode og varme mennesket Berit Mølmen som døde i fjord, med bare gode minner.



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 690	185 041
Sum driftsinntekter		189 690	185 041
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5,6	198 246	176 802
Sum driftskostnader		198 246	176 802
DRIFTSRESULTAT		(8 556)	8 239
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 922	3 134
Annen finansinntekt		7 412	6 703
Sum finansinntekter		9 334	9 837
NETTO FINANSPOSTER		9 334	9 837
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		778	18 076
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		778	18 076
ARSRESULTAT		778	18 076
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		778	18 076
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		778	18 076




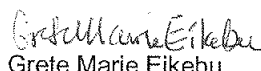
Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 049	5 850
Andre kortsiktige fordringer	2	42 866	34 177
Sum fordringer		43 915	40 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	372 984	337 361
SUM OMLØPSMIDLER		416 899	377 387
SUM EIENDELER		416 899	377 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 831	131 053
Sum opptjent egenkapital		131 831	131 053
SUM EGENKAPITAL		131 831	131 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	210 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	210 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		250 000	210 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 387	15 648
Annen kortsiktig gjeld		24 681	20 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 068	36 335
SUM GJELD		285 068	246 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 899	377 387

Molde, 31.12.2016


Anders Hattrem
Styreleder


Grete Marie Eikebu
Styremedlem


John Sandhaug
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 "God regnskapsskikk for små foretak".

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutning.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.
Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Note 2 - Fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2017 kr. 29 414,- og kabel-tv for 2017 kr 13 452,-

Note 3 - Bankinnskudd

	2016	2015
1920 BANKINNSKUDD	139 886	146 053
1930 VEDLIKEHOLD 4202.24.55227	233 095	191 305
1950 BANK SKATTETREKK	3	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	372 984	337 361

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 977	131 053
Tilført fra årsresultat	18 076	778
Pr 31.12.	131 053	131 831



Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Noter 2016

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

Det er avsatt til fremtidig vedlikhold:

2010	kr.	40 000,-	
2011	"	20 000,-	
2012	"	40 000,-	
2013	"	30 000,-	
2014	"	40 000,-	
2015	"	40 000,-	
2016	"	40 000,-	Beløpet er kostnadsført som vedlikehold
Totalt	kr.	250 000,-	

Note 6 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6340 STRØM, LYS OG VARME	10 980	9 204
6380 SNØRYDDING	14 937	13 750
6500 VERKTØY	729	0
6540 INVENTAR	1 097	0
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	52 664	42 374
6603 VEDLIKEHOLD UTVENDIG	0	329
6605 VEDLIKEHOLD HEIS	9 000	18 180
6705 REGNSKAPSHONORAR	25 391	13 536
6800 KONTORREKVISITA	239	806
6900 TELEFON, DATAKOMM. ETC.	3 221	3 061
6940 PORTO	0	141
6950 KABEL-TV	44 902	43 861
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	650	0
7500 FORSIKRINGSPREMIE	32 325	29 500
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 111	2 060
Sum Annen driftskostnad	198 246	176 802