



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 53
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		293 235	413 555
Husleieinntekter		9 153 659	8 736 920
Felleskostnader		1 654 071	1 961 893
Sum inntekter		11 100 965	11 112 368
Kostnader			
Felleskostnader		2 020 462	1 961 893
Avskrivning av driftsmidler	2	2 030 972	1 999 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 657 327	2 342 494
Sum kostnader		6 708 761	6 303 742
Driftsresultat		4 392 204	4 808 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		167 165	
Annen finansinntekt			6 982
Sum finansinntekter		167 165	6 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 480 111	1 455 972
Annen rentekostnad		22 378	
Annen finanskostnad			4 855
Sum finanskostnader		1 502 489	1 460 827
Netto finans		-1 335 324	-1 453 845
Resultat før skattekostnad		3 056 881	3 354 780
Skattekostnad på resultat	5	677 176	738 052
Årsresultat		2 379 705	2 616 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 379 705	2 616 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 379 705	2 616 728
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	879 705	2 616 728
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 379 705	2 616 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	657 140	476 950
Sum immaterielle eiendeler		657 140	476 950
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	2	33 773 721	35 417 297
Anlegg under utførelse	2	1 127 848	
Sum varige driftsmidler		44 379 510	44 895 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		45 036 651	45 372 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 939	2 473 783
Andre kortsiktige fordringer		293 590	322 114
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 779 529	2 795 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 788	85 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610 788	85 643
Sum omløpsmidler		5 390 317	2 881 540
SUM EIENDELER		50 426 967	48 253 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 142 076
Sum innskutt egenkapital		20 138 446	20 138 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 496 434	2 616 728
Sum opptjent egenkapital		3 496 434	2 616 728
Sum egenkapital		23 634 879	22 755 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 525 460	22 025 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 525 460	22 025 460
Sum langsiktig gjeld		20 525 460	22 025 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 492 842	146 375
Betalbar skatt	5	857 366	903 143
Skyldig offentlige avgifter		96 252	192 006
Utbytte	4	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 320 168	2 231 571
Sum kortsiktig gjeld		6 266 628	3 473 095
Sum gjeld		26 792 088	25 498 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 426 967	48 253 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704220

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 53
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		293 235	413 555
Husleieinntekter		9 153 659	8 736 920
Felleskostnader		1 654 071	1 961 893
Sum inntekter		11 100 965	11 112 368
Kostnader			
Felleskostnader		2 020 462	1 961 893
Avskrivning av driftsmidler 2		2 030 972	1 999 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		2 657 327	2 342 494
Sum kostnader		6 708 761	6 303 742
Driftsresultat		4 392 204	4 808 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen renteinntekt		167 165	
Annen finansinntekt			6 982
Sum finansinntekter		167 165	6 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 480 111	1 455 972
Annen rentekostnad		22 378	
Annen finanskostnad			4 855
Sum finanskostnader		1 502 489	1 460 827
Netto finans		-1 335 324	-1 453 845
Resultat før skattekostnad		3 056 881	3 354 780
Skattekostnad på resultat 5		677 176	738 052
Årsresultat		2 379 705	2 616 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 379 705	2 616 728
Totalresultat		2 379 705	2 616 728
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs 6			
Ordinært utbytte 4		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag 6			



Avsatt til annen egenkapital	6	879 705	2 616 728
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 379 705	2 616 728



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	657 140	476 950
Sum immaterielle eiendeler		657 140	476 950

Varige driftsmidler

Tomter	2	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	2	33 773 721	35 417 297
Anlegg under utførelse	2	1 127 848	
Sum varige driftsmidler		44 379 510	44 895 239

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		45 036 651	45 372 189
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 485 939	2 473 783
Andre kortsiktige fordringer		293 590	322 114
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 779 529	2 795 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 610 788	85 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 610 788	85 643

Sum omløpsmidler		5 390 317	2 881 540
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 426 967	48 253 729
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 142 076
Sum innskutt egenkapital		20 138 446	20 138 446



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 496 434	2 616 728
Sum opptjent egenkapital		3 496 434	2 616 728
Sum egenkapital		23 634 879	22 755 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 525 460	22 025 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 525 460	22 025 460
Sum langsiktig gjeld		20 525 460	22 025 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 492 842	146 375
Betalbar skatt	5	857 366	903 143
Skyldig offentlige avgifter		96 252	192 006
Utbytte	4	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 320 168	2 231 571
Sum kortsiktig gjeld		6 266 628	3 473 095
Sum gjeld		26 792 088	25 498 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 426 967	48 253 729



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Huldervegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 983 819



Resultatregnskap			
Huldervegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		9 153 659	8 736 920
Felleskostnader		1 654 071	1 961 893
Andre driftsinntekter		293 235	413 555
Sum driftsinntekter		11 100 965	11 112 368
Felleskostnader		2 020 462	1 961 893
Avskrivning av driftsmidler	2	2 030 972	1 999 356
Annen driftskostnad	3	2 657 327	2 342 494
Sum driftskostnader		6 708 761	6 303 742
Driftsresultat		4 392 204	4 808 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 165	0
Annen finansinntekt		0	6 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 480 111	1 455 972
Annen rentekostnad		22 378	0
Annen finanskostnad		0	4 855
Resultat av finansposter		-1 335 324	-1 453 845
Resultat før skattekostnad		3 056 881	3 354 780
Skattekostnad på resultat	5	677 176	738 052
Resultat		2 379 705	2 616 728
Årsresultat		2 379 705	2 616 728
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	879 705	2 616 728
Sum overføringer		2 379 705	2 616 728
Huldervegen 8 AS			Side 2



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	657 140	476 950
Sum immaterielle eiendeler		657 140	476 950
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	2	33 773 721	35 417 297
Anlegg under utførelse	2	1 127 848	0
Sum varige driftsmidler		44 379 510	44 895 239
Sum anleggsmidler		45 036 651	45 372 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 939	2 473 783
Andre kortsiktige fordringer		293 590	322 114
Sum fordringer		1 779 529	2 795 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 610 788	85 643
Sum omløpsmidler		5 390 317	2 881 540
Sum eiendeler		50 426 967	48 253 729
Huldervegen 8 AS			Side 3



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 142 076
Sum innskutt egenkapital		20 138 446	20 138 446
Annen egenkapital	6	3 496 434	2 616 728
Sum opptjent egenkapital		3 496 434	2 616 728
Sum egenkapital		23 634 879	22 755 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 525 460	22 025 460
Sum annen langsiktig gjeld		20 525 460	22 025 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 492 842	146 375
Betalbar skatt	5	857 366	903 143
Skyldig offentlige avgifter		96 252	192 006
Utbytte	4	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 320 168	2 231 571
Sum kortsiktig gjeld		6 266 628	3 473 095
Sum gjeld		26 792 088	25 498 555
Sum egenkapital og gjeld		50 426 967	48 253 729
Tromsø, 18.06.2025 Styret i Huldervegen 8 AS			
<hr/> Christian Hjort styreleder			
Huldervegen 8 AS		Side 4	



Huldervegen 8 AS Noter for årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessig avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdseier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til framføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.



Note 2 Driftsmidler

	Bygg og tekn. installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	71 062 777	9 477 942	0	80 540 719
Tilgang kjøpte driftsmidler	387 395	0	1 127 848	1 515 243
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 450 172	9.477.942	1 127 848	82 055 962
				-
Akk. avskrivninger 01.01	35 645 480	0	0	35 645 480
Akk. avskrivninger 31.12	37 676 452	0	0	37 676 452
Bokført verdi per 31.12.	33 773 720	9.477.942	1 127 848	44 379 510
Årets avskrivninger	2 030 972	0	0	2 030 972
Økonomisk levetid	Inntil 50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styrerepresentanter eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld	20 525 460	22 025 460
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (utbytte/konsernbidrag)	1 500 000	0
Sum	22 025 460	22 025 460

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern utgjør i sin helhet gjeld til JM Hansen Eiendom AS.
Renter til selskap i samme konsern utgjør kr 1 480 111.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	857 366	903 143
Endring i utsatt skattefordel	-180 190	-165 091
Skattekostnad ordinært resultat	677 176	738 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 056 881	3 354 780
Permanente forskjeller	21 191	0
Endring i midlertidige forskjeller	819 045	750 415
Skattepliktig inntekt	3 897 116	4 105 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	857 366	903 143
Sum betalbar skatt i balansen	857 366	903 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 987 001	-2 167 957	819 045
Sum	-2 987 001	-2 167 957	819 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 987 001	-2 167 957	819 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-657 140	-476 950	180 190



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 996 370	12 142 076	2 616 728	22 755 175
Årets resultat			2 379 705	2 379 705
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	7 996 370	12 142 076	3 496 433	23 634 879

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldervegen 8 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	799 637 001	0,01	7 996 370
Sum	799 637 001		7 996 370

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JM Hansen Eiendom AS	799 637 001	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	799 637 001	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i Huldervegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldervegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 18. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Huldervegen 8 AS

Signers:

Name	Method	Date
Bjørkly, Mads Andreassen	BANKID	2025-06-18 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.