



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS
Forretningsadresse: Torsbergvegen 33
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 370	5 000
Annen driftsinntekt		16 029	23 152
Sum inntekter		208 399	28 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	864
Annen driftskostnad		91 746	19 632
Sum kostnader		100 246	20 496
Driftsresultat		108 154	7 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Annen rentekostnad		61 306	
Sum finanskostnader		61 306	
Netto finans		-61 174	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 980	7 657
Skattekostnad på resultat	3	10 336	459
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 644	7 198
Årsresultat	4	36 644	7 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 644	7 198
Totalresultat		36 644	7 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 644	7 198
Sum overføringer og disponeringer		36 644	7 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	996 711	970 920
Sum varige driftsmidler	2	996 711	970 920
Sum anleggsmidler		996 711	970 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 661	17 399
Sum fordringer		18 661	17 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 592	39 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 592	39 450
Sum omløpsmidler		32 253	56 849
SUM EIENDELER		1 028 964	1 027 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 842	7 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		43 842	7 198
Sum egenkapital	4	74 666	38 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 795	459
Sum avsetninger for forpliktelser		10 795	459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	907 001	921 519
Sum annen langsiktig gjeld		907 001	921 519
Sum langsiktig gjeld		917 796	921 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 505	10 686
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 998	57 083
Sum kortsiktig gjeld		36 503	67 769
Sum gjeld		954 299	989 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 964	1 027 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378332

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 5 AS
Forretningsadresse: Torsbergvegen 33
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 370	5 000
Annen driftsinntekt		16 029	23 152
Sum inntekter		208 399	28 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	864
Annen driftskostnad		91 746	19 632
Sum kostnader		100 246	20 496
Driftsresultat		108 154	7 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Annen rentekostnad		61 306	
Sum finanskostnader		61 306	
Netto finans		-61 174	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 336	459
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 644	7 198
Årsresultat	4	36 644	7 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 644	7 198
Totalresultat		36 644	7 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 644	7 198
Sum overføringer og disponeringer		36 644	7 198



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	996 711	970 920
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	996 711	970 920
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		996 711	970 920
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 661	17 399
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 661	17 399
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 592	39 450
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 592	39 450
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		32 253	56 849
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 028 964	1 027 769
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 824	30 824
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 842	7 198
-------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		43 842	7 198
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital	4	74 666	38 022
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	10 795	459
--------------	---	--------	-----



Sum avsetninger for forpliktelse		10 795	459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	907 001	921 519
Sum annen langsiktig gjeld		907 001	921 519
Sum langsiktig gjeld		917 796	921 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 505	10 686
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 998	57 083
Sum kortsiktig gjeld		36 503	67 769
Sum gjeld		954 299	989 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 964	1 027 769



Organisasjonsnr: 930 313 165
MEL PORSGRUNN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MEL PORSGRUNN 5 AS

Org. nr 930 313 165



Resultatregnskap			
Mel Porsgrunn 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		192 370	5 000
Annen driftsinntekt		16 029	23 152
Sum driftsinntekter		208 399	28 152
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	864
Annen driftskostnad		91 746	19 632
Sum driftskostnader		100 246	20 496
Driftsresultat		108 154	7 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	0
Annen rentekostnad		61 306	0
Resultat av finansposter		-61 174	0
Resultat før skattekostnad		46 980	7 657
Skattekostnad på resultat	3	10 336	459
Årsresultat	4	36 644	7 198
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 644	7 198
Sum overføringer		36 644	7 198




Balanse			
Mel Porsgrunn 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	996 711	970 920
Sum varige driftsmidler	2	996 711	970 920
Sum anleggsmidler		996 711	970 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 661	17 399
Sum fordringer		18 661	17 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 592	39 450
Sum omløpsmidler		32 253	56 849
Sum eiendeler		1 028 964	1 027 769
Mel Porsgrunn 5 AS		Side 2	



Balanse			
Mel Porsgrunn 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 842	7 198
Sum opptjent egenkapital		43 842	7 198
Sum egenkapital	4	74 666	38 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 795	459
Sum avsetning for forpliktelser		10 795	459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	907 001	921 519
Sum annen langsiktig gjeld		907 001	921 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 505	10 686
Annen kortsiktig gjeld		12 998	57 083
Sum kortsiktig gjeld		36 503	67 769
Sum gjeld		954 299	989 747
Sum egenkapital og gjeld		1 028 964	1 027 769

Porsgrunn, 17.04.2024
Styret i Mel Porsgrunn 5 AS


Kjetil Hagen
styreleder

Mel Porsgrunn 5 AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	971 784	971 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 291	29 291
Anskaffelseskost 31.12.23	1 001 075	1 001 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 364	4 364
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 364	4 364
Bokført verdi 31.12.23	996 711	996 711
Årets ordinære avskrivninger	3 500	3 500
Økonomisk levetid	50 år/0år	
Utrangeringsverdi	714 865	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 336	459
Skattekostnad ordinært resultat	10 336	459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 980	7 657
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-30 860	-33 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 120	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 568	33 708	-30 860
Sum	64 568	33 708	-30 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 501	-31 621	-16 120
Grunnlag for utsatt skatt	49 067	2 087	-46 980
Utsatt skatt (22 %)	10 795	459	-10 336

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.11.22	30 824	7 198	38 022
Årets resultat		36 644	36 644
Pr 31.12.2023	30 824	43 842	74 666



Note 5 Gjeld og pant

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	774 148

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 907 001. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 996 711.