



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 108 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JANJA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Klovsteinsvegen 24 4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Annen driftskostnad		34 742	
Sum kostnader		103 202	
Driftsresultat		-103 202	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 100 000	938 934
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 000	
Annen renteinntekt		84 532	
Sum finansinntekter		1 279 532	938 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 000	
Annen rentekostnad		328 913	53 133
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		511 913	53 133
Netto finans		767 619	885 801
Ordinært resultat før skattekostnad		664 417	885 801
Skattekostnad på resultat		144 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 827	885 801
Årsresultat		519 827	885 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 827	885 801
Totalresultat		519 827	885 801
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		519 827	885 801
Sum overføringer og disponeringer		519 827	885 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 758 640	10 523 671
Lån til foretak i samme konsern	2	3 065 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	2 529 532	
Andre langsiktige fordringer		1 920 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 279 172	10 523 671
Sum anleggsmidler		18 279 172	10 523 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 225 000	1 138 934
Sum fordringer		1 225 000	1 138 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		113 694	590 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 694	590 324
Sum omløpsmidler		1 338 694	1 729 258
SUM EIENDELER		19 617 866	12 252 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 493 671	5 493 671
Sum innskutt egenkapital		5 523 671	5 523 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 308	861 481
Sum opptjent egenkapital		1 381 308	861 481
Sum egenkapital		6 904 979	6 385 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 729 158	4 979 166
Langsiktig konserngjeld	5	7 058 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 787 158	4 979 166
Sum langsiktig gjeld		11 787 158	4 979 166
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		5 878	
Betalbar skatt		89 559	
Skyldig offentlige avgifter		19 230	
Kortsiktig konserngjeld		785 000	863 934
Annen kortsiktig gjeld		26 062	24 677
Sum kortsiktig gjeld		925 729	888 611
Sum gjeld		12 712 887	5 867 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 617 866	12 252 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393593

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANJA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 24
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 108 685
JANJA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Annen driftskostnad		34 742	
Sum kostnader		103 202	
Driftsresultat		-103 202	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 100 000	938 934
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 000	
Annen renteinntekt		84 532	
Sum finansinntekter		1 279 532	938 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 000	
Annen rentekostnad		328 913	53 133
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		511 913	53 133
Netto finans		767 619	885 801
Ordinært resultat før skattekostnad		664 417	885 801
Skattekostnad på resultat		144 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 827	885 801
Årsresultat		519 827	885 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 827	885 801
Totalresultat		519 827	885 801
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		519 827	885 801
Sum overføringer og disponeringer		519 827	885 801



Organisasjonsnr: 930 108 685
JANJA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Båter 3

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 10 758 640 10 523 671

Lån til foretak i samme
konsern 2 3 065 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 6 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2, 4 2 529 532

Andre langsiktige
fordringer 1 920 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 18 279 172 10 523 671**

Sum anleggsmidler 18 279 172 10 523 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 225 000 1 138 934

Sum fordringer 1 225 000 1 138 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 113 694 590 324

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 113 694 590 324**

Sum omløpsmidler 1 338 694 1 729 258

SUM EIENDELER 19 617 866 12 252 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	5 493 671	5 493 671
Sum innskutt egenkapital	5 523 671	5 523 671
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 381 308	861 481
Sum opptjent egenkapital	1 381 308	861 481
Sum egenkapital	6 904 979	6 385 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 729 158	4 979 166
Langsiktig konserngjeld	5 7 058 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	11 787 158	4 979 166
Sum langsiktig gjeld	11 787 158	4 979 166
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	5 878	
Betalbar skatt	89 559	
Skyldig offentlige avgifter	19 230	
Kortsiktig konserngjeld	785 000	863 934
Annen kortsiktig gjeld	26 062	24 677
Sum kortsiktig gjeld	925 729	888 611
Sum gjeld	12 712 887	5 867 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 617 866	12 252 929



Organisasjonsnr: 930 108 685
JANJA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Janja Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-S2BT8-MGDIH-BJ55I-GSAQ7-4YJJA



Org.nr.: 930 108 685



RESULTATREGNSKAP

JANJA EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	-68 460	0
Annen driftskostnad		-34 742	0
Sum driftskostnader		-103 202	0
Driftsresultat		-103 202	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 100 000	938 934
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 000	0
Annen renteinntekt		84 532	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-158 000	0
Annen rentekostnad		-328 913	-53 133
Annen finanskostnad		-25 000	0
Resultat av finansposter		767 619	885 801
Resultat før skattekostnad		664 417	885 801
Skattekostnad på resultat		-144 590	0
Årsresultat		519 827	885 801
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		519 827	885 801
Sum overføringer		519 827	885 801

Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-S2BT8-MGD1H-BJ55I-GSAQ7-4YJJA



BALANSE

JANJA EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	10 758 640	10 523 671
Lån til foretak i samme konsern	2	3 065 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 000	0
Lån til tilknyttet selskap	2, 4	2 529 532	0
Andre langsiktige fordringer		1 920 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 279 172	10 523 671
Sum anleggsmidler		18 279 172	10 523 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 225 000	1 138 934
Sum fordringer		1 225 000	1 138 934
Bankinnskudd		113 694	590 324
Sum omløpsmidler		1 338 694	1 729 258
Sum eiendeler		19 617 866	12 252 929

Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-S2BT8-MGD1H-BJ55I-GSAQ7-4YJJA



BALANSE

JANJA EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 493 671	5 493 671
Sum innskutt egenkapital		5 523 671	5 523 671
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 381 308	861 481
Sum opptjent egenkapital		1 381 308	861 481
Sum egenkapital		6 904 979	6 385 152
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 729 158	4 979 166
Langsiktig konserngjeld	5	7 058 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 787 158	4 979 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 878	0
Betalbar skatt		89 559	0
Skyldig offentlige avgifter		19 230	0
Konserngjeld		785 000	863 934
Annen kortsiktig gjeld		26 062	24 677
Sum kortsiktig gjeld		925 729	888 611
Sum gjeld		12 712 887	5 867 777
Sum egenkapital og gjeld		19 617 866	12 252 929

Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-S2BT8-MGD1H-BJ55I-GSAQ7-4YJJA

Sandes, 30.04.2024

Styret i Janja Eiendom Holding AS

Jan Jansen
styreleder

Kenneth Jansen
styremedlem



JANJA EIENDOM HOLDING AS

930 108 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret.

Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

JANJA EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-52BT8-MGD1H-BJ55F-GSAQ7-4YJJA



JANJA EIENDOM HOLDING AS

930 108 685

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.

Jansen Invest AS har hovedkontor i Strand kommune.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Sum	68 460	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Folketshusveien AS	Strand	100 %	71 169	39 861	-21 988
Kv6 Holding AS	Strand	20 %	6 000	-589 445	-619 445
Nedre Barkvedvegen AS	Strand	100 %	1 287 471	1 088 025	-214 359
Omagata 68b AS	Strand	100 %	9 400 000	2 114 374	800 976
Sum			10 764 640	2 652 815	-54 815

Janja Eiendom Holding AS har i 2023 mottatt konsernbidrag på 1 100 000 fra Omagata 68B AS.

Janja Eiendom Holding AS har en langsiktig fordring på kr 3 065 000 på Folketshusveien AS, samt en langsiktig fordring på kr 2 529 532 på KV6 Holding AS.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	3 500 000	3 750 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 729 158	4 979 166
Sum	4 729 158	4 979 166

Banken har som sikkerhet for lånet tatt pant i eiendommen gnr 10 bnr 173 i Kristiansund Kommune, og eiendommen er eid av datterselskapet Omagata 68B AS.

JANJA EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-52BT8-MGD1H-BJ55I-GSAQ7-4YJJA



JANJA EIENDOM HOLDING AS

930 108 685

Note 4 Investeringer i aksjer

Janja Eiendom Holding AS eier 33 % av Innovasjon Jørpeland AS og 20 % av Ryfylke Handelspark Holding AS. Kostpris og bokført verdi på disse aksjene er kr 0. Selskapet har fordringer på totalt kr 2 275 932 på disse selskapene. Kostpris og bokført verdi på fordringene er kr 0.

Note 5 Gjeld til aksjonær

Janja Eiendom Holding AS har langsiktig gjeld pr 31.12.2023 til morselskapet Jansen Invest AS på kr 7 058 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-S2BT8-MGD1H-BJ55I-GSAQ7-4YJJA

JANJA EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283292

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-30 06:25:14 UTC



Jansen, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680796

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-30 08:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 442F1-52B78-MGDTH-BJ55F-GSAQ7-4YJJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>