



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	628 074	697 947
Sum kostnader		628 074	697 947
Driftsresultat		-628 074	-697 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		505
Annen renteinntekt		35 775	84
Sum finansinntekter		35 775	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		8 579	1 090
Sum finanskostnader		8 579	1 090
Netto finans		27 196	-501
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 878	-698 448
Skattekostnad	3	-132 193	-153 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 685	-544 790
Årsresultat		-468 685	-544 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 685	-544 790
Totalresultat		-468 685	-544 790
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-468 685	-544 790
Avgitt konsernbidrag			544 399
Udekket tap			-544 399
Sum overføringer og disponeringer		-468 685	-544 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	825 303	693 110
Sum immaterielle eiendeler		825 303	693 110
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	54 975 151	48 059 244
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler		54 975 151	48 059 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		55 800 454	48 752 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		153 548
Andre kortsiktige fordringer	2	7 500	
Sum fordringer		7 500	153 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 610 650	-1 024 049
Sum omløpsmidler		2 618 150	-870 500
SUM EIENDELER		58 418 605	47 881 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	56 856 700	47 185 385
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		57 156 700	47 425 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		57 156 700	47 425 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 961	4 209
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2		452 260
Annen kortsiktig gjeld	2	476 944	
Sum kortsiktig gjeld		1 261 905	456 469
Sum gjeld		1 261 905	456 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 418 605	47 881 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373606

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 913 209 524
KLEIVVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	628 074	697 947
Sum kostnader		628 074	697 947
Driftsresultat		-628 074	-697 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		505
Annen renteinntekt		35 775	84
Sum finansinntekter		35 775	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		8 579	1 090
Sum finanskostnader		8 579	1 090
Netto finans		27 196	-501
Ordinært resultat før skattekostnad		-600 878	-698 448
Skattekostnad	3	-132 193	-153 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 685	-544 790
Årsresultat		-468 685	-544 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 685	-544 790
Totalresultat		-468 685	-544 790
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-468 685	-544 790
Avgitt konsernbidrag			544 399
Udekket tap			-544 399
Sum overføringer og disponeringer		-468 685	-544 790



Organisasjonsnr: 913 209 524
KLEIVVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	825 303	693 110
Sum immaterielle eiendeler		825 303	693 110
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	54 975 151	48 059 244
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler		54 975 151	48 059 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		55 800 454	48 752 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		153 548
Andre kortsiktige fordringer	2	7 500	
Sum fordringer		7 500	153 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 610 650	-1 024 049
Sum omløpsmidler		2 618 150	-870 500
SUM EIENDELER		58 418 605	47 881 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	240 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	56 856 700	47 185 385
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		57 156 700	47 425 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		57 156 700	47 425 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 961	4 209
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2		452 260
Annen kortsiktig gjeld	2	476 944	
Sum kortsiktig gjeld		1 261 905	456 469
Sum gjeld		1 261 905	456 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 418 605	47 881 854



Organisasjonsnr: 913 209 524
KLEIVVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kleivveien 22 AS



Kleivveien 22 AS
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	628 074	697 947
Sum driftskostnader		628 074	697 947
Driftsresultat		-628 074	-697 947
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	505
Annen renteinntekt		35 775	84
Annen rentekostnad		-8 579	-1 090
Netto finansresultat		27 196	-501
Resultat før skattekostnad		-600 878	-698 448
Skattekostnad	3	-132 193	-153 658
ÅRSRESULTAT		-468 685	-544 790
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		468 685	544 790
Avgitt konsernbidrag		0	-544 399
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	544 399
Sum overført		468 685	544 790



Kleivveien 22 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	825 303	693 110
Sum immaterielle eiendeler		825 303	693 110
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	54 975 151	48 059 244
Sum varige driftsmidler		54 975 151	48 059 244
Sum anleggsmidler		55 800 454	48 752 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2	0	153 548
Andre kortsiktige fordringer	2	7 500	0
Sum fordringer		7 500	153 548
Bankinnskudd	2	2 610 650	-1 024 049
Sum omløpsmidler		2 618 150	-870 500
SUM EIENDELER		58 418 605	47 881 854



Kleivveien 22 AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	240 000
Overkurs	6	56 856 700	47 185 385
Sum innskutt egenkapital		57 156 700	47 425 385
Sum egenkapital		57 156 700	47 425 385
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 961	4 209
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	452 260
Annen kortsiktig gjeld	2	476 944	0
Sum kortsiktig gjeld		1 261 905	456 469
Sum gjeld		1 261 905	456 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 418 605	47 881 854

Oslo, 29.03.2023
Styret i Kleivveien 22 AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd Eiendom Logistikk Holding AS	0	153 548
Netto fordring i konsernkontoordningen	2 610 650	0
Sum	2 610 650	153 548
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	270 000	0
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	0	452 260
Netto gjeld i konsernkontoordningen	0	1 024 132
Sum	270 000	1 476 392
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	35 775	505
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	8 579	1 090
Sum	27 196	-585



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 193	-153 658
Skattekostnad ordinært resultat	-132 193	-153 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-600 878	-698 448
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	697 947
Skattepliktig inntekt	-600 878	-501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-153 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	153 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-600 878	-698 448
Beregnet skatt av resultat før skatt	-132 193	-153 659
Sum	-132 193	-153 659
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 150 000	-3 150 000	0
Sum	-3 150 000	-3 150 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 379	-501	600 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 751 379	-3 150 501	600 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-825 303	-693 110	132 193

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 031 414	3 150 000	8 027 830	51 209 244
Tilgang i året			6 915 908	6 915 908
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 031 414	3 150 000	14 943 737	58 125 151
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2022		3 150 000		3 150 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	3 150 000	0	3 150 000
Bokført verdi 31.12.2022	40 031 414	0	14 943 737	54 975 151
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Ferdig avskrevet 2017	Avskrives ikke	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleiweien 22 AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr 10.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	240 000	47 185 385	47 425 385
Kapitalforhøyelse	60 000	10 080 000	10 140 000
Årets resultat		-468 685	-468 685
Egenkapital 31.12.2022	300 000	56 796 700	57 096 700



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I KLEIVVEIEN 22 AS

(Org.nr. 913209524)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Kleivveien 22 AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvorefter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
KLEIVVEIEN 22 AS**

(Org.nr. 913209524)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Kleivveien 22 AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023


Erik Rosness



Til generalforsamlingen i Kleivveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.