



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS  
Ternetangen 70  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 677 476	4 625 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 476</b>	<b>4 625 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 024 117	3 345 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 054	414 952
Annen driftskostnad	3	507 911	304 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 964 082</b>	<b>4 065 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 606</b>	<b>559 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		480 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 955</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 233 330	
Annen rentekostnad		611 861	448 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 191</b>	<b>448 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 364 236</b>	<b>-448 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 650 842</b>	<b>111 502</b>
Skattekostnad på resultat	4	-89 734	24 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			86 972
Overført fra annen egenkapital		-1 561 108	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 108	86 972



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 404 880	7 660 790
Maskiner og anlegg	2	1 031 500	1 066 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 436 380</b>	<b>8 727 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	184 001	1 417 331
Andre langsiktige fordringer	7, 8	415 550	656 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>599 551</b>	<b>2 074 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 035 931</b>	<b>10 801 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>120 118</b>	<b>240 133</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	112 307	723 569
Andre kortsiktige fordringer		480 955	
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 262</b>	<b>723 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 539	84 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 539</b>	<b>84 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 919</b>	<b>1 047 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 846 850</b>	<b>11 849 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-520 311	1 040 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-520 311</b>	<b>1 040 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 689</b>	<b>1 840 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 622	134 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 622</b>	<b>134 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 619 680	7 848 035
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	660 262	1 466 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 279 942</b>	<b>9 314 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 324 564</b>	<b>9 448 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	202 074	
Leverandørgjeld		732 136	380 172
Skyldig offentlige avgifter		228 115	80 605
Annen kortsiktig gjeld		80 272	99 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 597</b>	<b>559 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 567 161</b>	<b>10 008 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 846 850</b>	<b>11 849 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNETANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Innvær Plast AS  
Ternetangen 70  
5420 RUBBESTADNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 984 658 885  
TERNETANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 677 476	4 625 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 677 476</b>	<b>4 625 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 024 117	3 345 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 054	414 952
Annen driftskostnad	3	507 911	304 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 964 082</b>	<b>4 065 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 606</b>	<b>559 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		480 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 955</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 233 330	
Annen rentekostnad		611 861	448 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 191</b>	<b>448 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 364 236</b>	<b>-448 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-89 734	24 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			86 972
Overført fra annen egenkapital		-1 561 108	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 561 108</b>	<b>86 972</b>



Organisasjonsnr: 984 658 885  
TERNETANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 404 880	7 660 790
Maskiner og anlegg	2	1 031 500	1 066 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 436 380</b>	<b>8 727 390</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	184 001	1 417 331
Andre langsiktige fordringer	7, 8	415 550	656 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>599 551</b>	<b>2 074 325</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 035 931</b>	<b>10 801 715</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>120 118</b>	<b>240 133</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	8	112 307	723 569
Andre kortsiktige fordringer		480 955	
<b>Sum fordringer</b>		<b>593 262</b>	<b>723 569</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 539	84 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 539</b>	<b>84 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 919</b>	<b>1 047 798</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 846 850</b>	<b>11 849 512</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-520 311	1 040 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-520 311</b>	<b>1 040 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 689</b>	<b>1 840 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 622	134 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 622</b>	<b>134 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 619 680	7 848 035
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	660 262	1 466 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 279 942</b>	<b>9 314 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 324 564</b>	<b>9 448 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	202 074	
Leverandørgjeld		732 136	380 172
Skyldig offentlige avgifter		228 115	80 605
Annen kortsiktig gjeld		80 272	99 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 597</b>	<b>559 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 567 161</b>	<b>10 008 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 846 850</b>	<b>11 849 512</b>



Organisasjonsnr: 984 658 885  
TERNETANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

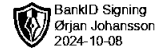
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Ternetangen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ternetangen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 561 108 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 8.10.2024

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Ternetangen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 658 885



## Resultatregnskap

### Ternetangen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 677 476	4 625 127
Sum driftsinntekter		<u>2 677 476</u>	<u>4 625 127</u>
Varekostnad		2 024 117	3 345 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 054	414 952
Annen driftskostnad	3	507 911	304 980
Sum driftskostnader		<u>2 964 082</u>	<u>4 065 407</u>
Driftsresultat		<u>-286 606</u>	<u>559 720</u>
Annen finansinntekt		480 955	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 233 330	0
Annen rentekostnad		611 861	448 218
Resultat av finansposter		<u>-1 364 236</u>	<u>-448 218</u>
Resultat før skattekostnad		-1 650 842	111 502
Skattekostnad på resultat	4	-89 734	24 530
Resultat		<u>-1 561 108</u>	<u>86 972</u>
Årsresultat	5	<u>-1 561 108</u>	<u>86 972</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 972
Overført fra annen egenkapital		1 561 108	0
Sum overføringer		<u>-1 561 108</u>	<u>86 972</u>



## Balanse

### Ternetangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 404 880	7 660 790
Maskiner og anlegg	2	1 031 500	1 066 600
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 436 380</u>	<u>8 727 390</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	184 001	1 417 331
Andre langsiktige fordringer	7, 8	415 550	656 993
Sum finansielle anleggsmidler		<u>599 551</u>	<u>2 074 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 035 931</u>	<u>10 801 715</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		120 118	240 133
Kundefordringer	8	112 307	723 569
Andre kortsiktige fordringer		480 955	0
Sum fordringer		<u>593 262</u>	<u>723 569</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 539	84 096
Sum omløpsmidler		<u>810 919</u>	<u>1 047 798</u>
Sum eiendeler		<u>9 846 850</u>	<u>11 849 512</u>



## Balanse

Ternetangen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		202 000	202 000
Overkurs		598 000	598 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-520 311	1 040 797
Sum opptjent egenkapital		<u>-520 311</u>	<u>1 040 797</u>
Sum egenkapital		<u>279 689</u>	<u>1 840 797</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	44 622	134 356
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 622</u>	<u>134 356</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 619 680	7 848 035
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	660 262	1 466 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 279 942</u>	<u>9 314 411</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	202 074	0
Leverandørgjeld		732 136	380 172
Skyldig offentlige avgifter		228 115	80 605
Annen kortsiktig gjeld		80 272	99 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 242 597</u>	<u>559 948</u>
Sum gjeld		<u>9 567 161</u>	<u>10 008 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 846 850</u>	<u>11 849 512</u>

Rubbestadneset, 08.10.2024  
Styret i Ternetangen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Innvær  
Styrets leder / daglig leder



## NOTER

### Ternetangen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ternetangen Eiendom AS



## NOTER

### Ternetangen Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 959 124	1 803 069	170 500	11 932 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 590	138 454		141 044
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 961 714</b>	<b>1 941 523</b>	<b>170 500</b>	<b>12 073 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 503 734	910 023	43 600	2 457 357
= Bokført verdi 31.12.23	<b>8 457 980</b>	<b>1 031 500</b>	<b>126 900</b>	<b>9 616 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 300	173 554	14 200	432 054
Økonomisk levetid	20-50 år	5-20 år	12 år	

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**NOTER****Ternetangen Eiendom AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 602
Endring i utsatt skattefordel	-89 734	12 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-89 734</b>	<b>24 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 650 842	111 502
Permanente forskjeller	1 242 960	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 002	-58 764
Avgitt konsernbidrag	0	-52 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-321 880</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 810	11 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 602
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 810	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	624 707	610 709	-13 998
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>524 707</b>	<b>610 709</b>	<b>86 002</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 880	0	321 880
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>202 827</b>	<b>610 709</b>	<b>407 882</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>44 622</b>	<b>134 356</b>	<b>89 734</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 561 108 etter skatt, mot et overskudd med kr. 86 972 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**NOTER****Ternetangen Eiendom AS****Note 6 Langsiktig gjeld og pant**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 619 680	7 848 035
Kassakreditt	202 074	0
Sum	7 821 754	7 848 035

Det er stilt pant i selskapets eiendommer for inntil kr 10 000 000.

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i fast eiendom bokført til kr 7 404 880. Kassakreditten er benyttet med kr 202 074 og limit er inntil kr 500 000 med pant i selskapets eiendommer.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 5 748 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Øvrig langsiktig gjeld med kr 86 307 er gjeld til selskapets datterselskap Kroa Senter AS og Innvær Plast AS og er oppstått som følge av konsernbidrag ytt gjennom årene samt innlån mellom selskapene. Videre er kr 0 innlån i fra eier. Sum øvrig langsiktig gjeld ikke renteberegnet er kr 33 568.

**Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Bokført verdi Kostpris</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Brubakken Nord Eiendom AS	RUBBESTA	100,0%	100,0%	30 000	30 001	-23 610
Innvær Plast AS		100,0%	100,0%	154 000	279 465	153 791
Kroa senter AS		100,0%	100,0%	1	-1 648 498	-622 961
<b>Sum</b>				<b>184 001</b>	<b>-1 339 032</b>	<b>-492 780</b>

Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer jfr. styrets årsberetning i Kroa Senter AS.

Brubakken Nord Eignedom AS er et selskap som skal utvikle et større tomteareal til næringsformål på Brubakken.

Alle datterselskap har kontorkommune i Bømlo og er driver virksomhet i denne kommune. Innvær Plast AS driver med detaljhandel innen båt og vedlikehold/repasjon av båter. Kroa Senter AS driver med utleie av eiendom.

Det er ytt lån fra Innvær Plast AS med kr 626 694 og ytt lån med kr 415 550 til Brubakken Nord Eignedom AS. Det er ikke regnet renter av fordringen.

Ternetangen Eiendom AS



## NOTER

### Ternetangen Eiendom AS

Selskapet har gjeld til Kroa Senter AS med kr 33 568. Ikke regnet renter av lånet.

Det er iht. regnskapsloven ikke utarbeidet konsernregnskap for små foreta

#### **Note 7 Kundefordringer og andre fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Ternetangen Eiendom AS