



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 144 693	6 079 100
Sum inntekter		6 144 693	6 079 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	796 162	796 162
Annen driftskostnad	6	546 643	306 209
Sum kostnader		1 342 805	1 102 371
Driftsresultat		4 801 888	4 976 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 487	32 811
Sum finansinntekter		184 487	32 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 065 005	819 081
Annen rentekostnad		3 546	5 809
Sum finanskostnader		2 068 551	824 890
Netto finans		-1 884 064	-792 079
Ordinært resultat før skattekostnad		2 917 824	4 184 650
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	641 921	920 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 275 903	3 264 026
Årsresultat		2 275 903	3 264 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 986 643	2 924 379
Annen egenkapital		289 260	339 647
Sum overføringer og disponeringer		2 275 903	3 264 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 718 431	62 514 593
Sum varige driftsmidler		61 718 431	62 514 593
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 8	1 392 857	
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 857	
Sum anleggsmidler		63 111 288	62 514 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 9	155 927	117 321
Sum fordringer		155 927	117 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	730 517	2 430 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 517	2 430 846
Sum omløpsmidler		886 444	2 548 167
SUM EIENDELER		63 997 732	65 062 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00)	1, 13	40 000	40 000
Overkurs	13	12 491 359	12 491 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 000 100	1 710 840
Sum opptjent egenkapital		2 000 100	1 710 840
Sum egenkapital	13	14 531 459	14 242 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 614 716	2 533 130
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614 716	2 533 130
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	43 729 357	43 915 148
Sum annen langsiktig gjeld		43 729 357	43 915 148
Sum langsiktig gjeld		46 344 073	46 448 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 927	135 103
Skyldige offentlige avgifter		508 634	466 915
Kortsiktig konserngjeld		2 546 978	3 749 204
Annen kortsiktig gjeld	15	33 661	21 061
Sum kortsiktig gjeld		3 122 200	4 372 283
Sum gjeld		49 466 273	50 820 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 997 732	65 062 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267650

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 144 693	6 079 100
Sum inntekter		6 144 693	6 079 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	796 162	796 162
Annen driftskostnad	6	546 643	306 209
Sum kostnader		1 342 805	1 102 371
Driftsresultat		4 801 888	4 976 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 487	32 811
Sum finansinntekter		184 487	32 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 065 005	819 081
Annen rentekostnad		3 546	5 809
Sum finanskostnader		2 068 551	824 890
Netto finans		-1 884 064	-792 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	641 921	920 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 275 903	3 264 026
Årsresultat		2 275 903	3 264 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 986 643	2 924 379
Annen egenkapital		289 260	339 647
Sum overføringer og disponeringer		2 275 903	3 264 026



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 61 718 431 62 514 593
Sum varige driftsmidler 61 718 431 62 514 593

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4, 8 1 392 857
Sum finansielle anleggsmidler 1 392 857

Sum anleggsmidler 63 111 288 62 514 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4, 9 155 927 117 321
Sum fordringer 155 927 117 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 730 517 2 430 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 730 517 2 430 846

Sum omløpsmidler 886 444 2 548 167

SUM EIENDELER 63 997 732 65 062 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00) 1, 13 40 000 40 000
Overkurs 13 12 491 359 12 491 359
Sum innskutt egenkapital 12 531 359 12 531 359

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 2 000 100 1 710 840
Sum opptjent egenkapital 2 000 100 1 710 840



Sum egenkapital	13	14 531 459	14 242 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 614 716	2 533 130
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 614 716	2 533 130
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	43 729 357	43 915 148
Sum annen langsiktig gjeld		43 729 357	43 915 148
Sum langsiktig gjeld		46 344 073	46 448 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 927	135 103
Skyldige offentlige avgifter		508 634	466 915
Kortsiktig konserngjeld		2 546 978	3 749 204
Annen kortsiktig gjeld	15	33 661	21 061
Sum kortsiktig gjeld		3 122 200	4 372 283
Sum gjeld		49 466 273	50 820 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 997 732	65 062 760



Organisasjonsnr: 921 742 010
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1392857.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000,00
Sum	4		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 000	22 200
Andre tjenester	0	9 000
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	31 200



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 231 556)	(4 231 556)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 027 718)	(5 027 718)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 093 888	57 624 543	61 718 431
Årets avskrivninger		(796 162)	(796 162)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	

Note 8 - Fordringer

Selskapet har gitt et tilskudd til leietaker til oppussing på Mnok 1,5. Dette ble avtalt ifm fornyelse av leieavtalen.

Selskapet tilbakefører dette med et likt årlig beløp over resterende leietid frem til 2034.

Restbeløp per 31.12.2021 er 1 392 857

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	47 175	94 374
Periodisering gårdsregnskap	108 752	22 947
Sum Andre fordringer	155 927	117 321

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 917 824	4 184 650
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(370 846)	(435 449)
Årets skattegrunnlag	2 546 978	3 749 204
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	560 335	824 825
Sum	560 335	824 825
+/- Endring i utsatt skatt	81 586	95 799
Skattekostnad i resultatregnskapet	641 921	920 624
Betalbar skatt i skattekostnad	560 335	824 825
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(560 335)	(824 825)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 534 229	11 905 075	(370 846)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	11 514 228	11 885 075	(370 846)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 533 130	2 614 716	(81 586)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	12 491 359	1 710 840	14 242 199
Årets resultat			2 275 903	2 275 903
Konsernbidrag			(1 986 643)	(1 986 643)
Egenkapital 31.12.2021	40 000	12 491 359	2 000 100	14 531 459

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	0	1 061
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Forskudd fra kunder	13 661	0
Påløpt revisjon	20 000	20 000



Sum

33 661

21 061

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap for 2021

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 144 693	6 079 100
Sum driftsinntekter		6 144 693	6 079 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(796 162)	(796 162)
Annen driftskostnad	6	(546 643)	(306 209)
Sum driftskostnader		(1 342 805)	(1 102 371)
Driftsresultat		4 801 888	4 976 729
Annen renteinntekt		184 487	32 811
Sum finansinntekter		184 487	32 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 065 005)	(819 081)
Annen rentekostnad		(3 546)	(5 809)
Sum finanskostnader		(2 068 551)	(824 890)
Netto finans		(1 884 064)	(792 079)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 917 824	4 184 650
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(641 921)	(920 624)
Ordinært resultat		2 275 903	3 264 026
Årsresultat		2 275 903	3 264 026
Overføringer			
Konsernbidrag		1 986 643	2 924 379
Annen egenkapital		289 260	339 647
Sum		2 275 903	3 264 026



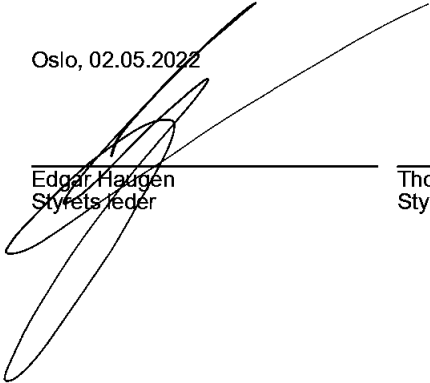
Balanse pr. 31. desember 2021 HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 718 431	62 514 593
Sum varige driftsmidler		61 718 431	62 514 593
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 8	1 392 857	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 857	0
Sum anleggsmidler		63 111 288	62 514 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 9	155 927	117 321
Sum fordringer		155 927	117 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	730 517	2 430 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 517	2 430 846
Sum omløpsmidler		886 444	2 548 167
Sum eiendeler		63 997 732	65 062 760

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 10 000,00)	1, 13	40 000	40 000
Overkurs	13	12 491 359	12 491 359
Sum innskutt egenkapital		12 531 359	12 531 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 000 100	1 710 840
Sum opptjent egenkapital		2 000 100	1 710 840
Sum egenkapital	13	14 531 459	14 242 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	2 614 716	2 533 130
Sum avsetning for forpliktelser		2 614 716	2 533 130
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	43 729 357	43 915 148
Sum annen langsiktig gjeld		43 729 357	43 915 148
Sum langsiktig gjeld		46 344 073	46 448 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 0,- til selskap i samme kons ...		32 927	135 103
Skyldige offentlige avgifter		508 634	466 915
Kortsiktig konserngjeld		2 546 978	3 749 204
Annen kortsiktig gjeld	15	33 661	21 061
Sum kortsiktig gjeld		3 122 200	4 372 283
Sum gjeld		49 466 273	50 820 561
Sum egenkapital og gjeld		63 997 732	65 062 760

Oslo, 02.05.2022


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

HANDELSEIENDOM BEKKESTUA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000,00
Sum	4		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 000	22 200
Andre tjenester	0	9 000
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	31 200



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 093 888	62 652 261	66 746 149
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 231 556)	(4 231 556)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 027 718)	(5 027 718)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 093 888	57 624 543	61 718 431
Årets avskrivninger		(796 162)	(796 162)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	

Note 8 - Fordringer

Selskapet har gitt et tilskudd til leietaker til oppussing på Mnok 1,5. Dette ble avtalt ifm fornyelse av leieavtalen.

Selskapet tilbakefører dette med et likt årlig beløp over resterende leietid frem til 2034.

Restbeløp per 31.12.2021 er 1 392 857

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	47 175	94 374
Periodisering gårdsregnskap	108 752	22 947
Sum Andre fordringer	155 927	117 321

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 917 824	4 184 650
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(370 846)	(435 449)
Årets skattegrunnlag	2 546 978	3 749 204
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	560 335	824 825
Sum	560 335	824 825
+/- Endring i utsatt skatt	81 586	95 799
Skattekostnad i resultatregnskapet	641 921	920 624
Betalbar skatt i skattekostnad	560 335	824 825
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(560 335)	(824 825)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 534 229	11 905 075	(370 846)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	11 514 228	11 885 075	(370 846)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 533 130	2 614 716	(81 586)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	12 491 359	1 710 840	14 242 199
Årets resultat			2 275 903	2 275 903
Konsernbidrag			(1 986 643)	(1 986 643)
Egenkapital 31.12.2021	40 000	12 491 359	2 000 100	14 531 459

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	0	1 061
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Forskudd fra kunder	13 661	0
Påløpt revisjon	20 000	20 000



Sum	33 661	21 061
------------	---------------	---------------

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i Handelseiendom Bekkestua AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendom Bekkestua AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 275 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 02.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor