



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 904	764 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 904</b>	<b>764 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 002	116 002
Annen driftskostnad	1	199 072	200 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 074</b>	<b>316 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 830</b>	<b>447 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			249
Annen renteinntekt		1 035	108
Annen finansinntekt		3 839	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874</b>	<b>885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 117
Annen rentekostnad		30	182
Annen finanskostnad			2 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>165 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 844</b>	<b>-164 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 674</b>	<b>282 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 984	62 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	361 690	220 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 007	49 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 007</b>	<b>49 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 251 898	6 367 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 251 898</b>	<b>6 367 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 306 905</b>	<b>6 417 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 978	845 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323 978</b>	<b>845 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 978</b>	<b>845 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	977 927	616 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 927</b>	<b>616 237</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 150 834</b>	<b>3 789 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 394 590	3 404 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869	2 358
Betalbar skatt	3	84 590	66 747
Annen kortsiktig gjeld			763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 459</b>	<b>69 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 049</b>	<b>3 474 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 319 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMERA CASA AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 999 319 386  
PRIMERA CASA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 904	764 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 904</b>	<b>764 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 002	116 002
Annen driftskostnad	1	199 072	200 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 074</b>	<b>316 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 830</b>	<b>447 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			249
Annen renteinntekt		1 035	108
Annen finansinntekt		3 839	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874</b>	<b>885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 117
Annen rentekostnad		30	182
Annen finanskostnad			2 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>165 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 844</b>	<b>-164 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>463 674</b>	<b>282 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 984	62 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	361 690	220 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>



Organisasjonsnr: 999 319 386  
PRIMERA CASA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 007	49 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 007</b>	<b>49 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 251 898	6 367 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 251 898</b>	<b>6 367 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 306 905</b>	<b>6 417 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323 978	845 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 323 978</b>	<b>845 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 978</b>	<b>845 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	977 927	616 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 927</b>	<b>616 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 150 834</b>	<b>3 789 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 394 590	3 404 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869	2 358
Betalbar skatt	3	84 590	66 747
Annen kortsiktig gjeld			763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 459</b>	<b>69 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 049</b>	<b>3 474 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>



Organisasjonsnr: 999 319 386  
PRIMERA CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2178.39	2178392.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LLH 2 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Primera Casa AS**



Primera Casa AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 904	764 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 904</b>	<b>764 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 002	116 002
Annen driftskostnad	1	199 072	200 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 074</b>	<b>316 727</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>458 830</b>	<b>447 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	249
Annen renteinntekt		1 035	108
Annen finansinntekt		3 839	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874</b>	<b>885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	162 117
Annen rentekostnad		30	182
Annen finanskostnad		0	2 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>165 186</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 844</b>	<b>(164 301)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>463 674</b>	<b>282 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 984	62 294
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	361 690	220 678
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>



Primera Casa AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 007	49 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 007</b>	<b>49 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 251 898	6 367 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 251 898</b>	<b>6 367 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 306 905</b>	<b>6 417 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 978	845 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 323 978</b>	<b>845 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>



Primera Casa AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	977 927	616 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 927</b>	<b>616 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 150 834</b>	<b>3 789 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 394 590	3 404 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		869	2 358
Betalbar skatt	3	84 590	66 747
Annen kortsiktig gjeld		0	763
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 459</b>	<b>69 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 480 049</b>	<b>3 474 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>

Sumadal, 19.03.2021  
Styret i Primera Casa AS

Lars Løseth  
Styrets leder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Styremedlem



Primera Casa AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Primera Casa AS

Organisasjonsnr. 999319386



Primera Casa AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 15.504 i løpet av året.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 182 829
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 182 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	814 929
+ Ordinære avskrivninger	116 002
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	930 930
Balanseført verdi pr 31/12	6 251 898
Prosentstøtte for ord.avskr	4-10



Primera Casa AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	107 341
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>108 796</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-5 326
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 264</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	107 341
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	22 751
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 590</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 035	-225 825
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>250 035</b>	<b>225 825</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-250 035	-225 825
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>55 007</b>	<b>49 681</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 178, samlet aksjekapital utgjør kr 2 178 392. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 178 392	994 515	616 237	3 789 144
+Fra årets resultat			361 690	361 690
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 178 392</b>	<b>994 515</b>	<b>977 927</b>	<b>4 150 834</b>



Primera Casa AS

## Noter 2020

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 394 590	3 404 459
Sum gjeld	3 394 590	3 404 459



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Primera Casa AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Casa AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EC13X-UP0TV-05B07-K5SUW-MQY6D-F5D4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 20:39:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: EC1BX-UP0TV-05807-K55UW-MQY6D-F5D4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Primera Casa AS**



Primera Casa AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 904	764 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 904</b>	<b>764 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	116 002	116 002
Annen driftskostnad	1	199 072	200 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 074</b>	<b>316 727</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>458 830</b>	<b>447 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	249
Annen renteinntekt		1 035	108
Annen finansinntekt		3 839	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874</b>	<b>885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	162 117
Annen rentekostnad		30	182
Annen finanskostnad		0	2 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>165 186</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 844</b>	<b>(164 301)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>463 674</b>	<b>282 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 984	62 294
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	361 690	220 678
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>361 690</b>	<b>220 678</b>



Primera Casa AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 007	49 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 007</b>	<b>49 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 251 898	6 367 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 251 898</b>	<b>6 367 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 306 905</b>	<b>6 417 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 978	845 891
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 323 978</b>	<b>845 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>



Primera Casa AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 178 392	2 178 392
Overkurs	4	994 515	994 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 172 907</b>	<b>3 172 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	977 927	616 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 927</b>	<b>616 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 150 834</b>	<b>3 789 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 394 590	3 404 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		869	2 358
Betalbar skatt	3	84 590	66 747
Annen kortsiktig gjeld		0	763
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 459</b>	<b>69 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 480 049</b>	<b>3 474 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 883</b>	<b>7 263 472</b>

Surnadal, 19.03.2021

Styret i Primera Casa AS

Lars Løseth  
Styrets lederLars Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem



Primera Casa AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Primera Casa AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 15.504 i løpet av året.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 182 829
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 182 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	814 929
+ Ordinære avskrivninger	116 002
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	930 930
Balanseført verdi pr 31/12	6 251 898
Prosentst for ord.avskr	4-10



## Primera Casa AS

## Noter 2020

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020	
Beregnet skatt av årets resultat		107 341	
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>108 796</b>	
+ endring i utsatt skattefordel		-5 326	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>79 264</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:			
Beregnet skatt av årets resultat		107 341	
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner			22 751
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>84 590</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 035	-225 825	
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>250 035</b>	<b>225 825</b>	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-250 035	-225 825	
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>55 007</b>	<b>49 681</b>	

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 178, samlet aksjekapital utgjør kr 2 178 392. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
LLH 2 AS	100			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annenn egenkapital
Pr 1.1.		2 178 392	994 515	616 237
+Fra årets resultat				361 690
<b>Pr 31.12.</b>		<b>2 178 392</b>	<b>994 515</b>	<b>977 927</b>
				Sum egenkapital
				3 789 144
				361 690
				<b>4 150 834</b>



Primera Casa AS

## Noter 2020

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 394 590	3 404 459
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 394 590</b>	<b>3 404 459</b>