Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 912 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bioddgaten 28E 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 206	383 000
Sum inntekter		**394 206**	**383 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 000	21 000
Annen driftskostnad		136 988	123 635
Sum kostnader		**157 988**	**144 635**
Driftsresultat		**236 218**	**238 365**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	65
Sum finansinntekter		**68**	**65**
Annen rentekostnad		216 426	213 274
Sum finanskostnader		**216 426**	**213 274**
Netto finans		**-216 358**	**-213 209**
Ordinært resultat før skattekostnad		**19 859**	**25 156**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 859**	**25 156**
Årsresultat		**19 859**	**25 156**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**19 859**	**25 156**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 859	25 156
Sum overføringer og disponeringer		**19 859**	**25 156**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 198 000	6 219 000
Sum varige driftsmidler		**6 198 000**	**6 219 000**
Sum anleggsmidler		**6 198 000**	**6 219 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 668	120 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**25 668**	**120 095**
Sum omløpsmidler		**25 668**	**120 095**
SUM EIENDELER		**6 223 668**	**6 339 095**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		**275 094**	**275 094**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	313 409	333 268
Sum opptjent egenkapital		**-313 409**	**-333 268**
Sum egenkapital		**-38 315**	**-58 174**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 030 706	5 074 452
Sum annen langsiktig gjeld		**5 030 706**	**5 074 452**
Sum langsiktig gjeld		**5 030 706**	**5 074 452**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 231 277	1 322 817
Sum kortsiktig gjeld		**1 231 277**	**1 322 817**
Sum gjeld		**6 261 983**	**6 397 269**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 223 668**	**6 339 095**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 765240

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 912 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bioddgaten 28E 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 206	383 000
Sum inntekter		**394 206**	**383 000**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 000	21 000
Annen driftskostnad		136 988	123 635
Sum kostnader		**157 988**	**144 635**
Driftsresultat		**236 218**	**238 365**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	65
Sum finansinntekter		**68**	**65**
Annen rentekostnad		216 426	213 274
Sum finanskostnader		**216 426**	**213 274**
Netto finans		**-216 358**	**-213 209**
Ordinært resultat før skattekostnad		**19 859**	**25 156**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**19 859**	**25 156**
Årsresultat		**19 859**	**25 156**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**19 859**	**25 156**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	19 859	25 156
Sum overføringer og disponeringer		**19 859**	**25 156**

Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 198 000	6 219 000
Sum varige driftsmidler		**6 198 000**	**6 219 000**
Sum anleggsmidler		**6 198 000**	**6 219 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 668	120 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**25 668**	**120 095**
Sum omløpsmidler		**25 668**	**120 095**
SUM EIENDELER		**6 223 668**	**6 339 095**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		**275 094**	**275 094**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	313 409	333 268
Sum opptjent egenkapital		**-313 409**	**-333 268**
Sum egenkapital		**-38 315**	**-58 174**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 030 706	5 074 452
Sum annen langsiktig gjeld		**5 030 706**	**5 074 452**
Sum langsiktig gjeld		**5 030 706**	**5 074 452**

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 231 277	1 322 817
Sum kortsiktig gjeld	**1 231 277**	**1 322 817**
Sum gjeld	**6 261 983**	**6 397 269**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**6 223 668**	**6 339 095**

Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Vidar Igland AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Exo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		394 206	383 000
Sum driftsinntekter		**394 206**	**383 000**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 000	21 000
Annen driftskostnad		136 988	123 635
Sum driftskostnader		**157 988**	**144 635**
DRIFTSRESULTAT		**236 218**	**238 365**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	65
Sum finansinntekter		**68**	**65**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		216 426	213 274
Sum finanskostnader		**216 426**	**213 274**
NETTO FINANSPOSTER		**(216 358)**	**(213 209)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**19 859**	**25 156**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**19 859**	**25 156**
ÅRSRESULTAT		**19 859**	**25 156**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	19 859	25 156
SUM OVERF. OG DISP.		**19 859**	**25 156**

Exo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 198 000	6 219 000
Sum varige driftsmidler		**6 198 000**	**6 219 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**6 198 000**	**6 219 000**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 668	120 095
SUM OMLØPSMIDLER		**25 668**	**120 095**
SUM EIENDELER		**6 223 668**	**6 339 095**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		**275 094**	**275 094**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(313 409)	(333 268)
Sum opptjent egenkapital		**(313 409)**	**(333 268)**
SUM EGENKAPITAL		**(38 315)**	**(58 174)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 030 706	5 074 452
Sum annen langsiktig gjeld		**5 030 706**	**5 074 452**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**5 030 706**	**5 074 452**
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 231 277	1 322 817
SUM KORTSIKTIG GJELD		**1 231 277**	**1 322 817**
SUM GJELD		**6 261 983**	**6 397 269**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 223 668**	**6 339 095**

Grimstad 20. juni 2021

Vidar Igland
Styrets leder

Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

[redacted]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatt
Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

[redacted]

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor
Selskapet har fravalgt revisjonsplikten.

OTP
Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

[redacted]

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100.000 aksjer á kr.1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemme-andel
Vidar Igland AS	100.000	100.000	100%	100%
Sum	**100.000**	**100.000**	**100 %**	**100 %**

Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

[redacted]

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-3.919	-32.215	-28.296
Omløpsmidler	0	0	0
Mottatt konsenbidrag	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	23.778	17.671	41.449
Netto forskjeller	19.859	-49.886	-69.745
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	0	0	0

Ihht GRS for små foretak har man ikke bokført utsatt skattefordel i regnskapsåret 2020.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	**2020**
Resultat før skattekostnad	19.859
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	3.919
Fremførbart underskudd	-23.778
Sum årets skattegrunnlag	**0**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	0
Avgitt konsernbidrag til datter	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**
Endrig i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Betalbar skatt før konsernbidrag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**

[redacted]

Årets endring i egenkapital	**Aksjekapital**	**Annen innsk. egenkapital**	**Udekket tap**	**Sum**
Egenkapital 01.01	100.000	175.094	333.268	-58.174
Årets resultat		0	19.859	19.859
Egenkapital 31.12.	**100.000**	**175.094**	**313.409**	**-38.315**

Selskapets bokførte egenkapital er negativ men det er betydelige merverdier i bygget selskapet eier, så virkelig egenkapital er positiv.

Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2020

[redacted]

Gjeld sikret ved pant	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.030.706
Balanseførrt verdi av pantsikrede eiendeler:	
Eiendommer	6.198.000

[redacted]

Varige driftsmidler	Bygg	Sum
Anskaffelseskost	6.394.927	6.394.927
Tillgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6.394.927	6.394.927
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	196.927	196.927
Balanseført verdi 31.12.	**0**	**0**
Årets avskrivninger	21.000	0
Avskrivningsprosent 20%	Lineært	Lineært