



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		3 642 915	10 719 415
Anna driftsinntekt		102 588	96 000
Sum inntekter		3 745 503	10 815 415
Kostnader			
Varekostnad		3 169 747	8 484 488
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annan driftskostnad		106 667	118 870
Sum kostnader		3 336 414	8 663 358
Driftsresultat		409 089	2 152 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 663	
Sum finansinntekter		2 663	
Rentekostnad til føretak i same konsern		353 744	316 480
Annan rentekostnad		64 565	39 120
Sum finanskostnader		418 309	355 600
Netto finans		-415 646	-355 600
Resultat før skattekostnad		-6 557	1 796 458
Skattekostnad på resultat	4	-869	395 659
Årsresultat	5	-5 688	1 400 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 688	1 400 799
Totalresultat		-5 688	1 400 799
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsett til annen egenkapital			1 400 799
Overføring frå annan eigekapital		-5 688	
Sum overføringer og disponeringar		-5 688	1 400 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	147 840	134 640
Sum immaterielle egedelar		147 840	134 640
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 420 000	2 480 000
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 420 000	2 480 000
Sum anleggsmiddel		2 567 840	2 614 640
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	5 372 703	7 571 920
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		949 463	224 100
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		949 463	224 100
Sum omløpsmiddel		6 322 166	7 796 021
SUM EIGEDELAR		8 890 006	10 410 661
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		1 002 116	1 002 116
Sum innskoten eigenkapital		1 402 116	1 402 116
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		982 258	987 946
Sum opptent eigenkapital		982 258	987 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	2 384 374	2 390 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 000 000	218 153
Gjeld til føretak i same konsern		5 446 260	5 742 516
Sum anna langsiktig gjeld		6 446 260	5 960 669
Sum langsiktig gjeld		6 446 260	5 960 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 145	1 846 121
Betalbar skatt	4	12 331	211 162
Anna kortsiktig gjeld		2 896	2 646
Sum kortsiktig gjeld		59 372	2 059 929
Sum gjeld		6 505 632	8 020 598
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 890 006	10 410 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328119

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 499 010
KV BYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		3 642 915	10 719 415
Anna driftsinntekt		102 588	96 000
Sum inntekter		3 745 503	10 815 415
Kostnader			
Varekostnad		3 169 747	8 484 488
Lønskostnad	2		
Avskrivning	3	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annan driftskostnad		106 667	118 870
Sum kostnader		3 336 414	8 663 358
Driftsresultat		409 089	2 152 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 663	
Sum finansinntekter		2 663	
Rentekostnad til føretak i same konsern		353 744	316 480
Annan rentekostnad		64 565	39 120
Sum finanskostnader		418 309	355 600
Netto finans		-415 646	-355 600
Resultat før skattekostnad		-6 557	1 796 458
Skattekostnad på resultat	4	-869	395 659
Årsresultat	5	-5 688	1 400 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 688	1 400 799
Totalresultat		-5 688	1 400 799
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			1 400 799
Overføring frå annan eigekapital		-5 688	
Sum overføringer og disponeringar		-5 688	1 400 799



Organisasjonsnr: 995 499 010
KV BYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	147 840	134 640
Sum immaterielle egedelar		147 840	134 640
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		2 420 000	2 480 000
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 420 000	2 480 000
Sum anleggsmiddel		2 567 840	2 614 640
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	5 372 703	7 571 920
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		949 463	224 100
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		949 463	224 100
Sum omløpsmiddel		6 322 166	7 796 021
SUM EIGEDELAR		8 890 006	10 410 661
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		1 002 116	1 002 116
Sum innskoten eigenkapital		1 402 116	1 402 116
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		982 258	987 946
Sum opptent eigenkapital		982 258	987 946
Sum eigenkapital	5	2 384 374	2 390 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 000 000	218 153



Gjeld til foretak i same konsern	5 446 260	5 742 516
Sum anna langsiktig gjeld	6 446 260	5 960 669
Sum langsiktig gjeld	6 446 260	5 960 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 145	1 846 121
Betalbar skatt	12 331	211 162
Anna kortsiktig gjeld	2 896	2 646
Sum kortsiktig gjeld	59 372	2 059 929
Sum gjeld	6 505 632	8 020 598
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	8 890 006	10 410 661



Organisasjonsnr: 995 499 010
KV BYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsrekneskap 2025 Kv Bygg Prosjekt AS

Org.nr.: 995 499 010



Kv Bygg Prosjekt AS

Resultatregneskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salsinntekt		3 642 915	10 719 415
Anna driftsinntekt		102 588	96 000
Sum driftsinntekter		3 745 503	10 815 415
Varekostnad		3 169 747	8 484 488
Avskrivning	3	60 000	60 000
Annan driftskostnad		106 667	118 870
Sum driftskostnader		3 336 414	8 663 358
Driftsresultat		409 089	2 152 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 663	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		353 744	316 480
Annan rentekostnad		64 565	39 120
Resultat av finansposter		-415 646	-355 600
Resultat før skattekostnad		-6 557	1 796 458
Skattekostnad på resultat	4	-869	395 659
Resultat		-5 688	1 400 799
Årsresultat	5	-5 688	1 400 799
Overføring			
Avsett til annen egenkapital		0	1 400 799
Overføring frå annan eigekapital		5 688	0
Sum overføringar		-5 688	1 400 799



Kv Bygg Prosjekt AS

Balanse

Eigedelar	Note	2025	2024
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	4	147 840	134 640
Sum immaterielle eigedelar		147 840	134 640
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		2 420 000	2 480 000
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 420 000	2 480 000
Sum anleggsmiddel		2 567 840	2 614 640
Omløpsmiddel			
Varar	6	5 372 703	7 571 920
Bankinnskot, kontantar og liknande		949 463	224 100
Sum omløpsmiddel		6 322 166	7 796 021
Sum eigedelar		8 890 006	10 410 661



Kv Bygg Prosjekt AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		1 002 116	1 002 116
Sum innskoten eigenkapital		1 402 116	1 402 116
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		982 258	987 946
Sum opptent eigenkapital		982 258	987 946
Sum eigenkapital	5	2 384 374	2 390 063
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 000 000	218 153
Gjeld til føretak i same konsern		5 446 260	5 742 516
Sum anna langsiktig gjeld		6 446 260	5 960 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 145	1 846 121
Betalbar skatt	4	12 331	211 162
Anna kortsiktig gjeld		2 896	2 646
Sum kortsiktig gjeld		59 372	2 059 929
Sum gjeld		6 505 632	8 020 598
Sum eigenkapital og gjeld		8 890 006	10 410 661

Sand, 24.02.2026
Styret i Kv Bygg Prosjekt AS

Bjarte Leirvik
styreleiar/dagleg leiar

Cecilie Jelsa
styremedlem

Jan Erik Kalstveit
styremedlem



Kv Bygg Prosjekt AS Notar til rekneskap 2025

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Varer

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

Note 2 Løn mv

Selskapet har i 2025 ikkje hatt sysselsatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Utleigeleilighet	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	3 092 000	3 092 000
= Innkjøpskostnad 31.12.25	3 092 000	3 092 000
Akkumulerte avskrivningar 31.12.25	581 720	581 720
+ Akkumulerte nedskrivningar 31.12.25	90 280	90 280
= Av- og nedskrivningar pr. 31.12.25	672 000	672 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 420 000	2 420 000
Ordinære avskrivningar dette året	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	



Kv Bygg Prosjekt AS Notar til rekneskap 2025

Note 4 Skatt

	2025	2024
Skattekostnad dette året		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	12 331	408 859
Endring i utsett skattefordel	-13 200	-13 200
Skattekostnad ordinært resultat	-869	395 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 557	1 796 458
Permanente skilnader	2 607	1 995
Endring i mellombelse skilnader	60 000	59 999
Avgjeve konserntilskott	0	-898 624
Skattepliktig inntekt	56 050	959 828
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	12 331	408 859
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	0	-197 697
Sum skatt i balansen som skal betalast	12 331	211 162

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2025	2024	Endring
Varige driftsmiddel	-672 000	-612 000	60 000
Sum	-672 000	-612 000	60 000
Grunnlag for utsett skattefordel	-672 000	-612 000	60 000
Utsett skattefordel (22 %)	-147 840	-134 640	13 200

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2024	400 000	1 002 116	987 946	2 390 063
Endringar førte mot EK			0	0
Per 01.01.2025	400 000	1 002 116	987 946	2 390 063
Årets resultat			-5 688	-5 688
Per 31.12.2025	400 000	1 002 116	982 258	2 384 374



Kv Bygg Prosjekt AS Notar til regnskap 2025

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	1 000 000	218 153
Sum	1 000 000	218 153
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Varige driftsmidler	2 420 000	2 480 000
Varelager	5 372 703	7 571 920
Sum	7 792 703	10 051 920

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Kv Bygg Prosjekt AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
KV Bygg Suldal AS	400	100,0	100,0

Aksjar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Cecilie Jelsa	styremedlem	112
Bjarte Leirvik	styreleiar/dagleg leiar	60
Jan Erik Kalstveit	styremedlem	64
Totalt antal aksjar		236

Styremedlemmer og dagleg leiar eig aksjer indirekte gjennom egne selskaper.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-24 14:46:27 UTC+01:00

Bjarte Leirvik

 bankID

NO BankID - 5e332f93-73ec-43ef-99f9-525738ae1981

2026-02-24 15:47:18 UTC+01:00

Jan Erik Kalstveit

 bankID

NO BankID - 63573feb-dc4a-4539-a3a9-0939ba6f0b2b

2026-02-24 16:01:28 UTC+01:00

Cecilie Jelsa

 bankID

NO BankID - 5320259e-d8d0-4d57-9d50-d7f00adda6a7



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i KV Bygg Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KV Bygg Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor