



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	420 420	433 941
Sum kostnader		420 420	433 941
Driftsresultat		-420 420	-433 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 643 773	7 072 795
Annen renteinntekt		3 441 078	3 726 479
Valutagevinst		5	10
Sum finansinntekter		11 084 856	10 799 284
Annen rentekostnad		11 152 944	10 432 583
Annen finanskostnad		530 099	189 000
Sum finanskostnader		11 683 043	10 621 583
Netto finans		-598 187	177 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 018 607	-256 239
Skattekostnad på resultat	10	-107 574	-56 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-911 033	-199 866
Årsresultat		-911 033	-199 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 033	-199 866
Totalresultat		-911 033	-199 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-911 033	-199 866
Sum overføringer og disponeringer	6	-911 033	-199 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	277 387 822	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	110 437 941	118 357 658
Sum finansielle anleggsmidler		387 825 763	395 745 480
Sum anleggsmidler		387 825 763	395 745 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		642	698
Konsernfordringer	4, 8	8 147 715	8 874 502
Sum fordringer		8 148 357	8 875 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 109 536	4 000 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 536	4 000 858
Sum omløpsmidler		9 257 893	12 876 058
SUM EIENDELER		397 083 656	408 621 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		82 391 930	91 391 930
Sum innskutt egenkapital		83 491 930	92 491 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 258 703	4 347 670
Sum opptjent egenkapital		-5 258 703	-4 347 670
Sum egenkapital	6	78 233 227	88 144 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		107 574
Sum avsetninger for forpliktelser			107 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	318 431 766	316 790 500
Sum annen langsiktig gjeld		318 431 766	316 790 500
Sum langsiktig gjeld		318 431 766	316 898 074
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		418 664	3 579 204
Sum kortsiktig gjeld		418 664	3 579 204
Sum gjeld		318 850 429	320 477 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 083 656	408 621 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455622

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	420 420	433 941
Sum kostnader		420 420	433 941
Driftsresultat		-420 420	-433 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 643 773	7 072 795
Annen renteinntekt		3 441 078	3 726 479
Valutagevinst		5	10
Sum finansinntekter		11 084 856	10 799 284
Annen rentekostnad		11 152 944	10 432 583
Annen finanskostnad		530 099	189 000
Sum finanskostnader		11 683 043	10 621 583
Netto finans		-598 187	177 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 018 607	-256 239
Skattekostnad på resultat	10	-107 574	-56 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-911 033	-199 866
Årsresultat		-911 033	-199 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-911 033	-199 866
Totalresultat		-911 033	-199 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-911 033	-199 866
Sum overføringer og disponeringer	6	-911 033	-199 866



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8		277 387 822	277 387 822
Lån til foretak i samme konsern 4, 8		110 437 941	118 357 658
Sum finansielle anleggsmidler		387 825 763	395 745 480
Sum anleggsmidler		387 825 763	395 745 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		642	698
Konsernfordringer 4, 8		8 147 715	8 874 502
Sum fordringer		8 148 357	8 875 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 109 536	4 000 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 536	4 000 858
Sum omløpsmidler		9 257 893	12 876 058

SUM EIENDELER 397 083 656 408 621 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		82 391 930	91 391 930
Sum innskutt egenkapital		83 491 930	92 491 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 258 703	4 347 670
Sum opptjent egenkapital		-5 258 703	-4 347 670

Sum egenkapital 6 78 233 227 88 144 260

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		107 574
Sum avsetninger for forpliktelser			107 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	318 431 766	316 790 500
Sum annen langsiktig gjeld		318 431 766	316 790 500
Sum langsiktig gjeld		318 431 766	316 898 074
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		418 664	3 579 204
Sum kortsiktig gjeld		418 664	3 579 204
Sum gjeld		318 850 429	320 477 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 083 656	408 621 538



Organisasjonsnr: 918 037 535
SØRLANDET TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Sørlandet Teknologipark AS

Org.nr.: 918 037 535



Sørlandet Teknologipark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	420 420	433 941
Sum driftskostnader		420 420	433 941
Driftsresultat		-420 420	-433 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 643 773	7 072 795
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 383 908	3 723 072
Annen renteinntekt		57 170	3 407
Valutagevinst		5	10
Sum finansinntekter		11 084 856	10 799 284
Annen rentekostnad		11 152 944	10 432 583
Annen finanskostnad		530 099	189 000
Sum finanskostnader		11 683 043	10 621 583
Resultat av finansposter		-598 187	177 702
Resultat før skattekostnad		-1 018 607	-256 239
Skattekostnad på resultat	10	-107 574	-56 373
Resultat		-911 033	-199 866
Årsresultat		-911 033	-199 866
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-911 033	-199 866
Sum overføringer	6	-911 033	-199 866



Sørlandet Teknologipark AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	277 387 822	277 387 822
Lån til selskap i samme konsern	4, 8	110 437 941	118 357 658
Sum finansielle anleggsmidler		387 825 763	395 745 480
Sum anleggsmidler		387 825 763	395 745 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4, 8	8 147 715	8 874 502
Andre kortsiktige fordringer		642	698
Sum fordringer		8 148 357	8 875 200
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 109 536	4 000 858
Sum bankinnskudd o.l.		1 109 536	4 000 858
Sum omløpsmidler		9 257 893	12 876 058
Sum eiendeler		397 083 656	408 621 538



Sørlandet Teknologipark AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		82 391 930	91 391 930
Sum innskutt egenkapital		83 491 930	92 491 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 258 703	-4 347 670
Sum opptjent egenkapital		-5 258 703	-4 347 670
Sum egenkapital	6	78 233 227	88 144 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	107 574
Sum avsetning for forpliktelser		0	107 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	318 431 766	316 790 500
Sum annen langsiktig gjeld		318 431 766	316 790 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		418 664	3 579 204
Sum kortsiktig gjeld		418 664	3 579 204
Sum gjeld		318 850 429	320 477 278
Sum egenkapital og gjeld		397 083 656	408 621 538

Oslo, 13.03.2023
Styret i Sørlandet Teknologipark AS

Odd Gleditsch
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2022 utgjør kr 51 345 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 038 ekskl.mva.



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 2 Administrasjonskostnader

	2022	2021
Forretningsførsel	284 034	281 993
Revisjon	23 038	22 413
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	51 345	51 345
Juridisk bistand	0	13 250
Andre kostnader	62 003	64 939
Sum	420 420	433 941

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Jon Lilletuns Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	4 357 367	77 581 041	29.09.2017
Jon Lilletuns Vei 3 AS	Grimstad	100%	100%	1 784 955	2 981 925	29.09.2017
Terje Løvås Vei 1 AS	Grimstad	100%	100%	4 311 345	31 551 661	29.09.2017
Jon Lilletunsvei 3B AS	Grimstad	100%	100%	-71 664	-27 734	15.12.2020

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap:

Selskapets navn	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i perioden
Jon Lilletuns Vei 1 AS	0	0	184 669 500	
Jon Lilletuns Vei 3 AS	0	0	34 827 056	1 169 904
Terje Løvås Vei 1 AS	0	0	57 791 266	6 473 869
Jon Lilletunsvei 3B AS	0	0	100 000	0
	0	0	277 387 822	7 643 773

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	110 437 941	118 357 658
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 147 715	8 874 502
Sum	118 585 656	127 232 160



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandet Teknologipark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,10	1 100 000
Sum			1 100 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	91 391 930	-4 347 670	88 144 260
Pr 01.01.2022	1 100 000	91 391 930	-4 347 670	88 144 260
Årets resultat			-911 033	-911 033
Tilbakebetaling overkurs		-9 000 000	0	-9 000 000
Pr 31.12.2022	1 100 000	82 391 930	-5 258 703	78 233 227

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 431 766	316 875 000
Etableringsgebyr		-84 500
Sum annen langsiktig gjeld	318 431 766	316 790 500



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	318 431 766	316 790 500
Sum	318 431 766	316 790 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Aksjer	277 387 822	277 387 822
Langsiktige fordringer	110 437 941	118 357 658
Andre fordringer	8 148 357	8 874 502
Sum	395 974 120	404 619 982

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Sørlandet Teknologipark AS benytter seg av en rentebytteavtale i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtale til flytende rente, og så er det i ettertid inngått en rentesikringsavtale som sikrer fast rente.

Den inngåtte rentebytteavtalen har flg. struktur pr. 31.12.2022:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Start	Forfall	Verdi
NOK	207 025 000	1,7490 %	29.09.2017	28.08.2024	6 779 146
NOK	288 843 750	3,4785 %	28.08.2024	28.08.2030	-6 250 167

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav.

Valutarisiko

Selskapets har ingen direkte valutaeksponering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende kontantstrømmer i disse selskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.



Sørlandet Teknologipark AS

Noter

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-107 574	-56 373
Skattekostnad ordinært resultat	-107 574	-56 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 018 607	-256 239
Permanente forskjeller	-6 709 665	-7 072 795
Endring i midlertidige forskjeller	84 500	256 238
Mottatt konsernbidrag	7 643 773	7 072 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 681 630	-1 556 015
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 681 630	1 556 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	0	84 500	84 500
Sum	0	84 500	84 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Andre midlertidige forskjeller	-529 634	404 474	934 108
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 634	0	-529 634
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	488 973	488 973
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	107 574	107 574

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Teknologipark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B361X-EZC1WQ-FUSYF-FE5MW-E4PGA-M1YC6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørlandet Teknologipark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B361X-EZC1Q-FUSYF-FE5MM-EAPGA-M1YC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-12 06:26:02 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: B36iX-EZC1WQ-FU5YF-FE5MW-E4PGA-M1VC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>