



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 258 675 | 144 017 244 |
| Sum inntekter | | 258 675 | 144 017 244 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 232 300 | 111 727 282 |
| Varekostnad | | 244 672 | 15 161 141 |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 548 | 318 503 |
| Sum kostnader | | 507 520 | 127 206 926 |
| Driftsresultat | | -248 845 | 16 810 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 165 | 3 710 |
| Sum finansinntekter | | 2 165 | 3 710 |
| Annen rentekostnad | | 14 884 | 22 505 |
| Sum finanskostnader | | 14 884 | 22 505 |
| Netto finans | | -12 719 | -18 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -261 564 | 16 791 522 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -54 270 | 3 862 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -207 294 | 12 929 472 |
| Årsresultat | | -207 294 | 12 929 472 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -207 294 | 12 929 472 |
| Totalresultat | | -207 294 | 12 929 472 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 19 500 000 |
| Udekket tap | | | 223 325 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -207 294 | -6 793 853 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -207 294 | 12 929 472 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 270 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 270 | |
| Sum anleggsmidler | | 54 270 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 232 300 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 258 675 |
| Sum fordringer | | | 258 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 636 | 6 010 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 636 | 6 010 820 |
| Sum omløpsmidler | | 591 636 | 6 501 795 |
| SUM EIENDELER | | 645 906 | 6 501 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1, 2 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 277 221 | 484 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 277 221 | 484 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 397 221 | 604 515 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 015 |
| Betalbar skatt | 4 | | 3 789 265 |
| Utbytte | | | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 248 685 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 685 | 5 897 280 |
| Sum gjeld | | 248 685 | 5 897 280 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 645 906 | 6 501 795 |



Årsregnskap

2019

Rødhettestien Utbygging AS

Org.nr.:915 019 536



Resultatregnskap

Rødhettestien Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 258 675 | 144 017 244 |
| Sum driftsinntekter | | 258 675 | 144 017 244 |
| Varekostnad | | 244 672 | 15 161 141 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 232 300 | 111 727 282 |
| Annen driftskostnad | 3 | 30 548 | 318 503 |
| Sum driftskostnader | | 507 520 | 127 206 926 |
| Driftsresultat | | -248 845 | 16 810 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 165 | 3 710 |
| Annen rentekostnad | | 14 884 | 22 505 |
| Resultat av finansposter | | -12 719 | -18 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -261 564 | 16 791 522 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -54 270 | 3 862 050 |
| Ordinært resultat | | -207 294 | 12 929 472 |
| Årsresultat | | -207 294 | 12 929 472 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 223 325 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 17 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 484 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | 207 294 | 7 278 367 |
| Sum overføringer | | -207 294 | 12 929 472 |



Balanse

Rødhettestien Utbygging AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 270 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 270 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 54 270 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 232 300 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 258 675 |
| Sum fordringer | | 0 | 258 675 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 591 636 | 6 010 820 |
| Sum omløpsmidler | | 591 636 | 6 501 795 |
| Sum eiendeler | | 645 906 | 6 501 795 |

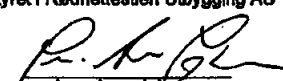


Balanse
Rødhestestien Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Akejekapital | 1, 2 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 277 221 | 484 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 277 221 | 484 515 |
| Sum egenkapital | 2 | 397 221 | 604 515 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 015 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 3 789 265 |
| Utbytte | | 0 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 248 685 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 685 | 5 897 280 |
| Sum gjeld | | 248 685 | 5 897 280 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 645 906 | 6 501 795 |

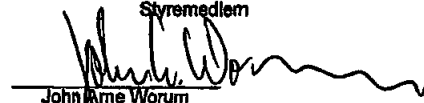
Tromsø, den 31.3.2020
Styret i Rødhestestien Utbygging AS


Bård Brevik Harila
Styreleder


Jens Arne Johnsen
Styremedlem


Trond Petter Robertsen
Styremedlem


Brynjar Elde
Styremedlem


John Arne Worum
Daglig leder



Rødhettestien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Varer inntektsføres ved levering.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødhettestien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 300,00 | 120 000 |
| Sum | 400 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Barlindhaug Eiendom AS | 200 | 50,0 | 50,0 |
| Bedriftsutvikling AS | 88 | 22,0 | 22,0 |
| Harila Gruppen Eiendom AS | 88 | 22,0 | 22,0 |
| Harila Holding AS | 24 | 6,0 | 6,0 |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,0 | 100,0 |



Rødhetstien Utbygging AS

NOTER PR. 31.12.2019

Note 2 Egenkapital

| | Aksje kapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Udekket tap | SUM |
|---------------------------|----------------|----------|-------------------|-------------|----------------|
| Kapital 31.12.2019 | 120 000 | 0 | 484 515 | 0 | 604 515 |
| Overført | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | | -207 294 | | -207 294 |
| Ekstraordinært utbytte | | | 0 | | 0 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | | 0 |
| Kapital 31.12.2019 | 120 000 | 0 | 277 221 | 0 | 397 221 |

Note 3 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019. Daglig leder funksjonen ivaretas av Barlinnhaug Eiendom AS. Honorar til revisor er inkl. mva kostnadsført med kr. 15 000 for revisjon og kr. 3 750 for øvrig bistand. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk pensjonsforsikring og har ikke opprettet slik ordning.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 3 789 265 |
| Endring i utsatt skattefordel | -54 270 | 72 785 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -54 270 | 3 862 050 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -261 564 | 16 791 522 |
| Permanente forskjeller | 14 884 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 2 143 877 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -2 460 334 |
| Skattepliktig inntekt | -246 680 | 16 475 066 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 3 789 265 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 3 789 265 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -246 680 | 0 | 246 680 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -246 680 | 0 | 246 680 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -54 270 | 0 | 54 270 |



Registrert revisor
Jan Erik Klausen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rødhettestien Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Rødhettestien Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder



Registrert revisor
Jan Erik Klausen

ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

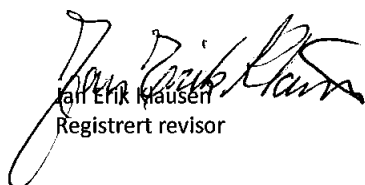
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 6. mars 2020



Jan Erik Klausen
Registrert revisor