



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Leieinntekt	1	4 334 575	4 140 833
Sum inntekter		4 334 575	4 140 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	243 572	277 862
Sum kostnader		2 000 003	2 034 293
Driftsresultat		2 334 572	2 106 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 112	19 053
Sum finansinntekter		91 112	19 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	629 863	596 893
Annen rentekostnad		2 023 226	2 087 588
Sum finanskostnader		2 653 089	2 684 481
Netto finans		-2 561 976	-2 665 428
Resultat før skattekostnad		-227 404	-558 888
Skattekostnad på resultat	4	-50 029	-122 956
Årsresultat		-177 375	-435 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 375	-435 932
Totalresultat		-177 375	-435 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-316 294
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-177 375	-119 638
Sum overføringer og disponeringer		-177 375	-435 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 434 828	44 191 259
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		42 434 828	44 191 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		42 434 828	44 191 259
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		15 395	15 170
Konsernfordringer	1	1 075 206	761 910
Sum fordringer		1 090 601	777 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 755	779 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 755	779 302
Sum omløpsmidler		3 357 356	1 556 382
SUM EIENDELER		45 792 184	45 747 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 505 394	2 754 691
Sum innskutt egenkapital		2 535 394	2 784 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		316 294
Sum opptjent egenkapital			-316 294
Sum egenkapital		2 535 394	2 468 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	706 649	687 753
Sum avsetninger for forpliktelser		706 649	687 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 689 900	32 340 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		31 689 900	32 340 000
Sum langsiktig gjeld		32 396 549	33 027 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 569	5 913
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	10 844 673	10 214 810
Annen kortsiktig gjeld			30 768
Sum kortsiktig gjeld		10 860 242	10 251 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		43 256 791	43 279 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 792 184	45 747 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617766

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Leieinntekt	1	4 334 575	4 140 833
Sum inntekter		4 334 575	4 140 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	243 572	277 862
Sum kostnader		2 000 003	2 034 293
Driftsresultat		2 334 572	2 106 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 112	19 053
Sum finansinntekter		91 112	19 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	629 863	596 893
Annen rentekostnad		2 023 226	2 087 588
Sum finanskostnader		2 653 089	2 684 481
Netto finans		-2 561 976	-2 665 428
Resultat før skattekostnad		-227 404	-558 888
Skattekostnad på resultat	4	-50 029	-122 956
Årsresultat		-177 375	-435 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 375	-435 932
Totalresultat		-177 375	-435 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		-316 294
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-177 375	-119 638



Sum overføringer og
disponeringer

-177 375

-435 932



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	42 434 828	44 191 259
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		42 434 828	44 191 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		42 434 828	44 191 259
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige			
fordringer		15 395	15 170
Konsernfordringer	1	1 075 206	761 910
Sum fordringer		1 090 601	777 080
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 266 755	779 302
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 266 755	779 302
Sum omløpsmidler		3 357 356	1 556 382
SUM EIENDELER		45 792 184	45 747 641



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 505 394	2 754 691
Sum innskutt egenkapital		2 535 394	2 784 691

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		316 294
Sum opptjent egenkapital			-316 294

Sum egenkapital		2 535 394	2 468 398
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	706 649	687 753
Sum avsetninger for forpliktelses		706 649	687 753

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 689 900	32 340 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		31 689 900	32 340 000

Sum langsiktig gjeld		32 396 549	33 027 753
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		15 569	5 913
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	10 844 673	10 214 810
Annen kortsiktig gjeld			30 768
Sum kortsiktig gjeld		10 860 242	10 251 491

Sum gjeld		43 256 791	43 279 244
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 792 184	45 747 641
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XBH7R-KAR0Z-7Z70W-LY44W-NU53C-NWWDJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:12:14 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: XBH7R-KAR0Z-7Z70W-LY44W-NU53C-NWWDJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-CX6DT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K

Organisasjonsnr: 917 816 816



Resultatregnskap
Nardo Bil Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	4 334 575	4 140 833
Sum driftsinntekter		4 334 575	4 140 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Annen driftskostnad	3	243 572	277 862
Sum driftskostnader		2 000 003	2 034 293
Driftsresultat		2 334 572	2 106 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 112	19 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	629 863	596 893
Annen rentekostnad		2 023 226	2 087 588
Resultat av finansposter		-2 561 976	-2 665 428
Resultat før skattekostnad		-227 404	-558 888
Skattekostnad på resultat	4	-50 029	-122 956
Årsresultat		-177 375	-435 932
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	0	316 294
Overført fra annen egenkapital	5	177 375	119 638
Sum overføringer		-177 375	-435 932

Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-CX6DT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K



Balanse

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 434 828	44 191 259
Sum varige driftsmidler		42 434 828	44 191 259
Sum anleggsmidler		42 434 828	44 191 259
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 395	15 170
Konsernfordringer	1	1 075 206	761 910
Sum fordringer		1 090 601	777 080
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 755	779 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 266 755	779 302
Sum omløpsmidler		3 357 356	1 556 382
Sum eiendeler		45 792 184	45 747 641

Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-CX6DT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K



Balanse

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 505 394	2 754 691
Sum innskutt egenkapital		2 535 394	2 784 691
Udekket tap	5	0	-316 294
Sum opptjent egenkapital		0	-316 294
Sum egenkapital		2 535 394	2 468 398
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	706 649	687 753
Sum avsetning for forpliktelser		706 649	687 753
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 689 900	32 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 689 900	32 340 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 569	5 913
Kortsiktig konserngjeld	1	10 844 673	10 214 810
Annen kortsiktig gjeld		0	30 768
Sum kortsiktig gjeld		10 860 242	10 251 491
Sum gjeld		43 256 791	43 279 244
Sum egenkapital og gjeld		45 792 184	45 747 641

Trondheim, 19.06.2025
Styret i Nardo Bil Eiendom Molde AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-CX6DT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Nardo Bil Eiendom Molde AS leier ut eiendom på Hendenvegen i Molde. Leieinntektene består utelukkende av inntekt fra operasjonelle leie avtale. Leieinntektene opptjenes over tid, over leieavtalens løpetid. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte langsiktige lån til andre selskap i konsernet er omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer (konsernbidrag)	313 296	761 910
Mellomvær Nardo Bil AS	761 910	0
Sum fordringer	1 075 206	761 910

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Nardo Bil Gruppen AS	10 580 298	9 950 435
Kortsiktig gjeld	264 375	264 375
Sum gjeld	10 844 673	10 214 810

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
Pentekostnader	629 863	596 893
Inntektsført husleie	4 334 575	4 140 833

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 726 175	38 694 549	9 805 840	52 226 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 726 175	38 694 549	9 805 840	52 226 564
Akkumulerte avs. 01.01.2024	0	-3 533 241	-4 502 064	-8 035 305
Årets avskrivning	0	-773 273	-983 158	-1 756 431
Bokført verdi per 31.12.2024	3 726 175	34 388 034	4 320 619	42 434 828

Årets avskrivninger	0	773 273	983 158	1 756 431
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	

Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 029	-122 956
Skattekostnad ordinært resultat	-50 029	-122 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 404	-558 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 892	-203 022
Mottatt konsernbidrag	313 296	761 910
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 925	-167 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 925	167 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 212 043	3 126 151	-85 892
Sum	3 212 043	3 126 151	-85 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 212 042	3 126 150	-85 892
Utsatt skatt (22 %)	706 649	687 753	-18 896

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-CX6DT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK per 01.01	30 000	2 754 691	-316 294	2 468 398
Årets resultat			-177 375	-177 375
Mottatt konsernbidrag		244 371	0	244 371
Netting udekket tap mot innskutt		-493 669	493 669	0
Pr 31.12	30 000	2 505 393	0	2 535 395

Konto for udekket tap er nettet mot annen innskutt egenkapital.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 689 900	32 340 000
Sum	31 689 900	32 340 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 434 828	44 191 259
Kundefordringer	0	0
Sum	42 434 828	44 191 259

Det er avgitt 1. pri pant i fast eiendom: Molde kommune gnr 32 og bnr 144 pålydende kr 40 000 000 samt 1. pri pant i factoringavtale pålydende kr 5 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-CX6DT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nardo Bil Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nardo Bil Eiendom Molde AS er datterselskap av Nardo Bil Gruppen AS som er underkonsern i Nardo Bil Holding AS. Nardo Bil Holding AS utarbeider konsernregnskap der Nardo Bil Eiendom Molde AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Tungavegen 2, Trondheim.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wang-Henrichsen, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-19 13:04:14 UTC

Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-19 13:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYDAT-CX6DT-4IEVG-E356N-PMDSK-CP74K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.