



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTEROMMET SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 639 432	3 368 860
Sum inntekter		3 639 432	3 368 860
Kostnader			
Avskrivning	1	911 953	1 054 359
Annen driftskostnad		781 625	681 312
Sum kostnader		1 693 578	1 735 671
Driftsresultat		1 945 854	1 633 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 086
Annen renteinntekt			1 184
Sum finansinntekter			83 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 000	13 388
Annen rentekostnad		999 059	1 358 380
Sum finanskostnader		1 812 059	1 371 768
Netto finans		-1 812 059	-1 288 498
Ordinært resultat før skattekostnad		133 795	344 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 811	77 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 984	267 458
Årsresultat		102 984	267 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 984	267 458
Totalresultat		102 984	267 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 984	267 458
Sum overføringer og disponeringer		102 984	267 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 085 314	1 116 125
Sum immaterielle eiendeler		1 085 314	1 116 125
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 6	31 603 425	32 513 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 376	
Sum varige driftsmidler		31 658 801	32 513 459
Sum anleggsmidler		32 744 115	33 629 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		784 267	495 391
Andre kortsiktige fordringer		46 398	41 911
Konsernfordringer	7		2 143 641
Sum fordringer		830 665	2 680 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 450	643 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 450	643 994
Sum omløpsmidler		1 293 114	3 324 937
SUM EIENDELER		34 037 230	36 954 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		1 200
Annen innskutt egenkapital	5		1 078 347
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	5 579 547
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 915 052	5 097 583
Sum opptjent egenkapital		-3 915 052	-5 097 583
Sum egenkapital		584 948	481 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		35 479 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 293 775	65 039
Sum annen langsiktig gjeld		33 293 775	35 544 629
Sum langsiktig gjeld		33 293 775	35 544 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 307	42 522
Skyldig offentlige avgifter		11 318	63 862
Kortsiktig konserngjeld	7		523 388
Annen kortsiktig gjeld		80 883	298 157
Sum kortsiktig gjeld		158 508	927 929
Sum gjeld		33 452 282	36 472 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 037 230	36 954 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180069

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTEROMMET SØR AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 991 709 096
PUSTEROMMET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 639 432	3 368 860
Sum inntekter		3 639 432	3 368 860
Kostnader			
Avskrivning	1	911 953	1 054 359
Annen driftskostnad		781 625	681 312
Sum kostnader		1 693 578	1 735 671
Driftsresultat		1 945 854	1 633 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			82 086
Annen renteinntekt			1 184
Sum finansinntekter			83 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 000	13 388
Annen rentekostnad		999 059	1 358 380
Sum finanskostnader		1 812 059	1 371 768
Netto finans		-1 812 059	-1 288 498
Ordinært resultat før skattekostnad		133 795	344 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 811	77 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 984	267 458
Årsresultat		102 984	267 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 984	267 458
Totalresultat		102 984	267 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 984	267 458
Sum overføringer og disponeringer		102 984	267 458



Organisasjonsnr: 991 709 096
PUSTEROMMET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 085 314 1 116 125
Sum immaterielle eiendeler 1 085 314 1 116 125

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 6 31 603 425 32 513 459
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 55 376
Sum varige driftsmidler 31 658 801 32 513 459

Sum anleggsmidler 32 744 115 33 629 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 784 267 495 391
Andre kortsiktige
fordringer 46 398 41 911
Konsernfordringer 7 2 143 641
Sum fordringer 830 665 2 680 943

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 462 450 643 994
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 462 450 643 994

Sum omløpsmidler 1 293 114 3 324 937

SUM EIENDELER 34 037 230 36 954 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 4 500 000 4 500 000
Overkurs 5 1 200
Annen innskutt egenkapital 5 1 078 347
Sum innskutt egenkapital 4 500 000 5 579 547

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 3 915 052 5 097 583
Sum opptjent egenkapital -3 915 052 -5 097 583



Sum egenkapital	584 948	481 964
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	35 479 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	65 039
Sum annen langsiktig gjeld	33 293 775	35 544 629
Sum langsiktig gjeld	33 293 775	35 544 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 307	42 522
Skyldig offentlige avgifter	11 318	63 862
Kortsiktig konserngjeld	7	523 388
Annen kortsiktig gjeld	80 883	298 157
Sum kortsiktig gjeld	158 508	927 929
Sum gjeld	33 452 282	36 472 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 037 230	36 954 521



Organisasjonsnr: 991 709 096
PUSTEROMMET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Pusterommet Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pusterommet Sør AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-03-21 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Pusterommet Sør AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 991 709 096



Resultatregnskap			
Pusterommet Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 639 432	3 368 860
Sum driftsinntekter		<u>3 639 432</u>	<u>3 368 860</u>
Avskrivning	1	911 953	1 054 359
Annen driftskostnad		781 625	681 312
Sum driftskostnader		<u>1 693 578</u>	<u>1 735 671</u>
Driftsresultat		<u>1 945 854</u>	<u>1 633 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 086
Annen renteinntekt		0	1 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 000	13 388
Annen rentekostnad		999 059	1 358 380
Resultat av finansposter		<u>-1 812 059</u>	<u>-1 288 498</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		133 795	344 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 811	77 233
Ordinært resultat		<u>102 984</u>	<u>267 458</u>
Årsresultat		<u>102 984</u>	<u>267 458</u>
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		-102 984	-267 458
Sum overføringer		<u>102 984</u>	<u>267 458</u>



Balanse			
Pusterommet Sør AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 085 314	1 116 125
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 085 314</u>	<u>1 116 125</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 6	31 603 425	32 513 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 376	0
Sum varige driftsmidler		<u>31 658 801</u>	<u>32 513 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 744 115</u>	<u>33 629 584</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		784 267	495 391
Andre kortsiktige fordringer		46 398	41 911
Konsernfordringer	7	0	2 143 641
Sum fordringer		<u>830 665</u>	<u>2 680 943</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 450	643 994
Sum omløpsmidler		<u>1 293 114</u>	<u>3 324 937</u>
Sum eiendeler		<u>34 037 230</u>	<u>36 954 521</u>

**Balanse**

Pusterommet Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	0	1 200
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 078 347
Sum innskutt egenkapital		<u>4 500 000</u>	<u>5 579 547</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 915 052	-5 097 583
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 915 052</u>	<u>-5 097 583</u>
Sum egenkapital		<u>584 948</u>	<u>481 964</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	35 479 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 293 775	65 039
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 293 775</u>	<u>35 544 629</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 307	42 522
Skyldig offentlige avgifter		11 318	63 862
Kortsiktig konserngjeld	7	0	523 388
Annen kortsiktig gjeld		80 883	298 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 508</u>	<u>927 929</u>
Sum gjeld		<u>33 452 282</u>	<u>36 472 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 037 230</u>	<u>36 954 521</u>

Kristiansand, 21.03.2022
Styret i Pusterommet Sør AS
Kurt Mosvold
Styreleder
Henning Kaste Isaksen
Styremedlem



PUSTEROMMET SØR AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Periodiseringen følger reglene for øvrige selskap.

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler og poster knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Ved sikring av gjeld føres effekt av sikringsinstrument og verdiendring i underliggende sikringsobjekt i samme periode. Kontrakter som ikke dekker eiendeler, gjeld eller kontantstrømmer i egen balanse føres til dagskurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 1 : Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Byggelåns- rente	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 712 062	35 391 976	366 283	16 800	0	42 487 121
Årets tilgang	0		0	0	57 296	57 296
Akkumulert avskrivning	0	-10 789 689	-94 007	0	-1 920	-10 885 616
Balanseført verdi 31.12	6 712 062	24 602 287	272 276	16 800	55 376	31 658 801
Årets avskrivning	0	902 713	7 320	0	1 920	911 953
Økonomisk levetid		5-50 år	50 år		10 år	



NOTE 2 : SKATTER

<i>Skattegrunnlag</i>	2021	2020
Resultat før skatter	133 795	344 691
Permanente forskjeller	6 258	6 365
Endring i midlertidige forskjeller	125 278	-116 502
Benyttet underskudd til framføring	-265 332	-234 554
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	30 811	77 233
Årets skattekostnad	30 811	77 233
<i>Utsatt skatt</i>	2021	2020
Driftsmidler	1 499 792	1 618 285
Fordringer	0	0
Andre forskjeller (rentebytteavtale)	0	6 786
Underskudd til framføring	-6 433 037	-6 698 368
Sum midlertidige forskjeller	-4 933 244	-5 073 298
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 22 %	-1 085 314	-1 116 125
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 085 314	-1 116 125

NOTE 3 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIER M.V.

Aksjekapitalen består av 45.000 aksjer à NOK 100, totalt aksjekapital NOK 4.500.000.
Selskapet har følgende aksjonær :

	Antall aksjer	Andel
Avenyen Invest AS	45 000	100,0 %
Sum	45 000	100,0 %

NOTE 4 : ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

NOTE 5 : EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 500 000	1 200	1 078 347	-5 097 583	481 964
Overføringer mellom EK-kontoer	0	-1 200	-1 078 347	1 079 547	0
Årets resultat	0	0	0	102 984	102 984
Egenkapital 31.12.	4 500 000	0	0	-3 915 052	584 948

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Det eksisterer betydelig merverdier i eiendommen, og ledelsen vurderer reell egenkapital til å være tilstrekkelig og forsvarlig.



NOTE 6 : LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 479 590
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld		2020
Tomter og bygninger	0	32 513 459
	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	28 010 190

Bankinnskudd, kundefordringer og konsernfordringer i Pusterommet Sør AS er stillet som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån.

NOTE 7: KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2021	2020
Kortsiktig fordring Avenyen Holding AS (morselskap i 2020)	0	2 143 641
Inkludert i øvrig langsiktig gjeld:		
Langsiktig gjeld til Avenyen Invest AS (morselskap)	33 228 736	0
Kortsiktig gjeld Avenyen Eiendom AS (søsterselskap)	0	523 388