



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hotellgata 11
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 221	144 000
Sum inntekter		192 221	144 000
Kostnader			
Varekostnad		0	53 810
Annen driftskostnad		138 415	37 447
Sum kostnader		138 415	91 257
Driftsresultat		53 806	52 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 726	0
Sum finansinntekter		242 726	0
Annen rentekostnad		321 529	334 007
Sum finanskostnader		321 529	334 007
Netto finans		-78 803	-334 007
Resultat før skattekostnad		-24 997	-281 264
Årsresultat		-24 997	-281 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 723	-281 264
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 726	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 997	-281 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 252 361	3 252 361
Sum varige driftsmidler		3 252 361	3 252 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 926 341	4 841 247
Andre langsiktige fordringer		689 800	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 141	5 531 247
Sum anleggsmidler		8 868 502	8 783 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 552
Sum fordringer		0	1 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881	21 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881	21 327
Sum omløpsmidler		881	22 879
SUM EIENDELER		8 869 383	8 806 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		470 021	445 023
Sum opptjent egenkapital		-470 021	-445 023
Sum egenkapital		-445 591	-420 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 813 547	2 770 202
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 434 768	1 460 526
Øvrig langsiktig gjeld	5	184 005	193 486
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 320	4 424 214
Sum langsiktig gjeld		4 432 320	4 424 214
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 882 654	4 802 866
Sum kortsiktig gjeld		4 882 654	4 802 866
Sum gjeld		9 314 974	9 227 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 869 383	8 806 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	5	500 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568254

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hotellgata 11
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 054 962
PORTAL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 221	144 000
Sum inntekter		192 221	144 000
Kostnader			
Varekostnad		0	53 810
Annen driftskostnad		138 415	37 447
Sum kostnader		138 415	91 257
Driftsresultat		53 806	52 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 726	0
Sum finansinntekter		242 726	0
Annen rentekostnad		321 529	334 007
Sum finanskostnader		321 529	334 007
Netto finans		-78 803	-334 007
Resultat før skattekostnad		-24 997	-281 264
Årsresultat		-24 997	-281 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 723	-281 264
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 726	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 997	-281 264



Organisasjonsnr: 913 054 962
PORTAL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 252 361	3 252 361
Sum varige driftsmidler		3 252 361	3 252 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 926 341	4 841 247
Andre langsiktige fordringer		689 800	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 616 141	5 531 247
Sum anleggsmidler		8 868 502	8 783 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 552
Sum fordringer		0	1 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		881	21 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881	21 327
Sum omløpsmidler		881	22 879
SUM EIENDELER		8 869 383	8 806 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	470 021	445 023
Sum opptjent egenkapital	-470 021	-445 023
Sum egenkapital	-445 591	-420 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 2 813 547	2 770 202
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 434 768	1 460 526
Øvrig langsiktig gjeld	5 184 005	193 486
Sum annen langsiktig gjeld	4 432 320	4 424 214
Sum langsiktig gjeld	4 432 320	4 424 214
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 882 654	4 802 866
Sum kortsiktig gjeld	4 882 654	4 802 866
Sum gjeld	9 314 974	9 227 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 869 383	8 806 487
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	5 500 000	0



Organisasjonsnr: 913 054 962
PORTAL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet skal også selge noe eiendom, som vil gi friske midler.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3252361.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3252361.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3252361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4248315.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3252361.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3252361.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsettelse av enkle pengekrav