



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 090 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO FOSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tverrveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 847 200 | 875 200 |
| Sum inntekter | | 847 200 | 875 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -1 889 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 352 890 | 352 890 |
| Annen driftskostnad | | 72 200 | 79 032 |
| Sum kostnader | | 425 090 | 430 033 |
| Driftsresultat | | 422 110 | 445 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 665 | 369 |
| Sum finansinntekter | | 665 | 369 |
| Annen rentekostnad | | 430 564 | 451 644 |
| Sum finanskostnader | | 430 564 | 451 644 |
| Netto finans | | -429 899 | -451 275 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 789 | -6 108 |
| Skattekostnad | | -1 714 | -1 343 |
| Årsresultat | | -6 075 | -4 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 25 990 | 47 077 |
| Udekket tap | | 19 915 | 42 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 075 | -4 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 7 363 670 | 7 694 523 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 164 609 | 186 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 528 279 | 7 881 169 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 528 279 | 7 881 169 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 37 200 |
| Konsernfordringer | 4 | 33 321 | 60 355 |
| Sum fordringer | | 33 321 | 97 555 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 334 | 74 791 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 334 | 74 791 |
| Sum omløpsmidler | | 254 655 | 172 346 |
| SUM EIENDELER | | 7 782 934 | 8 053 516 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 1 974 430 | 1 974 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 034 430 | 2 034 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 431 532 | 1 451 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 431 532 | -1 451 447 |
| Sum egenkapital | | 602 898 | 582 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 134 584 | 128 967 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 134 584 | 128 967 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 804 727 | 7 272 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 804 727 | 7 272 887 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 939 311 | 7 401 854 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 032 | 2 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 206 169 | 33 319 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 525 | 33 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 240 726 | 68 680 |
| Sum gjeld | | 7 180 036 | 7 470 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 782 934 | 8 053 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624418

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 090 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO FOSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Tverrveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 090 673
ELEKTRO FOSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 847 200 | 875 200 |
| Sum inntekter | | 847 200 | 875 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -1 889 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 352 890 | 352 890 |
| Annen driftskostnad | | 72 200 | 79 032 |
| Sum kostnader | | 425 090 | 430 033 |
| Driftsresultat | | 422 110 | 445 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 665 | 369 |
| Sum finansinntekter | | 665 | 369 |
| Annen rentekostnad | | 430 564 | 451 644 |
| Sum finanskostnader | | 430 564 | 451 644 |
| Netto finans | | -429 899 | -451 275 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 789 | -6 108 |
| Skattekostnad | | -1 714 | -1 343 |
| Årsresultat | | -6 075 | -4 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 25 990 | 47 077 |
| Udekket tap | | 19 915 | 42 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 075 | -4 765 |



Organisasjonsnr: 923 090 673
ELEKTRO FOSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
|----------------------------|---|---|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 7 363 670 | 7 694 523 |
|---|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 164 609 | 186 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 528 279 | 7 881 169 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 528 279 | 7 881 169 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--------|--------|
| Kundefordringer | | 0 | 37 200 |
| Konsernfordringer | 4 | 33 321 | 60 355 |
| Sum fordringer | | 33 321 | 97 555 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 334 | 74 791 |
|-------------------------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 334 | 74 791 |
|---|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 254 655 | 172 346 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 7 782 934 | 8 053 516 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 1 974 430 | 1 974 430 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 034 430 | 2 034 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 1 431 532 | 1 451 447 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 431 532 | -1 451 447 |
| Sum egenkapital | 602 898 | 582 983 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 134 584 | 128 967 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 134 584 | 128 967 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 804 727 | 7 272 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 804 727 | 7 272 887 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 939 311 | 7 401 854 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 032 | 2 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | 206 169 | 33 319 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 27 525 | 33 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 240 726 | 68 680 |
| Sum gjeld | 7 180 036 | 7 470 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 782 934 | 8 053 516 |



Organisasjonsnr: 923 090 673
ELEKTRO FOSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernregnskapet for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring skjer ved overføring av husleie til selskapet hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostningUtgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | -1889.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | -1889.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8616357.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8616357.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1088078.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7528279.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 352890.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 33321.00 | 60355.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1000000.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3586811.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5804727.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7528279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELEKTRO FOSEN BYGG AS

923090673

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELEKTRO FOSEN BYGG AS
923 090 673

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 847 200 | 875 200 |
| Sum driftsinntekter | | 847 200 | 875 200 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 889 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -352 890 | -352 890 |
| Annen driftskostnad | | -72 200 | -79 032 |
| Sum driftskostnader | | -425 090 | -430 033 |
| Driftsresultat | | 422 110 | 445 167 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 665 | 369 |
| Sum finansinntekter | | 665 | 369 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -430 564 | -451 644 |
| Sum finanskostnader | | -430 564 | -451 644 |
| Netto finans | | -429 899 | -451 275 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 789 | -6 108 |
| Skattekostnad | | 1 714 | 1 343 |
| Årsresultat | | -6 075 | -4 765 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -25 990 | -47 077 |
| Udekket tap | | 19 915 | 42 312 |
| Sum overføringer | | -6 075 | -4 765 |



ELEKTRO FOSEN BYGG AS
923 090 673

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 7 363 670 | 7 694 523 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 164 609 | 186 646 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 528 279 | 7 881 169 |
| Sum anleggsmidler | | 7 528 279 | 7 881 169 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 37 200 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 33 321 | 60 355 |
| Sum fordringer | | 33 321 | 97 555 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 334 | 74 791 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 221 334 | 74 791 |
| Sum omløpsmidler | | 254 655 | 172 346 |
| SUM EIENDELER | | 7 782 934 | 8 053 516 |



ELEKTRO FOSEN BYGG AS
923 090 673

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 1 974 430 | 1 974 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 034 430 | 2 034 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 431 532 | -1 451 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 431 532 | -1 451 447 |
| Sum egenkapital | | 602 898 | 582 983 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 134 584 | 128 967 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 134 584 | 128 967 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 804 727 | 7 272 887 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 804 727 | 7 272 887 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 032 | 2 158 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 206 169 | 33 319 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 525 | 33 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 240 726 | 68 680 |
| Sum gjeld | | 7 180 036 | 7 470 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 782 934 | 8 053 516 |

BREKSTAD, 26.06.2025

Roy Erik Isaksen
styrets leder

Knut Hellem
styremedlem

Hans Ludvig Rømmen
styremedlem

Mads Mikkeltaug
styremedlem

Frank Runar Hovd
styremedlem / daglig leder



ELEKTRO FOSEN BYGG AS
923 090 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved overføring av husleie til selskapet hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELEKTRO FOSEN BYGG AS
923 090 673

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | -1 889 |
| Sum | 0 | -1 889 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 616 357 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 616 357 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 088 078 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 528 279 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 352 890 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 586 811 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 804 727 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 528 279 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 33 321 | 60 355 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 000 000 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Elektro Fosen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro Fosen Bygg AS som viser et underskudd på kr 6 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønsvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigraor@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Åfjord, 28.06.2025
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerelskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no