



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 313 132	2 286 634
Sum inntekter		2 313 132	2 286 634
Kostnader			
Varekostnad			91 266
Lønnskostnad	1	54 477	108 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 200	209 450
Annen driftskostnad		534 004	517 780
Sum kostnader		773 681	927 066
Driftsresultat		1 539 451	1 359 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			284
Sum finansinntekter			284
Annen rentekostnad		1 495 626	1 322 972
Sum finanskostnader		1 495 626	1 322 972
Netto finans		-1 495 626	-1 322 688
Resultat før skattekostnad		43 825	36 881
Skattekostnad på resultat	3	9 882	8 051
Årsresultat	4	33 943	28 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 943	28 830
Totalresultat		33 943	28 830
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		88 500	
Avsatt til annen egenkapital			28 830
Overført fra annen egenkapital		-54 557	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		33 943	28 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 787 194	26 039 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	273 638	321 138
Sum varige driftsmidler		26 060 832	26 360 516
Sum anleggsmidler		26 060 832	26 360 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	85 162
Andre kortsiktige fordringer		30 401	18 300
Sum fordringer		46 801	103 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 819	80 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 819	80 184
Sum omløpsmidler		169 621	183 646
SUM EIENDELER		26 230 453	26 544 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		95 672	95 672
Sum innskutt egenkapital		195 672	195 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 379 706	3 434 263
Sum opptjent egenkapital		3 379 706	3 434 263
Sum egenkapital	4	3 575 378	3 629 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 865	139 983
Sum avsetninger for forpliktelser		149 865	139 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 958 181	21 997 803
Sum annen langsiktig gjeld		21 958 181	21 997 803
Sum langsiktig gjeld		22 108 046	22 137 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 477	694 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 044	67 655
Annen kortsiktig gjeld		8 508	14 123
Sum kortsiktig gjeld		547 029	776 441
Sum gjeld		22 655 075	22 914 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 230 453	26 544 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520401

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 113
ENTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 313 132	2 286 634
Sum inntekter		2 313 132	2 286 634
Kostnader			
Varekostnad			91 266
Lønnskostnad	1	54 477	108 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 200	209 450
Annen driftskostnad		534 004	517 780
Sum kostnader		773 681	927 066
Driftsresultat		1 539 451	1 359 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			284
Sum finansinntekter			284
Annen rentekostnad		1 495 626	1 322 972
Sum finanskostnader		1 495 626	1 322 972
Netto finans		-1 495 626	-1 322 688
Resultat før skattekostnad		43 825	36 881
Skattekostnad på resultat	3	9 882	8 051
Årsresultat	4	33 943	28 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 943	28 830
Totalresultat		33 943	28 830
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		88 500	
Avsatt til annen egenkapital			28 830
Overført fra annen egenkapital		-54 557	
Sum overføringer og disponeringer		33 943	28 830



Organisasjonsnr: 992 089 113
ENTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 787 194	26 039 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	273 638	321 138
Sum varige driftsmidler		26 060 832	26 360 516
Sum anleggsmidler		26 060 832	26 360 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	85 162
Andre kortsiktige			
fordringer		30 401	18 300
Sum fordringer		46 801	103 462
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		122 819	80 184
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		122 819	80 184
Sum omløpsmidler		169 621	183 646
SUM EIENDELER		26 230 453	26 544 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
Sum innskutt egenkapital		195 672	195 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 379 706	3 434 263



Sum opptjent egenkapital		3 379 706	3 434 263
Sum egenkapital	4	3 575 378	3 629 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 865	139 983
Sum avsetninger for forpliktelses		149 865	139 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 958 181	21 997 803
Sum annen langsiktig gjeld		21 958 181	21 997 803
Sum langsiktig gjeld		22 108 046	22 137 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 477	694 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 044	67 655
Annen kortsiktig gjeld		8 508	14 123
Sum kortsiktig gjeld		547 029	776 441
Sum gjeld		22 655 075	22 914 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 230 453	26 544 161



Organisasjonsnr: 992 089 113
ENTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

ENTRE EIENDOM AS

Org.nr.:992 089 113

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing
Eskil Nilssen
2025-06-03

RESULTATREGNSKAP

ENTRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 313 132	2 286 634
Sum driftsinntekter		2 313 132	2 286 634
Varekostnad		0	91 266
Lønnskostnad	1	54 477	108 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 200	209 450
Annen driftskostnad		534 004	517 780
Sum driftskostnader		773 681	927 066
Driftsresultat		1 539 451	1 359 568
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	284
Annen rentekostnad		1 495 626	1 322 972
Resultat av finansposter		-1 495 626	-1 322 688
Resultat før skattekostnad		43 825	36 881
Skattekostnad på resultat	3	9 882	8 051
Årsresultat	4	33 943	28 830
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		88 500	0
Avsatt til annen egenkapital		0	28 830
Overført fra annen egenkapital		54 557	0
Sum overføringer		33 943	28 830



BALANSE

ENTRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 787 194	26 039 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	273 638	321 138
Sum varige driftsmidler		26 060 832	26 360 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 060 832	26 360 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 400	85 162
Andre kortsiktige fordringer		30 401	18 300
Sum fordringer		46 801	103 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 819	80 184
Sum omløpsmidler		169 621	183 646
Sum eiendeler		26 230 453	26 544 161

ENTRE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ENTRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
Sum innskutt egenkapital		195 672	195 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 379 706	3 434 263
Sum opptjent egenkapital		3 379 706	3 434 263
Sum egenkapital	4	3 575 378	3 629 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	149 865	139 983
Sum avsetning for forpliktelser		149 865	139 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 958 181	21 997 803
Sum annen langsiktig gjeld		21 958 181	21 997 803
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		467 477	694 662
Skyldig offentlige avgifter		71 044	67 655
Annen kortsiktig gjeld		8 508	14 123
Sum kortsiktig gjeld		547 029	776 441
Sum gjeld		22 655 075	22 914 226
Sum egenkapital og gjeld		26 230 453	26 544 161

Svolvær
Styret i Entre Eiendom AS

Eskil Nilssen



ENTRE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	51 834	103 301
Arbeidsgiveravgift	2 644	5 268
Sum	54 477	108 570

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 686 095	475 368	28 161 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-114 484		-114 484
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 571 611	475 368	28 046 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 784 417	201 730	1 986 147
= Bokført verdi 31.12.24	25 787 194	273 638	26 060 833



ENTRE EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Årets ordinære avskrivninger	137 700	47 500	185 200
Økonomisk levetid	5-100 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 882	8 051
Skattekostnad ordinært resultat	9 882	8 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 825	36 881
Permanente forskjeller	1 090	-284
Endring i midlertidige forskjeller	-169 878	-150 014
Skattepliktig inntekt	-124 963	-113 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 995 647	1 760 971	-234 676
Gevinst – og tapskonto	259 195	323 994	64 799
Sum	2 254 842	2 084 964	-169 878
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 573 637	-1 448 674	124 963
Grunnlag for utsatt skatt	681 205	636 290	-44 915
Utsatt skatt (22 %)	149 865	139 984	-9 881

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	95 672	3 434 263	3 629 935
Årets resultat			33 943	33 943
Tilleggsutbytte			-88 500	-88 500
Pr 31.12.2024	100 000	95 672	3 379 706	3 575 378



ENTRE EIENDOM AS

BankID Signing
Eskil Nilssen
2025-06-03
NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 958 181	21 997 803
Sum	21 958 181	21 997 803
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 787 194	26 039 378
Sum	25 787 194	26 039 378