



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 203 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 864	3 842 864
Sum inntekter		3 962 864	3 842 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 437 200	1 291 200
Annen driftskostnad		602 132	773 143
Sum kostnader		2 039 332	2 064 343
Driftsresultat		1 923 532	1 778 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 072	9 027
Sum finansinntekter		69 072	9 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540 188	52 899
Annen rentekostnad		980 343	902 417
Sum finanskostnader		1 520 531	955 316
Netto finans		-1 451 459	-946 289
Resultat før skattekostnad		472 073	832 231
Skattekostnad på resultat		104 683	183 090
Årsresultat		367 390	649 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 390	649 142
Totalresultat		367 390	649 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 390	649 141
Sum overføringer og disponeringer		367 390	649 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 348 088	26 245 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 646	6 546
Sum varige driftsmidler		30 350 734	26 252 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		30 350 734	26 252 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	12 023	10 853
Sum fordringer		12 023	10 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 128	3 332 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 128	3 332 422
Sum omløpsmidler		509 150	3 343 275
SUM EIENDELER		30 859 884	29 595 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 196 820	1 196 820
Annen innskutt egenkapital		311 726	311 726
Sum innskutt egenkapital		1 538 546	1 538 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 059	976 668
Sum opptjent egenkapital		1 344 059	976 668
Sum egenkapital		2 882 605	2 515 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 691	63 236
Sum avsetninger for forpliktelser		34 691	63 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 025 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 025 000	14 850 000
Sum langsiktig gjeld		14 059 691	14 913 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 895	6 246
Betalbar skatt		133 228	160 278
Skyldig offentlige avgifter		123 893	325 201
Kortsiktig konserngjeld		13 000 000	8 007 249
Annen kortsiktig gjeld	3	655 573	3 668 284
Sum kortsiktig gjeld		13 917 589	12 167 258
Sum gjeld		27 977 280	27 080 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 859 884	29 595 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484928

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 203 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 924 203 730
RUUDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 864	3 842 864
Sum inntekter		3 962 864	3 842 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 437 200	1 291 200
Annen driftskostnad		602 132	773 143
Sum kostnader		2 039 332	2 064 343
Driftsresultat		1 923 532	1 778 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 072	9 027
Sum finansinntekter		69 072	9 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540 188	52 899
Annen rentekostnad		980 343	902 417
Sum finanskostnader		1 520 531	955 316
Netto finans		-1 451 459	-946 289
Resultat før skattekostnad		472 073	832 231
Skattekostnad på resultat		104 683	183 090
Årsresultat		367 390	649 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 390	649 142
Totalresultat		367 390	649 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 390	649 141
Sum overføringer og disponeringer		367 390	649 141



Organisasjonsnr: 924 203 730
RUUDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 348 088	26 245 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 646	6 546
Sum varige driftsmidler		30 350 734	26 252 433

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		30 350 734	26 252 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	12 023	10 853
Sum fordringer		12 023	10 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 128	3 332 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 128	3 332 422
Sum omløpsmidler		509 150	3 343 275

SUM EIENDELER **30 859 884** **29 595 708**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 196 820	1 196 820
Annen innskutt egenkapital		311 726	311 726



Sum innskutt egenkapital		1 538 546	1 538 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 059	976 668
Sum opptjent egenkapital		1 344 059	976 668
Sum egenkapital		2 882 605	2 515 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 691	63 236
Sum avsetninger for forpliktelser		34 691	63 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 025 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 025 000	14 850 000
Sum langsiktig gjeld		14 059 691	14 913 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 895	6 246
Betalbar skatt		133 228	160 278
Skyldig offentlige avgifter		123 893	325 201
Kortsiktig konserngjeld		13 000 000	8 007 249
Annen kortsiktig gjeld	3	655 573	3 668 284
Sum kortsiktig gjeld		13 917 589	12 167 258
Sum gjeld		27 977 280	27 080 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 859 884	29 595 709



Organisasjonsnr: 924 203 730
RUUDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Henning Ruud
2025-05-21

BankID Signing
Simen Ruud
2025-05-21

Årsregnskap 2024 Ruuds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 924 203 730



RESULTAT

RUUDS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 962 864	3 842 864
Sum driftsinntekter		3 962 864	3 842 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 437 200	1 291 200
Annen driftskostnad		602 132	773 143
Sum driftskostnader		2 039 332	2 064 343
Driftsresultat		1 923 532	1 778 521
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9 027
Annen renteinntekt		69 072	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540 188	52 899
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	902 417
Annen rentekostnad		980 343	0
Resultat av finansposter		-1 451 459	-946 289
Resultat før skattekostnad		472 073	832 231
Skattekostnad på resultat		104 683	183 090
Resultat		367 390	649 141
Årsresultat		367 390	649 141
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		367 390	649 141
Sum overføringer		367 390	649 141



BALANSE

RUUDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 348 088	26 245 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 646	6 546
Sum varige driftsmidler		30 350 734	26 252 433
Sum anleggsmidler		30 350 734	26 252 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 023	10 853
Sum fordringer		12 023	10 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 128	3 332 422
Sum omløpsmidler		509 150	3 343 275
Sum eiendeler		30 859 884	29 595 708

RUUDS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

RUUDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 196 820	1 196 820
Annen innskutt egenkapital		311 726	311 726
Sum innskutt egenkapital		1 538 546	1 538 546
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 344 059	976 668
Sum opptjent egenkapital		1 344 059	976 668
Sum egenkapital		2 882 605	2 515 214
GJELD			
Utsatt skatt		34 691	63 236
Sum avsetning for forpliktelser		34 691	63 236
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 025 000	14 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 025 000	14 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	4 895	6 246
Betalbar skatt		133 228	160 278
Skyldig offentlige avgifter		123 893	325 201
Konserngjeld		13 000 000	8 007 249
Annen kortsiktig gjeld	3	655 573	3 668 284
Sum kortsiktig gjeld		13 917 589	12 167 258
Sum gjeld		27 977 280	27 080 494
Sum egenkapital og gjeld		30 859 884	29 595 709

Sagstua, 21.05.2025
Styret i Ruuds Eiendom AS

Knut Henning Ruud
styreleder

Simen Ruud
styremedlem



RUUDS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ruuds Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 532 391	161 134	31 693 526
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 535 500		5 535 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 067 891	161 134	37 229 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 719 803	158 489	6 878 292
= Bokført verdi 31.12.24	30 348 088	2 646	30 350 734
Årets ordinære avskrivninger	1 433 300	3 900	1 437 200
Økonomisk levetid	5-33 år	5 år	





RUUDS EIENDOM AS



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 000 000	11 507 249
Sum	13 000 000	11 507 249



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Ruuds Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruuds Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C9W7G-0HZ4L-E7WT3-15XKJ-1171J-7N1OK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-24 08:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C9W7G-0HZ4L-E7WT3-15XKJ-1171J-7NJOX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.