



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 723 647	7 528 163
Sum inntekter		7 723 647	7 528 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 351 989	5 279 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 775 607	5 748 115
Sum kostnader		7 127 595	11 028 002
Driftsresultat		596 051	-3 499 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		609	2 059
Sum finansinntekter		609	2 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 895 040	1 887 308
Annen rentekostnad	4	1 707 918	1 888 472
Annen finanskostnad		5 000	30 000
Sum finanskostnader		3 607 958	3 805 780
Netto finans		-3 607 349	-3 803 721
Resultat før skattekostnad		-3 011 297	-7 303 560
Skattekostnad på resultat	5	-575 783	-1 520 081
Årsresultat	6	-2 435 515	-5 783 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 435 515	-5 783 480
Totalresultat		-2 435 515	-5 783 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		107 274
Overføring fra annen innskutt egenkapital	6	-2 435 515	-5 890 753
Overført fra overkurs	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 435 515	-5 783 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	632 532	56 750
Sum immaterielle eiendeler		632 532	56 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	95 814 295	101 069 383
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 068	258 968
Sum varige driftsmidler		95 976 363	101 328 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		96 608 895	101 385 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222 227	2 091 744
Andre kortsiktige fordringer	4	165 250	1 545 635
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		2 387 477	3 637 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 693	1 128 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 693	1 128 889
Sum omløpsmidler		2 496 169	4 766 268
SUM EIENDELER		99 105 065	106 151 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	6	36 474 589	36 474 589
Annen innskutt egenkapital	6	1 673 732	4 109 247
Sum innskutt egenkapital		38 778 321	41 213 836
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		38 778 321	41 213 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 602 120	28 815 400
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 086 351	32 537 350
Sum annen langsiktig gjeld		57 688 471	61 352 750
Sum langsiktig gjeld		57 688 471	61 352 750
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		139 150	1 249 636
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 499 122	2 335 147
Sum kortsiktig gjeld		2 638 272	3 584 783
Sum gjeld		60 326 743	64 937 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 105 065	106 151 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353273

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 875 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMKIRKEPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 723 647	7 528 163
Sum inntekter		7 723 647	7 528 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 351 989	5 279 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 775 607	5 748 115
Sum kostnader		7 127 595	11 028 002
Driftsresultat		596 051	-3 499 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		609	2 059
Sum finansinntekter		609	2 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 895 040	1 887 308
Annen rentekostnad	4	1 707 918	1 888 472
Annen finanskostnad		5 000	30 000
Sum finanskostnader		3 607 958	3 805 780
Netto finans		-3 607 349	-3 803 721
Resultat før skattekostnad		-3 011 297	-7 303 560
Skattekostnad på resultat	5	-575 783	-1 520 081
Årsresultat	6	-2 435 515	-5 783 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 435 515	-5 783 480
Totalresultat		-2 435 515	-5 783 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		107 274
Overføring fra annen innskutt egenkapital	6	-2 435 515	-5 890 753
Overført fra overkurs	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 435 515	-5 783 480



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	632 532	56 750
Sum immaterielle eiendeler		632 532	56 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	95 814 295	101 069 383
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	162 068	258 968
Sum varige driftsmidler		95 976 363	101 328 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		96 608 895	101 385 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222 227	2 091 744
Andre kortsiktige fordringer	4	165 250	1 545 635
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		2 387 477	3 637 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 693	1 128 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 693	1 128 889
Sum omløpsmidler		2 496 169	4 766 268
SUM EIENDELER		99 105 065	106 151 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	6	36 474 589	36 474 589
Annen innskutt egenkapital	6	1 673 732	4 109 247
Sum innskutt egenkapital		38 778 321	41 213 836
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		38 778 321	41 213 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 602 120	28 815 400
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 086 351	32 537 350
Sum annen langsiktig gjeld		57 688 471	61 352 750
Sum langsiktig gjeld		57 688 471	61 352 750
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		139 150	1 249 636
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 499 122	2 335 147
Sum kortsiktig gjeld		2 638 272	3 584 783
Sum gjeld		60 326 743	64 937 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 105 065	106 151 369



Organisasjonsnr: 922 875 510
DOMKIRKEPLASSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Domkirkeplassen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 875 510

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



Resultatregnskap

Domkirkeklassen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 723 647	7 528 163
Sum driftsinntekter		7 723 647	7 528 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 351 989	5 279 887
Annen driftskostnad		1 775 607	5 748 115
Sum driftskostnader		7 127 595	11 028 002
Driftsresultat		596 051	-3 499 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	2 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 895 040	1 887 308
Annen rentekostnad	4	1 707 918	1 888 472
Annen finanskostnad		5 000	30 000
Resultat av finansposter		-3 607 349	-3 803 721
Resultat før skattekostnad		-3 011 297	-7 303 560
Skattekostnad på resultat	5	-575 783	-1 520 081
Årsresultat	6	-2 435 515	-5 783 480
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	107 274
Overføring fra annen innskutt egenkapital	6	-2 435 515	-5 890 753
Sum overføringer		-2 435 515	-5 783 480



Balanse

Domkirkeklassen 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	632 532	56 750
Sum immaterielle eiendeler		632 532	56 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	95 814 295	101 069 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 068	258 968
Sum varige driftsmidler		95 976 363	101 328 352
Sum anleggsmidler		96 608 895	101 385 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222 227	2 091 744
Andre kortsiktige fordringer	4	165 250	1 545 635
Sum fordringer		2 387 477	3 637 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 693	1 128 889
Sum omløpsmidler		2 496 169	4 766 268
Sum eiendeler		99 105 065	106 151 369



Balanse

Domkirkeklassen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	630 000	630 000
Overkurs	6	36 474 589	36 474 589
Annen innskutt egenkapital	6	1 673 732	4 109 247
Sum innskutt egenkapital		38 778 321	41 213 836
Sum egenkapital		38 778 321	41 213 836
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 602 120	28 815 400
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 086 351	32 537 350
Sum annen langsiktig gjeld		57 688 471	61 352 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 150	1 249 636
Annen kortsiktig gjeld	4	2 499 122	2 335 147
Sum kortsiktig gjeld		2 638 272	3 584 783
Sum gjeld		60 326 743	64 937 533
Sum egenkapital og gjeld		99 105 065	106 151 369

Stavanger, 05.03.2026
Styret i Domkirkeklassen 2 AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Anne Kristine Waage
styreleder

Simen Leirgulen Ravndal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Domkirkeklassen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	117 663 789	9 903 756	568 096	128 135 641
Anskaffelseskost 31.12.25	117 663 789	9 903 756	568 096	128 135 641
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	26 498 160		309 128	26 807 288
Årets ordinære avskrivninger	5 255 092		96 900	5 351 992
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	31 753 252	0	406 028	32 159 280
Bokført verdi 31.12.25	85 910 539	9 903 756	162 068	95 976 363
Økonomisk levetid	5-50 år	Avskrives ikke	3-15 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på tilskuddsstøtte	0	920 312
Fordringer på selskap i samme konsern	0	167 843
Andre kortsiktige fordringer	165 250	457 481
Sum	165 250	1 545 635

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Forskuddsbetalt inntekt	2 111 860	1 906 715
Annen kortsiktig gjeld	387 262	428 433
Sum	2 499 122	2 335 147

Langsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	30 086 351	32 537 350
Sum	30 086 351	32 537 350

Rentekostnader knyttet til lån til Retail Office Stavanger AS utgjør kr. 1 895 040.

Gjeld sikret ved pant	27 602 120	28 815 400
------------------------------	-------------------	-------------------

Pantsatte eiendeler	2025	2024
Bygninger	95 814 295	101 069 383
Sum	95 814 295	101 069 383

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 1 707 918.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-575 783	-1 520 081
Skattekostnad ordinært resultat	-575 783	-1 520 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 011 297	-7 303 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 070 600	2 826 936
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 303	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 476 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler eks merverdi	-1 125 953	1 365 523	2 491 476
Varige driftsmidler merverdi	31 000 758	31 579 882	579 124
Sum	29 874 805	32 945 405	3 070 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 653 449	-11 712 752	-59 303
Grunnlag for utsatt skatt	18 221 356	21 232 653	3 011 297
Utsatt skatt (22 %) eks merverdi	-2 811 468	-2 276 390	535 078
Utsatt skatt (7,03%) merverdi	2 178 936	2 219 641	40 704
Sum utsatt skatt/skattefordel	-632 532	-56 750	575 783

Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 7,03%. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med 7,03% av avskrivningsbeløpet hvert år.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	630 000	36 474 589	4 109 247	41 213 836
Årets resultat	0	0	-2 435 515	-2 435 515
Pr. 31.12.2025	630 000	36 474 589	1 673 732	38 778 321



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domkirkeplassen 2 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	21	630 000
Sum		21	630 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Domkirkeklassen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Domkirkeklassen 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 435 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Domkirkeplassen 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 05. mars 2026
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

{Identitet bekreftet med BankID (NO)}



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 17:21:51

Signaturmetode

BankID (NO)