



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 846	187 904
Sum finansinntekter		240 846	187 904
Netto finans		240 846	187 904
Ordinært resultat før skattekostnad		234 596	181 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 596	181 654
Årsresultat	1, 2	234 596	181 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 596	181 654
Totalresultat		234 596	181 654
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		234 596	181 654
Sum overføringer og disponeringer		234 596	181 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 121 810	3 887 214
Sum finansielle anleggsmidler		4 121 810	3 887 214
Sum anleggsmidler		4 121 810	3 887 214
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 121 810	3 887 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 121 810	3 887 214
Sum opptjent egenkapital		4 121 810	3 887 214
Sum egenkapital		4 121 810	3 887 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 810	3 887 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424040

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 846	187 904
Sum finansinntekter		240 846	187 904
Netto finans		240 846	187 904
Ordinært resultat før skattekostnad		234 596	181 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 596	181 654
Årsresultat	1, 2	234 596	181 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 596	181 654
Totalresultat		234 596	181 654
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		234 596	181 654
Sum overføringer og disponeringer		234 596	181 654



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 121 810	3 887 214
Sum finansielle anleggsmidler		4 121 810	3 887 214
Sum anleggsmidler		4 121 810	3 887 214
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 121 810	3 887 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 121 810	3 887 214
Sum opptjent egenkapital		4 121 810	3 887 214
Sum egenkapital		4 121 810	3 887 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 810	3 887 214



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

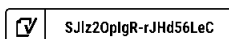


Årsregnskap 2023

Rosenlundkvartalet 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 684 649



SJlz20pIgr-rJHd56LeC



Resultatregnskap

Rosenlundkvartalet 1 ANS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 846	187 904
Resultat av finansposter		240 846	187 904
Ordinært resultat før skattekostnad		234 596	181 654
Resultat		234 596	181 654
Årsresultat	1, 2	234 596	181 654
Overføringer			
Annen egenkapital		234 596	181 654
Sum overføringer		234 596	181 654



Balanse

Rosenlundkvartalet 1 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 121 810	3 887 214
Sum finansielle anleggsmidler		4 121 810	3 887 214
Sum anleggsmidler		4 121 810	3 887 214
SUM EIENDELER		4 121 810	3 887 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 121 810	3 887 214
Sum opptjent egenkapital		4 121 810	3 887 214
Sum egenkapital		4 121 810	3 887 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 810	3 887 214

Oslo, 15.04.2024

Styret i Rosenlundkvartalet 1 ANS

Ivar Erik Tollefsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Selskapskapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Deltakere i Rosenlundkvartalet 1 ANS pr. 31.12 fordeler seg slik:

	Andel	Andel av	EK	
	31.12.2022	Annen EK 1.1. årets resultat	31.12.2023	
Fredensborg AS	99,99 %	-3 887 214	-234572,54	-4 121 786
Ivar Tollefsen	0,01 %		-23	-23
SUM	100 %	-3 887 214	-234 596	-4 121 810

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 596	181 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 801	169 753
Skattepliktig inntekt	370 397	351 407


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	543 205	679 006	135 801
Sum	543 205	679 006	135 801
Grunnlag for utsatt skatt	543 205	679 006	135 801
Utsatt skatt (22 %)	119 505	149 381	29 876

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 121 810	3 887 214
Sum	4 121 810	3 887 214

 S.Jlz20pigR-rJHd56LeC



COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 10:15

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 12.04.2024 16:43

DOCUMENT ID:
rJHd56LeC

ENVELOPE ID:
SJlz20pIgr-rJHd56LeC

Document history

DOCUMENT NAME:
Rosenlundkvartalet 1 ANS - ÅR med noter.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Rosenlundkvartalet 1 ANS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rJxY65TUgC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ivar Erik Tollefsen ivar@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 10:15 15.04.2024 09:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/06/23) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed