



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNLIA
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Julshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 672	204 672
Sum inntekter		218 672	204 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		760 226	429 298
Sum kostnader		760 226	429 298
Driftsresultat		-541 554	-224 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 370	2 363
Sum finansinntekter		2 370	2 363
Annen rentekostnad		17 205	0
Sum finanskostnader		17 205	0
Netto finans		-14 835	2 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 389	-222 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 389	-222 263
Årsresultat		-556 389	-222 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 325	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 064	-222 263
Sum overføringer og disponeringer		-556 389	-222 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		224 750	224 750
Sum varige driftsmidler		224 750	224 750
Sum anleggsmidler		224 750	224 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31
Andre fordringer		6 024	5 544
Sum fordringer		6 024	5 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 821	113 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 821	113 843
Sum omløpsmidler		261 844	119 417
SUM EIENDELER		486 594	344 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	323 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-233 325	0
Sum opptjent egenkapital		233 325	323 064
Sum egenkapital		-232 525	323 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688 801	0
Øvrig langsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum annen langsiktig gjeld		708 001	19 200
Sum langsiktig gjeld		708 001	19 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	715
Annen kortsiktig gjeld		1 118	389
Sum kortsiktig gjeld		11 118	1 103
Sum gjeld		719 119	20 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 594	344 167



RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	218 672	204 672	204 672	246 672
Sum inntekter	218 672	204 672	204 672	246 672
Kostnader				
Revisjonshonorar	4 150	4 150	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar	31 416	30 584	31 500	32 500
Konsulenttjenester	22 501	0	0	0
Kontingenter	3 316	3 316	3 300	3 060
Drift og vedlikehold	576 580	120 541	40 000	20 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	157 850	0	0
Forsikringer	20 801	19 133	20 157	22 160
Kommunale avgifter	70 232	61 652	64 000	73 500
Energi/fyring	4 584	4 108	5 000	5 250
Kabel-TV og bredbånd	23 263	20 208	23 000	24 500
Andre driftskostnader	3 383	7 756	10 600	8 100
Sum kostnader	760 226	429 298	201 857	193 370
Driftsresultat	-541 554	-224 626	2 815	53 302
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 370	2 363	0	0
Rentekostnader	17 205	0	0	22 000
Sum finansposter	-14 835	2 363	0	-22 000
Årets resultat	-556 389	-222 263	2 815	31 302
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	-323 064	-222 263	0	0
Udekket tap	-233 325	0	0	0
Sum disponering	-556 389	-222 263	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	224 750	224 750
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	224 750	224 750
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	0	31
Forskuddsbetalte kostnader	6 024	5 544
Bank	255 821	113 843
Sum omløpsmidler	261 844	119 417
SUM EIENDELER	486 594	344 167

2 Borettslaget Grønli



BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	800	800
Oppjent egenkapital	0	323 064
Udekket tap	-233 325	0
Sum egenkapital	-232 525	323 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	688 801	0
Borettsinnskudd	19 200	19 200
Sum langsiktig gjeld	708 001	19 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	715
Påløpne renter	758	0
Annen kortsiktig gjeld	360	389
Sum kortsiktig gjeld	11 118	1 103
Sum gjeld	719 119	20 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 594	344 167

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.19
Borettslaget Grønli

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Julshamm
Styreleder

Patrick Halvorsen
Styremedlem

Marthe Finkelsen Movold
Styremedlem

2 Borettslaget Grønli



Borettslaget Grønli STYRETS ÅRSBERETNING 2019

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Jeanette Julshamn	(valgt for 1 år i 2019)
Nestleder	Marte Finkelsen Movolvd	(valgt for 1 år i 2019)
Styremedlem	Patrick Halvorsen	(valgt for 1 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

Thor Johansen	(valgt for 1 år i 2019)
---------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Borettslaget Grønli ble stiftet 01/01/1952 og har organisasjonsnummer 948850710

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 948850710@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Borettslaget Grønli, 948850710

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene Øvre Grønliveien 8 og 10

Eiendommen har gnr 107 bnr 377 i Lørenskog kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne og nestleder er kvinne.

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Kontaktet av utbygger om interesse om å kjøpe eiendommen.

Av andre større saker kan nevnes:

Ingen

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet for 2019 viser et negativt driftsresultat på kr 541 554 og et negativt årsresultat på kr 556 389

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr 250 726

Styret foreslår at deler av det negative årsresultatet kr 323 064 dekkes av opptjent egenkapital. Videre foreslås resterende av negative årsresultatet kr 232 525 overført til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Utbedring av skade i nr 8
- Advokatkostnader ifb svar på nabovarsel

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt



avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2019 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Ingen

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

Finanskostnader

Det kan forventes noe økning i lånerenten i løpet av 2020. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2019 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Fjellhamar 22.03.2020

Navn
styremedlem

Navn
styreleder

Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	218 672	204 672	204 672	246 672
Sum inntekter		218 672	204 672	204 672	246 672
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 150	4 150	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		31 416	30 584	31 500	32 500
Konsulenttjenester	4	22 501	0	0	0
Kontingenter		3 316	3 316	3 300	3 060
Drift og vedlikehold	5	576 580	120 541	40 000	20 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	157 850	0	0
Forsikringer		20 801	19 133	20 157	22 160
Kommunale avgifter		70 232	61 652	64 000	73 500
Energi/fyring	6	4 584	4 108	5 000	5 250
Kabel-TV og bredbånd	7	23 263	20 208	23 000	24 500
Andre driftskostnader	8	3 383	7 756	10 600	8 100
Sum kostnader		760 226	429 298	201 857	193 370
Driftsresultat		-541 554	-224 626	2 815	53 302
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 370	2 363	0	0
Rentekostnader		17 205	0	0	22 000
Sum finansposter		-14 835	2 363	0	-22 000
Årets resultat		-556 389	-222 263	2 815	31 302
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	-323 064	-222 263	0	0
Udekket tap	11	-233 325	0	0	0
Sum disponering		-556 389	-222 263	0	0

2 Borettslaget Grønlia



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	224 750	224 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		224 750	224 750
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	31
Forskuddsbetalte kostnader		6 024	5 544
Bank		255 821	113 843
Sum omløpsmidler		261 844	119 417
SUM EIENDELER		486 594	344 167

2 Borettslaget Grønli



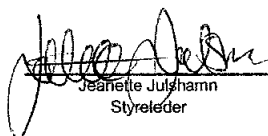
BALANSE

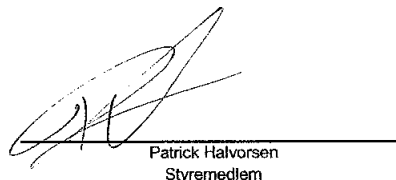
	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	800	800
Opptjent egenkapital	11	0	323 064
Udekket tap	11	-233 325	0
Sum egenkapital		-232 525	323 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	688 801	0
Borettssinnskudd	13, 14	19 200	19 200
Sum langsiktig gjeld		708 001	19 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	715
Påløpne renter		758	0
Annen kortsiktig gjeld		360	389
Sum kortsiktig gjeld		11 118	1 103
Sum gjeld		719 119	20 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 594	344 167
Pant og sikkerhetsstillelse	14	719 200	19 200

Lillestrøm 31.12.19

Borettslaget Grønli

Sted: Fjalhamar, dato: 22/3-20


Jeanette Julshamn
Styreleder


Patrick Halvorsen
Styremedlem


Marthe Finkelsen Movold
Styremedlem

2 Borettslaget Grønli



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader	218 672	204 672
Sum	218 672	204 672

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 150	4 150
Sum	4 150	4 150

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2018/2019

Note 3 – Lønn og personalkostnader

Boretslaget har ingen ansatte.

Boretslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2019	2018
Juridisk rådgivning	21 313	0
Teknisk bistand	1 188	0
Sum	22 501	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold bygg	552 005	31 225
Vedlikehold VVS	0	79 628
Vedlikehold elektro	7 500	0
Vedlikehold utvendige anlegg	417	0
Brannsikring	6 658	0
Egenandel forsikringskader	10 000	6 000
Renholdstjenester	0	3 688
Sum	576 580	120 541

2 Boretslaget Grønli



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2019	2018
Strøm	4 584	4 108
Sum	4 584	4 108

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2019	2018
Kabel-TV	23 263	20 208
Sum	23 263	20 208

Note 8 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Sjøpeltømming/Container	0	3 542
Nøkler, låser og skilt	386	1 078
Generalforsamling/årsmøte	367	1 587
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	543
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 630	1 008
Sum	3 383	7 756

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	224 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	224 750

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokførtverdi
Andelskapital	8	100	800

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital 01.01	323 064	545 327
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-323 064	-222 263
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-233 325	0
Opptjent egenkapital 31.12	0	323 064
Udekket tap pr. 31.12	-233 325	0

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

2 Borettslaget Grønli



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	SparebankenØst
Lånenummer:	22238334865
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	20.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	11 199
Opptak i perioden:	700 000
Lånesaldo 31.12:	688 801

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2019	2018
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	708 001	19 200
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	224 750	224 750

Note 15 - Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler 01.01	118 314	340 577
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-556 389	-222 263
Opptak langsiktig gjeld	700 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-11 199	0
B. Årets endringer disponible midler	132 412	-222 263
C. Disponible midler 31.12	250 726	118 314
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	261 844	119 417
- Kortsiktig gjeld	11 118	1 103
= Disponible midler 31.12	250 726	118 314

2 Borettslaget Grønli



Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønli

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grønlias årsregnskap som viser et underskudd på kr 556 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

the Association of
Public Accountants and Auditors in Norway



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. mars 2020
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av tdfy. Dette sikrer dokumentet og vsets vedlegg mot endringer etter signering.