



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 602	12 015
Sum kostnader	1	17 602	12 015
Driftsresultat		-17 602	-12 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 418	5 783
Sum finanskostnader		12 418	5 783
Netto finans		-12 418	-5 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 020	-17 799
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-30 020	-17 799
Årsresultat	3	-30 020	-17 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 020	-17 799
Totalresultat		-30 020	-17 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 020	-17 799
Sum overføringer og disponeringer		-30 020	-17 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 021 605	2 584 780
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 021 605	2 584 780
Sum anleggsmidler		3 021 605	2 584 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 021 605	2 584 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 830	47 830
Sum innskutt egenkapital		77 830	77 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		100 434	70 414
Sum opptjent egenkapital		-100 434	-70 414
Sum egenkapital	3, 7	-22 604	7 416
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 542 847	2 389 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 847	2 389 057
Sum langsiktig gjeld		2 542 847	2 389 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		501 361	188 306
Sum kortsiktig gjeld		501 361	188 306
Sum gjeld		3 044 209	2 577 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 605	2 584 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580412

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 602	12 015
Sum kostnader	1	17 602	12 015
Driftsresultat		-17 602	-12 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 418	5 783
Sum finanskostnader		12 418	5 783
Netto finans		-12 418	-5 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 020	-17 799
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-30 020	-17 799
Årsresultat	3	-30 020	-17 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 020	-17 799
Totalresultat		-30 020	-17 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 020	-17 799
Sum overføringer og disponeringer		-30 020	-17 799



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	3 021 605	2 584 780
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 021 605	2 584 780
Sum anleggsmidler		3 021 605	2 584 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 021 605	2 584 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 830	47 830
Sum innskutt egenkapital		77 830	77 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		100 434	70 414
Sum opptjent egenkapital		-100 434	-70 414
Sum egenkapital	3, 7	-22 604	7 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 542 847	2 389 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 847	2 389 057
Sum langsiktig gjeld		2 542 847	2 389 057
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		501 361	188 306
Sum kortsiktig gjeld		501 361	188 306
Sum gjeld		3 044 209	2 577 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 605	2 584 780



Organisasjonsnr: 926 161 822
FISKUMPARKEN B2.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
2022

Fiskumparken B2.1 AS

926 161 822

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 602	12 015
Sum driftskostnader	1	17 602	12 015
Driftsresultat		-17 602	-12 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 418	5 783
Resultat av finansposter		-12 418	-5 783
Resultat før skattekostnad		-30 020	-17 799
Resultat	2	-30 020	-17 799
Arsresultat	3	-30 020	-17 799
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 020	17 799
Sum overføringer		-30 020	-17 799



Balanse

Fiskumparken B2.1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 021 605	2 584 780
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 021 605	2 584 780
Sum anleggsmidler		3 021 605	2 584 780
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		3 021 605	2 584 780




Balanse

Fiskumparken B2.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		47 830	47 830
Sum innskutt egenkapital		77 830	77 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-100 434	-70 414
Sum opptjent egenkapital		-100 434	-70 414
Sum egenkapital	3, 7	-22 604	7 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 542 847	2 389 057
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 847	2 389 057
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		501 361	188 306
Sum kortsiktig gjeld		501 361	188 306
Sum gjeld		3 044 209	2 577 363
Sum egenkapital og gjeld		3 021 605	2 584 780

Drammen, 28.06.2023
Styret i Fiskumparken B2.1 AS


Helene Mork
styreleder


Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 020	-17 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 764	-67 255
Skattepliktig inntekt	-141 784	-85 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	255 091	143 327	-111 764
Sum	255 091	143 327	-111 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 608	-222 823	141 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 517	79 497	-30 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	47 830	-70 414	7 416
Årets resultat	0	0	0	-30 020	-30 020
Pr 31.12.2022	30 000	0	47 830	-100 434	-22 604

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 584 780	2 584 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	436 825	436 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 021 605	3 021 605
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	3 021 605	3 021 605

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	233 415	233 415
Anlegg under utførelse	2 788 191	2 351 366
Sum	3 021 606	2 584 781

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 542 847	2 389 057
Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap	0	130 470
Sum	2 542 847	2 519 527