



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	71 640	7 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 640</b>	<b>7 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 132</b>	<b>-7 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 059</b>	<b>-7 021</b>
Skattekostnad	2	-13 212	9 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 847	-16 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 757	1 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 757</b>	<b>1 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 980 728	4 980 728
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 980 728</b>	<b>4 980 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 995 485</b>	<b>4 982 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 016	192 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 016</b>	<b>192 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 524</b>	<b>192 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 009</b>	<b>5 175 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	19 531	19 531
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 531</b>	<b>49 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	135 104	88 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 104</b>	<b>-88 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 573</b>	<b>-38 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 213 979	5 213 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 582</b>	<b>5 213 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 582</b>	<b>5 213 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 009</b>	<b>5 175 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 928 427 544  
SKJERDINGSTAD NÆRINGS-PARK 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	71 640	7 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 640</b>	<b>7 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 132</b>	<b>-7 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 059</b>	<b>-7 021</b>
Skattekostnad	2	-13 212	9 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 847	-16 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>



Organisasjonsnr: 928 427 544  
SKJERDINGSTAD NÆRINGS-PARK 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 757	1 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 757</b>	<b>1 545</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 980 728	4 980 728
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 980 728</b>	<b>4 980 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 995 485</b>	<b>4 982 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 508</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 016	192 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 016</b>	<b>192 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 524</b>	<b>192 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 009</b>	<b>5 175 252</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	19 531	19 531
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 531</b>	<b>49 531</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	135 104	88 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 104</b>	<b>-88 258</b>

**Sum egenkapital** -85 573 -38 727

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		603	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 213 979	5 213 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 582</b>	<b>5 213 979</b>

**Sum gjeld** 5 214 582 5 213 979

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 129 009 5 175 252



Organisasjonsnr: 928 427 544  
SKJERDINGSTAD NÆRINGS-PARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjerdingsstad Næringspark 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFFR4-JLVLLH-PR8RU-SUCWF-SISX8-EPEQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CPHR4-JLVH-PR8RU-SUCWF-SISX8-EPEQA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AOV8O-NS14Q-1D17T-XT2LZ-Z3LHM-P0QXE

---

Organisasjonsnr: 928 427 544



**Resultatregnskap**  
Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 508	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 508</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	71 640	7 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 640</b>	<b>7 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 132</b>	<b>-7 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 059</b>	<b>-7 021</b>
Skattekostnad	2	-13 212	9 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		46 847	16 386
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-46 847</b>	<b>-16 386</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AOV8O-NS14Q-1D17T-XT2LZ-Z3LHM#PQQXE



## Balanse

### Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	14 757	1 545
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 757</b>	<b>1 545</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 980 728	4 980 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 980 728</b>	<b>4 980 728</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 995 485</b>	<b>4 982 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 508</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 016	192 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>122 016</b>	<b>192 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 524</b>	<b>192 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 129 009</b>	<b>5 175 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AOV8O-NS14Q-1D17T-XT2LZ-Z3LHM-POQXE



## Balanse

### Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	19 531	19 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 531</b>	<b>49 531</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-135 104	-88 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 104</b>	<b>-88 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 573</b>	<b>-38 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		603	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 213 979	5 213 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 214 582</b>	<b>5 213 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 214 582</b>	<b>5 213 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 129 009</b>	<b>5 175 252</b>

Styret i Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

Trond Wullum  
styreleder

Pål Sivert Espås  
styremedlem

Arne Harald Vold  
styremedlem

Erik Vold  
styremedlem

Anders Solem  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: AOV8O-NS14Q-1D17T-XT2LZ-Z3LHM#PQOXE



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Skjerdingsstad Næringspark 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ingen ansatte i 2024.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 212	9 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 212</b>	<b>9 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 059	-7 021
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 059</b>	<b>-7 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 079	-7 021	60 059
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-67 079</b>	<b>-7 021</b>	<b>60 059</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 757</b>	<b>-1 545</b>	<b>13 213</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	19 531	-88 258	-38 727
Årets resultat	0	0	-46 847	-46 847
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>19 531</b>	<b>-135 104</b>	<b>-85 573</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 980 728	4 980 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 980 728	4 980 728
= Bokført verdi 31.12.24	4 980 728	4 980 728

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjerdingsstad Næringspark 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	15	50,0	50,0
Deco Holding AS	6	20,0	20,0
Eireca AS	6	20,0	20,0
Jøldalen Invest AS	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel	Lånebeløp
Wullum Eiendom AS	Aksjeeier	50 %	2 606 989
Eireca AS	Aksjeeier	20 %	1 042 796
Deco Holding AS	Aksjeeier	20 %	1 042 796
Jøldalen Invest AS	Aksjeeier	10 %	521 398
<b>SUM</b>		<b>100 %</b>	<b>5 213 979</b>

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	5 213 979	5 213 979
<b>Sum</b>	<b>5 213 979</b>	<b>5 213 979</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vold, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502301

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-14 13:24:16 UTC



### Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 13:33:06 UTC



### Solem, Anders

Daglig leder

På vegne av: Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-148129

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 08:10:34 UTC



### Vold, Arne Harald

Styremedlem

På vegne av: Skjerdingsstad Næringspark 5 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-17 12:02:14 UTC



### Espås, Pål Sivert

Styremedlem

På vegne av: Advokat Pål Espås

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-20 09:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOV8O-NS14Q-ID17T-XT2LZ-Z3LHM-POQXE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.