



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 750	221 617
Sum inntekter		216 750	221 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 900	87 900
Annen driftskostnad	2	76 782	81 020
Sum kostnader		164 682	168 920
Driftsresultat		52 068	52 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	
Sum finansinntekter		3 173	
Annen rentekostnad		96 459	66 991
Sum finanskostnader		96 459	66 991
Netto finans		-93 286	-66 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 218	-14 295
Skattekostnad på resultat		-2 255	-3 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 963	-11 150
Årsresultat		-38 963	-11 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 963	-11 150
Totalresultat		-38 963	-11 150
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 963	-11 150
Sum overføringer og disponeringer		-38 963	-11 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 610 000	1 694 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 500	15 400
Sum varige driftsmidler		1 621 500	1 709 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 572	77 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 709 072	1 796 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		41 790	68 853
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		41 790	68 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	7 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137	7 312
Sum omløpsmidler		41 927	76 165
SUM EIENDELER		1 750 999	1 873 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		53 221	92 184
Sum innskutt egenkapital		261 221	300 184
Sum egenkapital		261 221	300 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 255
Sum avsetninger for forpliktelser			2 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 383 740	1 475 992
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 740	1 475 992
Sum langsiktig gjeld		1 383 740	1 478 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		11 388	4 974
Betalbar skatt			1 672
Skyldig offentlige avgifter		8 308	7 855
Kortsiktig konserngjeld	4	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		75 365	69 229
Sum kortsiktig gjeld		106 037	94 706
Sum gjeld		1 489 777	1 572 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 999	1 873 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448243

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 750	221 617
Sum inntekter		216 750	221 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 900	87 900
Annen driftskostnad	2	76 782	81 020
Sum kostnader		164 682	168 920
Driftsresultat		52 068	52 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	
Sum finansinntekter		3 173	
Annen rentekostnad		96 459	66 991
Sum finanskostnader		96 459	66 991
Netto finans		-93 286	-66 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-2 255	-3 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 963	-11 150
Årsresultat		-38 963	-11 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 963	-11 150
Totalresultat		-38 963	-11 150
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 963	-11 150
Sum overføringer og disponeringer		-38 963	-11 150



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	1 610 000	1 694 000
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	11 500	15 400
Sum varige driftsmidler			
		1 621 500	1 709 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	77 572	77 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		87 572	87 572
Sum anleggsmidler			
		1 709 072	1 796 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		41 790	68 853
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer			
		41 790	68 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		137	7 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		137	7 312
Sum omløpsmidler			
		41 927	76 165
SUM EIENDELER			
		1 750 999	1 873 137



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	53 221	92 184
Sum innskutt egenkapital	261 221	300 184

Sum egenkapital

261 221 300 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 255

Sum avsetninger for

forpliktelser 2 255

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 1 383 740 1 475 992

Langsiktig konserngjeld 4

Sum annen langsiktig gjeld 1 383 740 1 475 992

Sum langsiktig gjeld

1 383 740 1 478 247

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

Leverandørgjeld 11 388 4 974

Betalbar skatt 1 672

Skyldig offentlige avgifter 8 308 7 855

Kortsiktig konserngjeld 4 10 976 10 976

Annen kortsiktig gjeld 75 365 69 229

Sum kortsiktig gjeld 106 037 94 706

Sum gjeld

1 489 777 1 572 953

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 750 999 1 873 137



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 548 974



Resultatregnskap
Synnes & Aamodt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		216 750	221 617
Sum driftsinntekter		216 750	221 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 900	87 900
Annen driftskostnad	2	76 782	81 020
Sum driftskostnader		164 682	168 920
Driftsresultat		52 068	52 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	0
Annen rentekostnad		96 459	66 991
Resultat av finansposter		-93 286	-66 991
Resultat før skattekostnad		-41 218	-14 295
Skattekostnad på resultat		-2 255	-3 145
Årsresultat		-38 963	-11 150
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		38 963	11 150
Sum overføringer		-38 963	-11 150



Balanse

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 610 000	1 694 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 500	15 400
Sum varige driftsmidler		1 621 500	1 709 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 572	77 572
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 709 072	1 796 972
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 790	68 853
Sum fordringer		41 790	68 853
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137	7 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		137	7 312
Sum omløpsmidler		41 927	76 165
Sum eiendeler		1 750 999	1 873 137



Balanse

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		53 221	92 184
Sum innskutt egenkapital		261 221	300 184
Sum egenkapital		261 221	300 184
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	2 255
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 255
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 383 740	1 475 992
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 740	1 475 992
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 388	4 974
Betalbar skatt		0	1 672
Skyldig offentlige avgifter		8 308	7 855
Kortsiktig konserngjeld	4	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		75 365	69 229
Sum kortsiktig gjeld		106 037	94 706
Sum gjeld		1 489 777	1 572 953
Sum egenkapital og gjeld		1 750 999	1 873 137

27.05.2024

Styret i Synnes & Aamodt Eiendom AS

Tor Johan Synnes
styreleder

Roald Aamodt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 222	19 672	2 070 894
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 051 222	19 672	2 070 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	441 222	8 172	449 394
= Bokført verdi 31.12.23	1 610 000	11 500	1 621 500
Årets ordinære avskrivninger	84 000	3 900	87 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 383 740	1 475 992
Sum	1 383 740	1 475 992
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 610 000	1 694 000
Sum	1 610 000	1 694 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer	77 572	77 572
	2023	2022
Gjeld	-10 976	-10 976