



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT  
Forretningsadresse: c/o Steffen Thomassen  
Jervvegen 16  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 127 784	1 127 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	83 040	86 320
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9,10	816 342	700 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 382</b>	<b>787 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 402</b>	<b>340 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>8 084</b>	<b>14 969</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>521</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 563</b>	<b>14 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 402</b>	<b>340 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 402</b>	<b>340 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 965</b>	<b>355 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 965	355 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 965</b>	<b>355 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 813	7 626
Andre fordringer		108 827	157 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 640</b>	<b>165 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 500	2 106 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 398 500</b>	<b>2 106 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 139</b>	<b>2 271 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 139</b>	<b>2 271 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 168 847	1 813 424
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 404 811</b>	<b>2 168 847</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		102 840	103 112
Annen kortsiktig gjeld		3 488	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 328</b>	<b>103 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 328</b>	<b>103 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 139</b>	<b>2 271 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 672 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT  
Forretningsadresse: c/o Steffen Thomassen  
Jervvegen 16  
9017 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 127 784	1 127 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	83 040	86 320
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	816 342	700 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 382</b>	<b>787 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 402</b>	<b>340 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>8 084</b>	<b>14 969</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>521</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 563</b>	<b>14 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 402</b>	<b>340 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 402</b>	<b>340 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 965</b>	<b>355 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 965	355 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 965</b>	<b>355 423</b>



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 813	7 626
Andre fordringer		108 827	157 755
Sum fordringer		112 640	165 381
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 500	2 106 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 500	2 106 577
Sum omløpsmidler		2 511 139	2 271 959
SUM EIENDELER		2 511 139	2 271 959
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 168 847	1 813 424
Sum egenkapital		2 404 811	2 168 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 840	103 112
Annen kortsiktig gjeld		3 488	0
Sum kortsiktig gjeld		106 328	103 112
Sum gjeld		106 328	103 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 139	2 271 959



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	80000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00	80000.00	80000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 127 784	1 127 760	1 127 784	1 127 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 784</b>	<b>1 127 760</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	5	3 040	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	3	5 074	5 073	4 480	4 927
Forretningsførerhonorar		34 500	34 503	33 255	35 521
Konsulenthonorar	4	913	9 000	11 120	10 913
Drift og vedlikehold	6	217 697	407 000	69 750	650 000
Kostnader TV/Internett		66 312	65 964	66 312	65 964
Forsikringsskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring		84 823	81 292	78 543	92 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	342 352	354 942	335 746	346 725
Energi og brensel	9	11 779	14 000	12 197	12 900
Andre driftskostnader	10	52 892	64 600	79 466	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 382</b>	<b>1 122 694</b>	<b>787 189</b>	<b>1 370 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 402</b>	<b>5 066</b>	<b>340 595</b>	<b>-242 486</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	8 084	7 600	14 969	2 150
Finanskostnader	12	521	0	141	160
<b>Resultat finansposter</b>		<b>7 563</b>	<b>7 600</b>	<b>14 828</b>	<b>1 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>235 965</b>	<b>12 666</b>	<b>355 423</b>	<b>-240 496</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		235 965	0	355 423	0
<b>Sum disponering</b>		<b>235 965</b>	<b>0</b>	<b>355 423</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b><u>Anleggsmidler</u></b>		
<b><u>Omløpsmidler</u></b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	3 813	7 626
Forskuddsfakturerte kostnader	102 059	90 349
Fordring forsikringsoppgjør	0	67 406
Andre fordringer	3 280	0
Fordring finansieringsforetak	3 488	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>112 640</b>	<b>165 381</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	2 398 470	2 106 548
Innskudd skattetrekkkonto	30	30
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>2 398 500</b>	<b>2 106 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 511 139</b>	<b>2 271 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 511 139</b>	<b>2 271 959</b>

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



## Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 168 847	1 813 424
Årets endringer egenkapital	235 965	355 423
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 404 811</b>	<b>2 168 847</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 488	0
Leverandørgjeld	102 840	103 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 328</b>	<b>103 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 328</b>	<b>103 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 511 139</b>	<b>2 271 959</b>

31.12.20

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Alexander Frantzen  
Styreleder

Esben Evanger  
Styremedlem

Michaela Pokorna  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 061 820	1 061 796	1 061 820	1 061 820
Tv/internett	65 964	65 964	65 964	65 964
<b>Sum</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 127 760</b>	<b>1 127 784</b>	<b>1 127 784</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	80 000	80 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	0	0	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 074	5 073	4 480	4 927
<b>Sum</b>	<b>5 074</b>	<b>5 073</b>	<b>4 480</b>	<b>4 927</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	7 000	10 207	5 000
Teknisk rådgivning	913	2 000	913	5 913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>9 000</b>	<b>11 120</b>	<b>10 913</b>

Teknisk bistand: Oppdatering HMS plan



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

## Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 040	6 320	6 320	6 320
<b>Sum</b>	<b>3 040</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	121 971	100 000	0	554 000
Vedlikehold bygg	39 483	243 800	22 799	0
Elektro	8 047	0	0	12 300
Utvendig anlegg	12 286	0	5 833	18 700
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	35 911	57 200	37 510	60 000
Kostnader dugnad	0	6 000	3 608	5 000
<b>Sum</b>	<b>217 697</b>	<b>407 000</b>	<b>69 750</b>	<b>650 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-67 406	0
Kostnad forsikringskade	0	0	77 406	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	257 217	255 250	0	261 590
Eiendoms- og festeavgift	85 135	99 692	0	85 135
Eiendomsskatt	0	0	82 223	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	253 523	0
<b>Sum</b>	<b>342 352</b>	<b>354 942</b>	<b>335 746</b>	<b>346 725</b>

## Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	11 779	14 000	12 197	12 900
<b>Sum</b>	<b>11 779</b>	<b>14 000</b>	<b>12 197</b>	<b>12 900</b>



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	3 000	1 850	3 000
Skadedyr/soppkontroll	0	0	12 863	0
Snøbrøyting og strøing	53 000	50 000	59 763	55 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	900	4 600
Bank og kortgebyr	369	400	374	400
Omkostninger, gebyr, salær kunder	-478	0	0	0
Andre driftskostnader	0	7 000	3 717	2 000
<b>Sum</b>	<b>52 892</b>	<b>64 600</b>	<b>79 466</b>	<b>65 000</b>

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	8 084	7 600	14 969	2 150
<b>Sum</b>	<b>8 084</b>	<b>7 600</b>	<b>14 969</b>	<b>2 150</b>

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	521	0	141	0
Andre rentekostnader	0	0	0	160
<b>Sum</b>	<b>521</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>160</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt**

Styreleder	Alexander Frantzen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Esben Evanger (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Michaela Pokorna (sign.)	21.03.2021