



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			119 096
Sum inntekter		0	119 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	455 538	297 435
Sum kostnader		455 538	297 435
Driftsresultat		-455 538	-178 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 538	-178 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 538	-178 388
Årsresultat		-455 538	-178 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 538	-178 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-455 538	-178 388
Sum overføringer og disponeringer		-455 538	-178 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800
Sum anleggsmidler		18 460 800	18 460 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 503
Sum fordringer			7 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 488	10 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	10 123
Sum omløpsmidler		3 488	17 626
SUM EIENDELER		18 464 288	18 478 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	633 926	178 388
Sum opptjent egenkapital		-633 926	-178 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-613 926	-158 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 062 767	18 367 767
Sum annen langsiktig gjeld		19 062 767	18 367 767
Sum langsiktig gjeld		19 062 767	18 367 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 447	251 231
Annen kortsiktig gjeld			17 816
Sum kortsiktig gjeld		15 447	269 047
Sum gjeld		19 078 214	18 636 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 464 288	18 478 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460893

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			119 096
Sum inntekter		0	119 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	455 538	297 435
Sum kostnader		455 538	297 435
Driftsresultat		-455 538	-178 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 538	-178 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 538	-178 388
Årsresultat		-455 538	-178 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 538	-178 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-455 538	-178 388
Sum overføringer og disponeringer		-455 538	-178 388



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800

Sum anleggsmidler		18 460 800	18 460 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 503
Sum fordringer			7 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 488	10 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 488	10 123

Sum omløpsmidler		3 488	17 626
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		18 464 288	18 478 426
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	633 926	178 388
Sum opptjent egenkapital		-633 926	-178 388

Sum egenkapital		-613 926	-158 388
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		19 062 767	18 367 767
--------------------------------	--	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	19 062 767	18 367 767
Sum langsiktig gjeld	19 062 767	18 367 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 447	251 231
Annen kortsiktig gjeld		17 816
Sum kortsiktig gjeld	15 447	269 047
Sum gjeld	19 078 214	18 636 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 464 288	18 478 426



Organisasjonsnr: 923 708 995
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Skottegaten 24**

Foretaksnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	119 096
Sum driftsinntekter		0	119 096
Annen driftskostnad	2	455 538	297 435
Sum driftskostnader		455 538	297 435
DRIFTSRESULTAT		-455 538	-178 339
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		0	59
Sum finanskostnader		0	59
NETTO FINANSPOSTER		0	-49
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-455 538	-178 388
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
ÅRSRESULTAT		-455 538	-178 388
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-455 538	-178 388
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-455 538	-178 388



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800
SUM ANLEGGSMIDLER		18 460 800	18 460 800
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	7 503
Sum fordringer		0	7 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 488	10 123
SUM OMLØPSMIDLER		3 488	17 626
SUM EIENDELER		18 464 288	18 478 426



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	20 000	20 000
Sum andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap	3	-633 926	-178 388
Sum opptjent egenkapital		-633 926	-178 388
SUM EGENKAPITAL		-613 926	-158 388
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		19 062 767	18 367 767
Sum annen langsiktig gjeld		19 062 767	18 367 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 062 767	18 367 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 447	251 231
Annen kortsiktig gjeld		0	17 816
Sum kortsiktig gjeld		15 447	269 047
SUM GJELD		19 078 214	18 636 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 464 288	18 478 426

BERGEN den 13.05.2022

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem

Thomas Taklo
Styremedlem



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2021

Utsatt skattefordel regnskapsføres i 2013, men ikke i 2012.

Note 1 - Morselskap og konsernregnskap

Selskapet er i et konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapets kan utleveres til konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-455 538	
Endring i midlertidige forskjeller	-181 500	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	-637 038	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 6 - Selskapskapital og gjeld konsern

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 0. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Noter for Borettslaget Skottegaten 24

Organisasjonsnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stiftsstanden Boligutleie AS	30

Fordring til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS	kr. 0
------------------------------	-------

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS, konsernbidrag	kr. 0
---	-------

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-7 500	-189 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	796 074	159 036
= Grunnlag utsatt skatt	-803 574	-348 036
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	803 574	348 036
= Grunnlag utsatt skattefordel	803 574	348 036
Utsatt skattefordel	176 786	76 568
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	803 574	348 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	176 786	76 568
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 9 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	15 000



Borettslaget Skottegaten 24

Noter 2021

Totalt	0	15 000
---------------	----------	---------------



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Skottegaten 24**

Foretaksnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	119 096
Sum driftsinntekter		0	119 096
Annen driftskostnad	2	455 538	297 435
Sum driftskostnader		455 538	297 435
DRIFTSRESULTAT		-455 538	-178 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		0	59
Sum finanskostnader		0	59
NETTO FINANSPOSTER		0	-49
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-455 538	-178 388
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
ÅRSRESULTAT		-455 538	-178 388
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-455 538	-178 388
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-455 538	-178 388

Årsregnskap for Borettslaget Skottegaten 24

Organisasjonsnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 460 800	18 460 800
Sum varige driftsmidler		18 460 800	18 460 800
SUM ANLEGGSMIDLER		18 460 800	18 460 800
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	7 503
Sum fordringer		0	7 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 488	10 123
SUM OMLØPSMIDLER		3 488	17 626
SUM EIENDELER		18 464 288	18 478 426




Borettslaget Skoltegaten 24

Balanse pr. 31.12.2021

	Nødr	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	20 000	20 000
Sum andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap	3	-633 926	-175 388
Sum opptjent egenkapital		-633 926	-175 388
SUM EGENKAPITAL		-613 926	-158 388
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		19 062 767	18 367 767
Sum annen langsiktig gjeld		19 062 767	18 367 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 062 767	18 367 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 447	15 447
Annen kortsiktig gjeld		0	269 347
Sum kortsiktig gjeld		15 447	269 347
SUM GJELD		19 078 214	18 638 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 464 288	18 478 426

BERGEN den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styrets leder



Christer Mads Bruvik Nesttun
Styremedlem



Thomas Taki
Styremedlem

Årsregnskap for Borettslaget Skoltegaten 24

Organisasjonsnr. 923708995



Borettslaget Skottegaten 24

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Borettslaget oppfyller ikke kravet til ligning av andelshaverne i skattelovens § 7-3. Borettslaget leverer derfor selvangivelse for upersonlige skatteyttere og liknes etter reglene i skattelovens kapittel 10.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 LØNN, GODTGJØRELSER, REVISJONSHONORAR MV

Laget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Andelskapitalen i Borettslaget Skottegaten 24 består av 4 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 20 000,-. Alle andelene er eid av Bergensgruppen Sentrum AS.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital	20 000	-	20 000
Mottatt konsernbidrag		-	-
Årets resultat		-633 926	-633 926
Egenkapital 31.12.	20 000	-633 926	-613 926

Selskapets EK er tapt, men det vil gjøres en konvertering av gjeldspost mot andelseieren i 2022.

NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler	-251 421	660 009
Endring i disponible midler:		
Endring borettsinnskudd	695 000	-733 043
Årets underskudd	-455 538	-178 388
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets endring i disponible midler	239 462	-911 431
Diponible midler 31.12.	-11 959	-251 422
Spesifikasjon av disponible midler :		
Omløpsmidler	3 488	17 626
Kortsiktig gjeld	-15 447	-269 047
Disponible midler pr 31.12.	-11 959	-251 421



NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Kortsiktige fordringer/gjeld	2021	2020
Fordring konsernbidrag Bergensgruppen Sentrum	-	-
Langsiktige fordringer/gjeld	2021	2020
Mellomværende Bergensgruppen Sentrum	19 062 767	-

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

NOTE 6 REVISJONSHONORAR

Revisjonshonorar pr 31.12.2021 utgjør kr 23 369 eks. mva.
Bistand fusjon, årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr 0- eks. mva.

NOTE 7 FORRETNINGSFØRERHONORAR

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 0 eks. mva for 2021

NOTE 8 DRIFTSMIDLER

	Bolig
Anskaffelseskost ved stiftelse	0
Fusjon	18 460 800
Tilgang	0
Anskaff.kost. 31.12.	18 460 800
Samlede ned- og avskrivn.	0
Bokført verdi 31.12.	18 460 800

Eiendommen er anskaffet ved fusjon med Skottegaten 24 AS



NOTE 9 SKATT

Da borettslaget kun har en andelshaver i Bergensgruppen Sentrum AS tilfredstiller det ikke kravene i skattelovens § 7-3 om ligning på andelshaverens hånd. Borettslaget lignes derfor etter de ordinære reglene i skattelovens § 10-1 flg.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-455 538	-178 388
Permanente forskjeller	-	-5 149
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-181 500	24 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-637 037	-159 036

Betalbar skatt (22%)	-	-
-----------------------------	----------	----------

Betalbar skatt i balansen:	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Kundefordringer	-7 500	-189 000
Driftsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-7 500	-189 000

Fremførbart underskudd	-796 074	-159 036
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Utsatt skatt (22 %)	0	0
----------------------------	----------	----------

I henhold til GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Derav er styrets handleplikt inntrådt.

Selskapet har ett borettsinnskudd på 16,3 MNOK som ansees som ett evigvarende lån fra andelseier til borettslag, og dette utgjør 99,9% av gjelden til borettslaget, styret betrakter dette som en reell egenkapital. Andelseieren garanterer for driften framover slik at borettslaget får dekket sine løpende forpliktelser.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i borettslaget Skottegaten 24

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skottegaten 24 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 455 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: GB2H6-D7ZT-X8EH3-E4D80-GVAH8-5E845



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G82H6-D7ZT-X8EH3-E4D80-GVAH8-5E845



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-13 08:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB2H6-D72T-X8EH3-EMD80-GVAH8-5E845

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>