



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Nedregata 28
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Annen driftsinntekt	1	97 500	
Sum inntekter		97 500	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		95 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 084	862
Annen driftskostnad		183 917	31 314
Sum kostnader		359 001	127 461
Driftsresultat		-261 501	-52 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	4	270 408	107
Sum finanskostnader		270 408	107
Netto finans		-270 408	-97
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-531 909	-52 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 909	-52 559
Årsresultat		-531 909	-52 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 909	-52 559
Totalresultat		-531 909	-52 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-531 909	-52 559
Sum overføringer og disponeringer		-531 909	-52 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 892 000	8 010 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 000	51 500
Sum varige driftsmidler		8 119 000	8 062 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 119 000	8 062 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 341	38 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 341	38 568
Sum omløpsmidler		23 341	38 568
SUM EIENDELER		8 142 341	8 100 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	75 794	75 794
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	593 626	61 717
Sum opptjent egenkapital		-593 626	-61 717
Sum egenkapital		-517 832	14 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 635 942	8 040 942
Sum annen langsiktig gjeld		8 635 942	8 040 942
Sum langsiktig gjeld		8 635 942	8 040 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 750
Kortsiktig konserngjeld	4	24 231	
Annen kortsiktig gjeld			26 799
Sum kortsiktig gjeld		24 231	45 549
Sum gjeld		8 660 173	8 086 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 142 341	8 100 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934903

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Nedregata 28
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Annen driftsinntekt	1	97 500	
Sum inntekter		97 500	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		95 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 084	862
Annen driftskostnad		183 917	31 314
Sum kostnader		359 001	127 461
Driftsresultat		-261 501	-52 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	4	270 408	107
Sum finanskostnader		270 408	107
Netto finans		-270 408	-97
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-531 909	-52 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 909	-52 559
Årsresultat		-531 909	-52 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 909	-52 559
Totalresultat		-531 909	-52 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-531 909	-52 559
Sum overføringer og disponeringer		-531 909	-52 559



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 892 000 8 010 500

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 227 000 51 500

Sum varige driftsmidler 8 119 000 8 062 000

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 8 119 000 8 062 000

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 341 38 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 341 38 568

Sum omløpsmidler 23 341 38 568

SUM EIENDELER 8 142 341 8 100 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 75 794 75 794

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 75 794 75 794

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 593 626 61 717

Sum opptjent egenkapital -593 626 -61 717

Sum egenkapital -517 832 14 077



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 635 942	8 040 942
Sum annen langsiktig gjeld		8 635 942	8 040 942
Sum langsiktig gjeld		8 635 942	8 040 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 750
Kortsiktig konserngjeld	4	24 231	
Annen kortsiktig gjeld			26 799
Sum kortsiktig gjeld		24 231	45 549
Sum gjeld		8 660 173	8 086 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 142 341	8 100 568



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ti Invest AS

Org.nr. 912 493 660

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	75 000
Annen driftsinntekt	1	97 500	0
Sum driftsinntekter		97 500	75 000
Lønnskostnad	2	0	95 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 084	862
Annen driftskostnad		183 917	31 314
Sum driftskostnader		359 001	127 461
Driftsresultat		-261 501	-52 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad	4	270 408	107
Resultat av finansposter		-270 408	-97
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-531 909	-52 559
Ordinært resultat		-531 909	-52 559
Årsresultat		-531 909	-52 559
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	531 909	52 559
Sum overføringer		-531 909	-52 559



Balance

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 892 000	8 010 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 000	51 500
Sum varige driftsmidler		8 119 000	8 062 000
Sum anleggsmidler		8 119 000	8 062 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 341	38 568
Sum omløpsmidler		23 341	38 568
Sum eiendeler		8 142 341	8 100 568



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	75 794	75 794
Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-593 626	-61 717
Sum opptjent egenkapital		-593 626	-61 717
Sum egenkapital		-517 832	14 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 635 942	8 040 942
Sum annen langsiktig gjeld		8 635 942	8 040 942
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	18 750
Konserngjeld	4	24 231	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 799
Sum kortsiktig gjeld		24 231	45 549
Sum gjeld		8 660 173	8 086 491
Sum egenkapital og gjeld		8 142 341	8 100 568

Vinstra, 30.09.2022
Styret i Ti Invest AS

Tore Sæthersmoen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	86 154
Arbeidsgiveravgift	0	9 131
Sum	0	95 285

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 010 942	51 920	8 062 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 244	190 840	232 084
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 052 186	242 760	8 294 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	160 186	15 760	175 946
= Bokført verdi 31.12.21	7 892 000	227 000	8 119 000
Årets ordinære avskrivninger	159 744	15 340	175 084
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 635 942	8 040 942
Sum	8 635 942	8 040 942
	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	24 231	0
Sum	24 231	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-531 909	-52 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 647	-14 714
Skattepliktig inntekt	-402 261	-67 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-114 933	14 714	129 647
Sum	-114 933	14 714	129 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-561 725	-159 464	402 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	676 659	144 750	-531 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	75 794	-61 717	14 077
Årets resultat		-531 909	-531 909
Pr 31.12.2021	75 794	-593 626	-517 832

Selskapets kapital er tapt. Styret jobber kontinuerlig med å finne løsninger for å snu denne situasjonen. Morselskapet har evne og vilje til å låne inn de midler som er påkrevet for å opprettholde selskapets aktivitet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ti Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Vinstra Elektro AS	75 794	1,00	75 794
Sum	75 794		75 794