



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 728 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		211 315	
Annen driftskostnad	1	7 818	
Sum kostnader		219 133	
Driftsresultat		-219 133	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 133	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 133	0
Årsresultat		-219 133	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 133	
Sum overføringer og disponeringer		-219 133	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 860	
Sum fordringer		1 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 867	
Sum omløpsmidler		112 727	0
SUM EIENDELER		112 727	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	-219 133	
Sum opptjent egenkapital	3	-219 133	
Sum egenkapital	3	-189 133	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860	
Sum kortsiktig gjeld		1 860	
Sum gjeld		301 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 727	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625864

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 728 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 728 865
NORDLUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		211 315	
Annen driftskostnad	1	7 818	
Sum kostnader		219 133	
Driftsresultat		-219 133	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 133	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 133	0
Årsresultat		-219 133	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 133	
Sum overføringer og disponeringer		-219 133	



Organisasjonsnr: 931 728 865
NORDLUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 860	
Sum fordringer		1 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 867	
Sum omløpsmidler		112 727	0
SUM EIENDELER		112 727	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	-219 133	
Sum opptjent egenkapital	3	-219 133	
Sum egenkapital	3	-189 133	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860	
Sum kortsiktig gjeld		1 860	



Sum gjeld	301 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 727	0



Organisasjonsnr: 931 728 865
NORDLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Off.regnskap Nordlund Utvikling 2023 til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), signert 12.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), signert 20.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Bower, Simon (16.05.1976), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Nordlund Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		211 315	0
Annen driftskostnad		7 818	0
Sum driftskostnader		<u>219 133</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-219 133</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-219 133</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-219 133</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 133	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 860	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>110 867</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 727</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>112 727</u>	<u>0</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-219 133	0
Sum egenkapital	3	<u>-189 133</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 860	0
Sum gjeld		<u>301 860</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 727</u>	<u>0</u>

Tromsø, 29. mai 2024

Øystein Sandøy Larsen
Styrets leder

Thomas Eivind Henriksen
Styremedlem

Simon Bower
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	30 000	1	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeiere :

Eiendomspartner Nord As	15.000 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Bower Services As	15.000 aksjer	50 % eier og stemmeandel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-219 133	-219 133
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-219 133	-189 133

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har handleplikt jmf aksjelovens § 3-4. Selskapet har ingen offentlig eller ekstern gjeld. Styret mener derfor at fremlagte regnskap danner grunnlag for videre drift

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	30 000	1	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeiere :

Eiendomspartner Nord As	15.000 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Bower Services As	15.000 aksjer	50 % eier og stemmeandel

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-219 133	-219 133
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-219 133	-189 133

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har handleplikt jmf aksjelovens § 3-4. Selskapet har ingen offentlig eller ekstern gjeld. Styret mener derfor at fremlagte regnskap danner grunnlag for videre drift

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larssen, Øystein Sandøy (19.05.1983), 12.06.2024
- Henriksen, Thomas Eivind (18.01.1980), 20.06.2024
- Bower, Simon (16.05.1976), 26.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Nordlund Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	30 000	1	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Eiendomspartner Nord As	15.000 aksjer	50 % eier og stemmeandel
Bower Services As	15.000 aksjer	50 % eier og stemmeandel



Nordlund Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-219 133	-219 133
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-219 133	-189 133

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har handleplikt jmf aksjelovens § 3-4.

Selskapet har ingen offentlig eller ekstern gjeld.

Styret mener derfor at fremlagte regnskap danner grunnlag for videre drift