



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 863	96 000
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		257 863	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 204	47 776
Sum kostnader		159 204	47 776
Driftsresultat		98 659	48 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 068	16 208
Annen rentekostnad		221 282	138 180
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		266 850	154 388
Netto finans		-266 850	-154 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 190	-106 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 190	-106 164
Årsresultat		-168 190	-106 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 190	-106 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-168 190	-106 164
Sum overføringer og disponeringer		-168 190	-106 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 382 598	3 691 256
Sum varige driftsmidler		7 382 598	3 691 256
Sum anleggsmidler		7 382 598	3 691 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 798	
Sum fordringer		7 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 629	32 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 629	32 564
Sum omløpsmidler		95 427	32 564
SUM EIENDELER		7 478 025	3 723 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	517 868	349 678
Sum opptjent egenkapital		-517 868	-349 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-17 868	150 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 936 000	2 700 000
Ansvarlig lånekapital	2	1 532 110	844 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 110	3 544 042
Sum langsiktig gjeld		7 468 110	3 544 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld		25 595	27 581
Sum kortsiktig gjeld		27 783	29 456
Sum gjeld		7 495 893	3 573 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 025	3 723 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409541

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 863	96 000
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		257 863	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	159 204	47 776
Sum kostnader		159 204	47 776
Driftsresultat		98 659	48 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 068	16 208
Annen rentekostnad		221 282	138 180
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		266 850	154 388
Netto finans		-266 850	-154 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 190	-106 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 190	-106 164
Årsresultat		-168 190	-106 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 190	-106 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-168 190	-106 164
Sum overføringer og disponeringer		-168 190	-106 164



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 382 598	3 691 256
Sum varige driftsmidler		7 382 598	3 691 256
Sum anleggsmidler		7 382 598	3 691 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 798	
Sum fordringer		7 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 629	32 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 629	32 564
Sum omløpsmidler		95 427	32 564
SUM EIENDELER		7 478 025	3 723 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	517 868	349 678
Sum opptjent egenkapital		-517 868	-349 678
Sum egenkapital		-17 868	150 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 936 000	2 700 000



Ansvarlig lånekapital	2	1 532 110	844 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 110	3 544 042
Sum langsiktig gjeld		7 468 110	3 544 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld		25 595	27 581
Sum kortsiktig gjeld		27 783	29 456
Sum gjeld		7 495 893	3 573 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 025	3 723 820



Organisasjonsnr: 921 989 032
SKIFERBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skiferbakken 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring og sammenstillingsprinsippet

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skiferbakken 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor

Selskapet var valgt bort revisor og har således ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS. Lånene forfaller innen 5 år.

	Duberget prosjekt AS	Hagman Holding AS
Rentesats	2,8%	2,8%
Kostnadsført renter 2022	19 034	19 034
UB lån 31.12	766 055	766 055



Skiferbakken 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-168 190
Endring i midlertidige forskjeller	75 000
Inntekt	-93 190
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022
+ Utestående fordringer	-75 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	442 868
= Grunnlag utsatt skatt	-517 868
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	517 868
= Grunnlag utsatt skattefordel	517 868
Utsatt skattefordel	113 931
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	517 868
Ikke bokført utsatt skattefordel	113 931
Bokført utsatt skattefordel	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-349 678	150 322
Anvendt til årsresultat	0	-168 190	-168 190
Pr 31.12.	500 000	-517 868	-17 868

Noter for Skiferbakken 3 AS

Organisasjonsnr. 921989032



Skiferbakken 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.21	7 382 598
Ordinære avskrivninger 2022	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.22	7 382 598

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Duberget Prosjekt AS	2 500
Hagman Holding AS	2 500

Duberget Prosjekt AS eies 51% av daglig leder og styremedlem Stig Traa Thorsen.
Hagman Holding AS eies 100% av styreleder Edvard Hagman.



Skiferbakken 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		247 863	96 000
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		257 863	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	159 204	47 776
Sum driftskostnader		159 204	47 776
DRIFTSRESULTAT		98 659	48 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. på lån fra aksjonærer	2	38 068	16 208
Annen rentekostnad		221 282	138 180
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		266 850	154 388
NETTO FINANSPOSTER		(266 850)	(154 388)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(168 190)	(106 164)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(168 190)	(106 164)
ÅRSRESULTAT		(168 190)	(106 164)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(168 190)	(106 164)
SUM OVERF. OG DISP.		(168 190)	(106 164)

Årsregnskap for Skiferbakken 3 AS

Organisasjonsnr. 921989032



Skiferbakken 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 382 598	3 691 256
Sum varige driftsmidler		7 382 598	3 691 256
SUM ANLEGGSMIDLER		7 382 598	3 691 256
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 798	0
Sum fordringer		7 798	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 629	32 564
SUM OMLØPSMIDLER		95 427	32 564
SUM EIENDELER		7 478 025	3 723 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(517 868)	(349 678)
Sum opptjent egenkapital		(517 868)	(349 678)
SUM EGENKAPITAL		(17 868)	150 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 936 000	2 700 000
Gjeld til aksjonærer	2	1 532 110	844 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 110	3 544 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 468 110	3 544 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld		25 595	27 581
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 783	29 456
SUM GJELD		7 495 893	3 573 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 025	3 723 820

Stavanger 15.05.2023

Edvard Hagman
Styrets leder

Stig Traa Thorsen
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Skiferbakken 3 AS

Organisasjonsnr. 921989032



Skiferbakken 3 AS

Org.nr 921989032

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no

