



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 693 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 222 988	3 947 308
Sum inntekter		4 222 988	3 947 308
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	346 726	346 725
Annen driftskostnad	2	898 333	1 898 964
Sum kostnader		1 245 058	2 245 688
Driftsresultat		2 977 929	1 701 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	62 704	
Annen renteinntekt		14 410	104 955
Annen finansinntekt		85 629	
Sum finansinntekter		162 743	104 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		228	49
Annen finanskostnad			4 904
Sum finanskostnader		228	4 953
Netto finans		162 514	100 002
Resultat før skattekostnad		3 140 444	1 801 622
Skattekostnad på resultat	4	690 898	396 358
Årsresultat		2 449 546	1 405 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 546	1 405 264
Totalresultat		2 449 546	1 405 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 425 240	1 362 516
Overført fra annen egenkapital		24 306	42 748
Sum overføringer og disponeringer		2 449 546	1 405 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	773 449	780 305
Sum immaterielle eiendeler		773 449	780 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 391 638	11 570 237
Sum varige driftsmidler		11 391 638	11 570 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 017 160	2 520 444
Sum finansielle anleggsmidler		4 017 160	2 520 444
Sum anleggsmidler		16 182 247	14 870 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 652	
Andre kortsiktige fordringer		34 448	
Sum fordringer		400 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 375	416 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 375	416 779
Sum omløpsmidler		548 476	416 779
SUM EIENDELER		16 730 722	15 287 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	14 150 817	14 150 817
Annen innskutt egenkapital	7	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 350 817	11 350 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 006 198	1 981 892
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 006 198	1 981 892
Sum egenkapital	7	13 357 015	13 332 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 090	27 379
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 747	80 440
Kortsiktig konserngjeld	3	3 109 282	1 746 816
Annen kortsiktig gjeld		90 588	100 421
Sum kortsiktig gjeld		3 373 707	1 955 056
Sum gjeld		3 373 707	1 955 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 722	15 287 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340423

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 693 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 693 052
TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 222 988	3 947 308
Sum inntekter		4 222 988	3 947 308
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	346 726	346 725
Annen driftskostnad	2	898 333	1 898 964
Sum kostnader		1 245 058	2 245 688
Driftsresultat		2 977 929	1 701 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	62 704	
Annen renteinntekt		14 410	104 955
Annen finansinntekt		85 629	
Sum finansinntekter		162 743	104 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		228	49
Annen finanskostnad			4 904
Sum finanskostnader		228	4 953
Netto finans		162 514	100 002
Resultat før skattekostnad		3 140 444	1 801 622
Skattekostnad på resultat	4	690 898	396 358
Årsresultat		2 449 546	1 405 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 546	1 405 264
Totalresultat		2 449 546	1 405 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 425 240	1 362 516
Overført fra annen egenkapital		24 306	42 748
Sum overføringer og disponeringer		2 449 546	1 405 264



Organisasjonsnr: 891 693 052
TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	773 449	780 305
Sum immaterielle eiendeler		773 449	780 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 391 638	11 570 237
Sum varige driftsmidler		11 391 638	11 570 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 017 160	2 520 444
Sum finansielle anleggsmidler		4 017 160	2 520 444
Sum anleggsmidler		16 182 247	14 870 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 652	
Andre kortsiktige fordringer		34 448	
Sum fordringer		400 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 375	416 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 375	416 779
Sum omløpsmidler		548 476	416 779
SUM EIENDELER		16 730 722	15 287 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	14 150 817	14 150 817
Annen innskutt egenkapital	7	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 350 817	11 350 817



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 006 198	1 981 892
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 006 198	1 981 892
Sum egenkapital	7	13 357 015	13 332 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 090	27 379
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 747	80 440
Kortsiktig konserngjeld	3	3 109 282	1 746 816
Annen kortsiktig gjeld		90 588	100 421
Sum kortsiktig gjeld		3 373 707	1 955 056
Sum gjeld		3 373 707	1 955 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 722	15 287 765



Organisasjonsnr: 891 693 052
TRONDHEIMSVEIEN 85 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Trondheimsveien 85 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: MYRVJ-8J58I-5SSHO-48OYO-CVX1C-6VFB

Org.nr.: 891 693 052



Resultatregnskap Trondheimsveien 85 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		4 222 988	3 947 308
Sum driftsinntekter		4 222 988	3 947 308
Avskrivning av driftsmidler	1	346 726	346 725
Annen driftskostnad	2	898 333	1 898 964
Sum driftskostnader		1 245 058	2 245 688
Driftsresultat		2 977 929	1 701 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	62 704	0
Annen renteinntekt		14 410	104 955
Annen finansinntekt		85 629	0
Annen rentekostnad		-228	-49
Annen finanskostnad		0	4 904
Resultat av finansposter		162 514	100 002
Resultat før skattekostnad		3 140 444	1 801 622
Skattekostnad på resultat	4	-690 898	-396 358
Resultat		2 449 546	1 405 264
Årsresultat		2 449 546	1 405 264
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 425 240	1 362 516
Overført fra annen egenkapital		24 306	42 748
Sum overføringer		2 449 546	1 405 264

Pennco Dokumentnøkkel: MYRVJ-8J58I-5SS5HO-48OYO-CVX1C-6VFBF



Balanse Trondheimsveien 85 Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	773 449	780 305
Sum immaterielle eiendeler		773 449	780 305
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 391 638	11 570 237
Sum varige driftsmidler		11 391 638	11 570 237
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 017 160	2 520 444
Sum finansielle anleggsmidler		4 017 160	2 520 444
Sum anleggsmidler		16 182 247	14 870 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		365 652	0
Andre kortsiktige fordringer		34 448	0
Sum fordringer		400 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 375	416 779
Sum omløpsmidler		548 476	416 779
Sum eiendeler		16 730 722	15 287 765

Pennco Dokumentnøkkel: MYRVJ-8J58I-5SS5HO-48OYO-CVX1C-6VFBE



Balanse Trondheimsveien 85 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	14 150 817	14 150 817
Annen innskutt egenkapital	7	-3 000 000	-3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 350 817	11 350 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 006 198	1 981 892
Sum opptjent egenkapital		2 006 198	1 981 892
Sum egenkapital	7	13 357 015	13 332 709
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 090	27 379
Skyldig offentlige avgifter		80 747	80 440
Konserngjeld	3	3 109 282	1 746 816
Annen kortsiktig gjeld		90 588	100 421
Sum kortsiktig gjeld		3 373 707	1 955 056
Sum gjeld		3 373 707	1 955 056
Sum egenkapital og gjeld		16 730 722	15 287 765

Oslo, 03.03.2026
Styret i Trondheimsveien 85 Eiendom AS

Arnstein Granlie
styremedlem

Martin Weston Røine
styremedlem

Karen Marie Vasli
styreleder

Siri Leine Granlie
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

VARIGE DRIFTSMIDLER/AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivisering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelsen av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Selskapet har omsetningsbaserte leieinntekter.

LEIETAKERTILPASNINGER

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	FORRETNINGSBYGG	TOMTER	INVENTAR	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	22 415 287	3 248 819	3 333 100	0	28 997 206
Tilgang	0	0	0	168 127	168 127
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	22 415 287	3 248 819	3 333 100	168 127	29 165 332
Akkumulerte av- og nedskrivninger	14 440 594	0	3 333 100	0	17 773 694
Bokført verdi 31.12.2025	7 974 693	3 248 819	0	168 127	11 391 638
Årets avskrivninger	346 726	0	0	0	346 726
Forventet økonomisk levetid	65 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har følgende mellomværende mot selskaper i samme konsern per 31.12.2025

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Frost Retail Properties As	0	0	0	1 100 000
Frost Retail Invest AS	0	0	4 312 016	712 533
Siga AS	0	0	2 814 426	650 000
Sum	0	0	7 126 442	2 462 533
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Frost Retail Invest AS	0	0	294 856	1 746 816
Sum	0	0	294 856	1 746 816

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Frost Retail Invest AS (for 2024 var det lån til Siga AS i tillegg). Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 1,0% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Inntektsførte renter tilknyttet lånene utgjør NOK 62 704 i 2025.

Øvrig gjeld gjelder avgitt konsernbidrag til Frost Retail Invest AS (294 856) og Siga AS (2 814 426).

Selskapet Frost Retail Properties AS er solgt fra Frost Retail Invest AS i løpet av 2025.

Pennco Dokumentnøkkel: MYRVJ-8J58I-5SSHO-48OYO-CVX1C-6VFB6



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-3 515 679	-3 546 841	-31 162
Sum	-3 515 679	-3 546 841	-31 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 515 679	-3 546 841	-31 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-773 449	-780 305	-6 856
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 140 444	1 801 622	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-31 162	-54 807	
Avgitt konsernbidrag	-3 109 282	-1 746 816	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	684 042	384 300	
Endring i utsatt skattefordel	6 856	12 058	
Skattekostnad ordinært resultat	690 898	396 358	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 140 444	1 801 622	
Beregnet skatt av resultat før skatt	690 898	396 357	
Sum	690 898	396 357	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	684 042	384 300	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-684 042	-384 300	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til god regnskapsskikk ut fra forventninger om framtidig inntjening.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD	2025	2024
Tomter, bygninger	11 391 638	11 570 237
Sum	11 391 638	11 570 237

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som konsernselskapene Frost Retail Invest AS og Siga AS har i kredittinstitusjoner.

For denne sikkerheten har selskapene i 2025 innbetalt kr 85 629 i garantiprovisjon til Trondheimsveien 85 Eiendom AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 85 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	ANTALL	PÅLYDENDE
Ordinære aksjer	100 000	2
Sum	100 000	2

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene i Trondheimsveien 85 Eiendom AS er eid av Frost Retail Invest AS pr. 31.12.2025.



Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	200 000	14 150 817	-3 000 000	1 981 892	13 332 709
Årets resultat	0	0		2 449 546	2 449 546
Avgitt konsernbidrag	0	0		-2 425 240	-2 425 240
Egenkapital 31.12.2025	200 000	14 150 817	-3 000 000	2 006 198	13 357 015



Fra: Trondheimsveien 85 Eiendom AS
Org. nr:891 693 052

Til: Aider AS

Oslo, den 09.03.2026

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres avslutning av regnskapet for Trondheimsveien 85 Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

VI BEKREFTER ETTER BESTE EVNE OG OVERBEVISNING AT:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt regnskapsfører:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

- Tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss, og

- Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsføreres vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,

- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: MYRVJ-8J58I-5SSHO-48OYO-CVXTC-6VFBE



Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Oslo, den 09.03.2026

Atle Johannes Hermansen, på vegne av Trondheimsveien 85 Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Underskriver

På vegne av: Trondheimsveien 85 Eiendom AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1305634
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-03-09 10:03:26 UTC



QES



Martin Weston Røine

Underskriver

På vegne av: Trondheimsveien 85 Eiendom AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1309124
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-03-09 10:04:11 UTC



QES



Karen Marie Vasli

Underskriver

På vegne av: Trondheimsveien 85 Eiendom AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1442988
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-03-09 11:25:40 UTC



QES



Arnstein Granlie

Underskriver

På vegne av: Trondheimsveien 85 Eiendom AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-522456
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-03-09 11:54:03 UTC



QES



Siri Leine Granlie

Underskriver

På vegne av: Tronheimsveien 85 Eiendom AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-522451
IP: 91.186.xxx.xxx
2026-03-09 12:26:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MYRVJ-8J58I-5SS5HO-48OYO-CVX1C-6VFBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.