



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 417	36 768
Sum kostnader		33 417	36 768
Driftsresultat		-33 417	-36 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 698	1 529 443
Annen renteinntekt		78 979	22
Sum finansinntekter		836 677	1 529 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 573 700	6 749 620
Annen rentekostnad		735 354	1 178 787
Sum finanskostnader		11 309 054	7 928 407
Netto finans		-10 472 377	-6 398 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 505 794	-6 435 709
Skattekostnad på resultat	2		1 619 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 505 794	-8 055 311
Årsresultat	3	-10 505 794	-8 055 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 505 794	-8 055 311
Totalresultat		-10 505 794	-8 055 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 505 794	-8 055 311
Sum overføringer og disponeringer		-10 505 794	-8 055 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		313 239 840	384 251 041
Lån til foretak i samme konsern	4		45 791 252
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	430 042 294
Sum anleggsmidler		313 239 840	430 042 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 820	40 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 820	40 474
Sum omløpsmidler		84 820	40 474
SUM EIENDELER		313 324 660	430 082 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	508 232	508 232
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 994 572	3 994 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 484 413	58 990 207
Sum opptjent egenkapital		48 484 413	58 990 207
Sum egenkapital	3	63 894 907	74 400 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		66 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	249 429 754	284 746 709
Sum annen langsiktig gjeld		249 429 754	350 746 709
Sum langsiktig gjeld		249 429 754	350 746 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		684 388
Annen kortsiktig gjeld	4		4 250 971
Sum kortsiktig gjeld	4		4 935 359
Sum gjeld		249 429 754	355 682 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 324 660	430 082 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645585

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 688 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 417	36 768
Sum kostnader		33 417	36 768
Driftsresultat		-33 417	-36 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 698	1 529 443
Annen renteinntekt		78 979	22
Sum finansinntekter		836 677	1 529 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 573 700	6 749 620
Annen rentekostnad		735 354	1 178 787
Sum finanskostnader		11 309 054	7 928 407
Netto finans		-10 472 377	-6 398 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 505 794	-6 435 709
Skattekostnad på resultat	2		1 619 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 505 794	-8 055 311
Årsresultat	3	-10 505 794	-8 055 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 505 794	-8 055 311
Totalresultat		-10 505 794	-8 055 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 505 794	-8 055 311
Sum overføringer og disponeringer		-10 505 794	-8 055 311



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		313 239 840	384 251 041
Lån til foretak i samme konsern	4		45 791 252
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	430 042 294
Sum anleggsmidler		313 239 840	430 042 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 820	40 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 820	40 474
Sum omløpsmidler		84 820	40 474
SUM EIENDELER		313 324 660	430 082 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	508 232	508 232
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	48 484 413	58 990 207
Sum opptjent egenkapital		48 484 413	58 990 207



Sum egenkapital	3	63 894 907	74 400 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		66 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	249 429 754	284 746 709
Sum annen langsiktig gjeld		249 429 754	350 746 709
Sum langsiktig gjeld		249 429 754	350 746 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		684 388
Annen kortsiktig gjeld	4		4 250 971
Sum kortsiktig gjeld	4		4 935 359
Sum gjeld		249 429 754	355 682 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 324 660	430 082 768



Organisasjonsnr: 921 688 326
JAHR NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Morten Jahr
2023-06-20

BankID Signing
Håkon Jahr
2023-06-20



Årsregnskap 2022

Jahr Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 688 326



RESULTATREGNSKAP

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 417	36 768
Sum driftskostnader		33 417	36 768
Driftsresultat		-33 417	-36 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 698	1 529 443
Annen renteinntekt		78 979	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 573 700	6 749 620
Annen rentekostnad		735 354	1 178 787
Resultat av finansposter		-10 472 377	-6 398 942
Resultat før skattekostnad		-10 505 794	-6 435 709
Skattekostnad på resultat	2	0	1 619 602
Resultat		-10 505 794	-8 055 311
Årsresultat	3	-10 505 794	-8 055 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 505 794	-8 055 311
Sum overføringer		-10 505 794	-8 055 311



BALANSE

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		313 239 840	384 251 041
Lån til foretak i samme konsern	4	0	45 791 252
Sum finansielle anleggsmidler		313 239 840	430 042 294
Sum anleggsmidler		313 239 840	430 042 294
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 820	40 474
Sum omløpsmidler		84 820	40 474
Sum eiendeler		313 324 660	430 082 768



BALANSE

JÅHR NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	508 232	508 232
Overkurs		3 994 572	3 994 572
Annen innskutt egenkapital		10 907 689	10 907 689
Sum innskutt egenkapital		15 410 494	15 410 494
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	48 484 413	58 990 207
Sum opptjent egenkapital		48 484 413	58 990 207
Sum egenkapital	3	63 894 907	74 400 701
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	249 429 754	284 746 709
Sum annen langsiktig gjeld		249 429 754	350 746 709
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	684 388
Annen kortsiktig gjeld	4	0	4 250 971
Sum kortsiktig gjeld	4	0	4 935 359
Sum gjeld		249 429 754	355 682 068
Sum egenkapital og gjeld		313 324 660	430 082 768

Styret i Jahr Næringsseiendom AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jahr Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	1 619 602	
Sum skattekostnad	0	1 619 602	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 505 794	-6 435 709	
Permanente forskjeller	8 312 310	13 797 534	
Avgitt konsernbidrag	0	-4 250 971	
Årets skattegrunnlag	-2 193 484	3 110 854	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 619 602	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-935 214	
Sum betalbar skatt i balansen	0	684 388	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 193 484	0	2 193 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 193 484	0	-2 193 484
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	508 232	3 994 572	10 907 689	58 990 207	74 400 701
Årets resultat				-10 505 794	-10 505 794
Pr 31.12.2022	508 232	3 994 572	10 907 689	48 484 413	63 894 907

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	249 429 754	284 746 709
Sum	249 429 754	284 746 709

Gjeld og fordringer er i samsvar med låneavtaler og renteberegnes årlig med en konsernrente.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHR NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 016 464	1	508 232
Sum	1 016 464		508 232

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Gruppen AS	1 016 464	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -10 505 794 etter skatt, mot kr. -8 055 311 i 2021.

Selskapets egenkapital er meget solid og det foreligger betydelige merverdier i investeringer i datterselskaper.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Jahr Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jahr Næringseiendom AS som viser et underskudd på NOK 10 505 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. juni 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 10.30.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.