



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 327 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 36  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill A Røys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 689 178	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 689 178</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	200 000	
Annen driftskostnad		6 898	3 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 898</b>	<b>3 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 482 280</b>	<b>-3 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 123	1 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 123</b>	<b>1 728</b>
Annen rentekostnad		840 666	74 157
Annen finanskostnad		27 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 166</b>	<b>74 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 043</b>	<b>-72 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620 237</b>	<b>-76 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	811 769	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 808 468</b>	<b>-76 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 808 468</b>	<b>-76 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 808 468</b>	<b>-76 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 480 000	
Udekket tap		80 140	-76 151
Overføringer annen egenkapital		1 248 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 808 468</b>	<b>-76 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			9 352 408
Sum varer			9 352 408
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 929 431	10 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 929 431	10 684
Sum omløpsmidler		3 929 431	9 363 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 929 431</b>	<b>9 363 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 328	
Udekket tap			80 140
Sum opptjent egenkapital		1 248 328	-80 140
Sum egenkapital		1 437 662	109 194
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 519 269
Leverandørgjeld			2 628
Betalbar skatt		811 769	
Utbytte		1 480 000	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	3 732 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 491 769</b>	<b>9 253 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 491 769</b>	<b>9 253 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 929 431</b>	<b>9 363 092</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Bolig Helgeland AS**

Organisasjonsnr. 816327172

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Bolig Helgeland AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 689 178	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 689 178</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	200 000	0
Annen driftskostnad		6 898	3 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 898</b>	<b>3 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 482 280</b>	<b>(3 722)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 123	1 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 123</b>	<b>1 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		840 666	74 157
Annen finanskostnad		27 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 166</b>	<b>74 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(862 043)</b>	<b>(72 429)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 620 237</b>	<b>(76 151)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	811 769	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 808 468</b>	<b>(76 151)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 808 468</b>	<b>(76 151)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 480 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 248 328	0
Fremføring av udekket tap		80 140	(76 151)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 808 468</b>	<b>(76 151)</b>



Bolig Helgeland AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	9 352 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 929 431	10 684
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 929 431</b>	<b>9 363 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 929 431</b>	<b>9 363 092</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 328	0
Udekket tap		0	(80 140)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 328</b>	<b>(80 140)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 437 662</b>	<b>109 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 519 269
Leverandørgjeld		0	2 628
Betalbar skatt		811 769	0
Utbytte		1 480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	3 732 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 491 769</b>	<b>9 253 897</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 491 769</b>	<b>9 253 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 929 431</b>	<b>9 363 092</b>

MOSJØEN den  
24.05.2019

Thomas Hagfors  
Styreleder

Lill A Røys  
Styremedlem

Mogens Holm  
Daglig leder / styremedlem

Åse M Holm  
Styremedlem



Bolig Helgeland AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bolig Helgeland AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	200 000	0
<b>Totalt</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	200 000	XXXX	XXXX	XXXX

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 620 237
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 620 237</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	90 806
<b>= Inntekt</b>	<b>3 529 431</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	811 769
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>811 769</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Bolig Helgeland AS

Organisasjonsnr. 816327172



Bolig Helgeland AS

## Noter 2018

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>811 769</b>
Skattesats i inntektsåret	23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	811 769
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>811 769</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	90 806
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-90 806</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	90 806
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>90 806</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>20 885</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	90 804
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>20 885</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 212 052 som er avsatt garanti og låst frem til 2023.

### Note 5 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	0	-90 806	109 194
+Fra årets resultat			1 328 468	1 328 468
Pr 31.12.	200 000	0	1 237 662	1 437 662



Bolig Helgeland AS

## Noter 2018

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
200 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 200 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Mogens Holm	30	100%	Daglig leder