



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 209 | 22 319 |
| Annen driftsinntekt | | 238 800 | 255 900 |
| Sum inntekter | | 249 009 | 278 219 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 209 | 22 319 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 280 | 13 983 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 181 | 162 588 |
| Sum kostnader | | 166 670 | 198 890 |
| Driftsresultat | | 82 339 | 79 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 441 | 1 370 |
| Sum finansinntekter | | 1 441 | 1 370 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 407 370 | 335 217 |
| Sum finanskostnader | | 407 370 | 335 217 |
| Netto finans | | -405 929 | -333 847 |
| Resultat før skattekostnad | | -323 590 | -254 519 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -71 189 | -55 994 |
| Årsresultat | | -252 401 | -198 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -252 401 | -198 525 |
| Totalresultat | | -252 401 | -198 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -252 401 | -198 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 401 | -198 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 1 901 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 901 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 8 013 825 | 8 030 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 013 825 | 8 030 105 |
| Sum anleggsmidler | | 8 013 825 | 8 032 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 805 | 15 084 |
| Konsernfordringer | 4 | 336 338 | 249 297 |
| Sum fordringer | | 353 143 | 264 381 |
| Sum omløpsmidler | | 353 143 | 264 381 |
| SUM EIENDELER | | 8 366 967 | 8 296 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 94 000 | 94 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 430 | 6 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 430 | 1 600 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 205 | |
| Udekket tap | | | 6 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 205 | -6 738 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 603 636 | 1 593 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 904 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 904 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 904 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | 6 736 430 | 6 682 807 |
| Leverandørgjeld | 4 | 18 998 | 12 888 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 7 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 762 428 | 6 702 695 |
| Sum gjeld | | 6 763 332 | 6 702 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 366 967 | 8 296 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628867

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 890 977 782
PARKVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 209 | 22 319 |
| Annen driftsinntekt | | 238 800 | 255 900 |
| Sum inntekter | | 249 009 | 278 219 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 209 | 22 319 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 280 | 13 983 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 181 | 162 588 |
| Sum kostnader | | 166 670 | 198 890 |
| Driftsresultat | | 82 339 | 79 329 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 441 | 1 370 |
| Sum finansinntekter | | 1 441 | 1 370 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 407 370 | 335 217 |
| Sum finanskostnader | | 407 370 | 335 217 |
| Netto finans | | -405 929 | -333 847 |
| Resultat før skattekostnad | | -323 590 | -254 519 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -71 189 | -55 994 |
| Årsresultat | | -252 401 | -198 525 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -252 401 | -198 525 |
| Totalresultat | | -252 401 | -198 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -252 401 | -198 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 401 | -198 525 |



Organisasjonsnr: 890 977 782
PARKVEGEN 27 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 1 901 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 901 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 8 013 825 | 8 030 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 013 825 | 8 030 105 |
| Sum anleggsmidler | | 8 013 825 | 8 032 006 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 805 | 15 084 |
| Konsernfordringer | 4 | 336 338 | 249 297 |
| Sum fordringer | | 353 143 | 264 381 |
| Sum omløpsmidler | | 353 143 | 264 381 |
| SUM EIENDELER | | 8 366 967 | 8 296 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | | 94 000 | 94 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 430 | 6 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 430 | 1 600 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 205 | |
| Udekket tap | | | 6 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 205 | -6 738 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 603 636 | 1 593 692 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 904 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 904 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 904 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | 6 736 430 | 6 682 807 |
| Leverandørgjeld | 4 | 18 998 | 12 888 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 7 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 762 428 | 6 702 695 |
| Sum gjeld | | 6 763 332 | 6 702 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 366 967 | 8 296 387 |



Organisasjonsnr: 890 977 782
PARKVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PARKVEGEN 27 AS
ORG. NR 890 977 782

Årsregnskap

2024

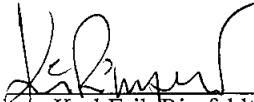
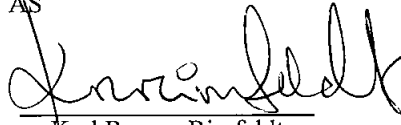


| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| PARKVEGEN 27 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 10 209 | 22 319 |
| Annen driftsinntekt | | 238 800 | 255 900 |
| Sum driftsinntekter | | <u>249 009</u> | <u>278 219</u> |
| Varekostnad | | 10 209 | 22 319 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 280 | 13 983 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 181 | 162 588 |
| Sum driftskostnader | | <u>166 670</u> | <u>198 890</u> |
| Driftsresultat | | <u>82 339</u> | <u>79 329</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 441 | 1 370 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 407 370 | 335 217 |
| Resultat av finansposter | | <u>-405 929</u> | <u>-333 847</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -323 590 | -254 519 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -71 189 | -55 994 |
| Resultat | | <u>-252 401</u> | <u>-198 525</u> |
| Årsresultat | | <u>-252 401</u> | <u>-198 525</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 252 401 | 198 525 |
| Sum overføringer | | <u>252 401</u> | <u>198 525</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| PARKVEGEN 27 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 1 901 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>1 901</u> |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 8 013 825 | 8 030 105 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 013 825</u> | <u>8 030 105</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 013 825</u> | <u>8 032 006</u> |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 805 | 15 084 |
| Kortsiktig fordring konsern | 4 | 336 338 | 249 297 |
| Sum fordringer | | <u>353 143</u> | <u>264 381</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>353 143</u> | <u>264 381</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 366 967</u> | <u>8 296 387</u> |



| Balanse | | | | |
|--|-------------|---|------------------|--------|
| PARKVEGEN 27 AS | | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 | |
| Overkurs | | 94 000 | 94 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 430 | 6 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 600 430</u> | <u>1 600 430</u> | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | 3 205 | 0 | |
| Udekket tap | | 0 | -6 738 | |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 205</u> | <u>-6 738</u> | |
| Sum egenkapital | 5 | <u>1 603 636</u> | <u>1 593 692</u> | |
| Gjeld | | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 904 | 0 | |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>904</u> | <u>0</u> | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 6 736 430 | 6 682 807 | |
| Leverandørgjeld | 4 | 18 998 | 12 888 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 7 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 762 428</u> | <u>6 702 695</u> | |
| Sum gjeld | | <u>6 763 332</u> | <u>6 702 695</u> | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 366 967</u> | <u>8 296 387</u> | |
| Kongsvinger, 17.06.2025 Styret i PARKVEGEN 27 AS | | | | |
|  Karl Erik Rimfeldt Styreleder/Daglig leder | |  Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem | | |
| PARKVEGEN 27 AS | | | | Side 3 |



Noter til regnskapet for 2024

Parkvegen 27 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

| | Bolig | Tomt | Bygn.m. anlegg | Totalt: |
|-------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 987 281 | 1 972 607 | 94 453 | 8 054 341 |
| Årets nyanskaffelser | - | - | - | 0 |
| Årets avgang | - | - | - | 0 |
| Overført | - | - | - | 0 |
| Akk. Avskrivninger | - | - | (40 516) | (40 516) |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 5 987 281 | 1 972 607 | 53 937 | 8 013 825 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | - | 16 280 | 16 280 |
| Årets avskrivninger | 0 | - | - | 0 |
| Prosentst, lineær avskrivning | 0 % | 0 % | 20 % | |

Note 2- Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.



Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|--|-----------|
| Resultat før skattekostnad | -323 590 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| +/- Midlertidige forskjeller | -12 748 |
| Skattegrunnlag | - 336 338 |
| Mottatt konsernbidrag | 336 338 |
| Overført fra fremførbart skattemessig underskudd | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | |
|--------------------------------|---------|
| Betalbar inntektsskatt | 0 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | -73 994 |
| Endring utsatt skatt | 2 805 |
| Skattekostnad | -71 189 |

Utsatt skatt:

| | 31.12.24 | 31.12.23 | Endring |
|------------------|----------|----------|---------|
| Netto grunnlag | 4 108 | -8 640 | 12 748 |
| Utsatt skatt 22% | 904 | -1 901 | 2 805 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-----------------------|---------|---------|
| Konsernbank konto | - | - |
| Mottatt konsernbidrag | 336 338 | 249 297 |
| Andre fordringer | - | - |
| SUM | 336 338 | 249 297 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Konsernbank konto | 6 736 430 | 6 682 807 |
| Skyldig konsernbidrag | - | - |
| Leverandørgjeld | 5 160 | - |
| SUM | 6 741 590 | 6 682 807 |



Note 5 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap/ Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.24 | 1 500 000 | 94 000 | 6 430 | -6 738 | 1 593 692 |
| Årets resultat | | | | -252 401 | -252 401 |
| Konsernbidrag | | | | 262 344 | 262 344 |
| Egenkapital pr. 31.12.24 | 1 500 000 | 94 000 | 6 430 | 3 205 | 1 603 636 |