



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 327 366	12 790 688
Annen driftsinntekt		92 818	113 205
Sum inntekter		14 420 184	12 903 893
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 513 884	2 462 227
Annen driftskostnad		3 121 925	3 901 465
Sum kostnader		5 635 809	6 363 692
Driftsresultat		8 784 375	6 540 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 634 251	1 700 328
Sum finansinntekter		2 634 251	1 700 328
Annen rentekostnad		5 392 138	2 969 833
Sum finanskostnader		5 392 138	2 969 833
Netto finans		-2 757 887	-1 269 505
Resultat før skattekostnad		6 026 488	5 270 696
Skattekostnad	5	1 325 827	1 159 553
Årsresultat		4 700 661	4 111 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 829 933	2 048 485
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 870 728	2 062 658
Sum overføringer og disponeringer		4 700 661	14 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	173 104 484	174 619 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	409 490	457 198
Sum varige driftsmidler		173 513 974	175 076 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 734 171	49 969 197
Sum finansielle anleggsmidler		54 734 171	49 969 197
Sum anleggsmidler		228 248 145	225 045 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 069	61 632
Andre fordringer		388 889	555 063
Sum fordringer		454 958	616 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 369	268 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 369	268 001
Sum omløpsmidler		1 070 327	884 696
SUM EIENDELER		229 318 472	225 930 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital	6,7	8 935 514	8 935 514
Sum innskutt egenkapital		89 630 570	89 630 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	27 471 966	25 601 239
Sum opptjent egenkapital		27 471 966	25 601 239
Sum egenkapital		117 102 536	115 231 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 897 679	6 370 038
Sum avsetninger for forpliktelser		6 897 679	6 370 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		106 897 679	106 370 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 660	1 190 858
Kortsiktig konserngjeld	4	3 628 119	2 626 263
Annen kortsiktig gjeld		1 174 477	511 672
Sum kortsiktig gjeld		5 318 256	4 328 793
Sum gjeld		112 215 935	110 698 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 318 471	225 930 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539533

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 877 922
FABRIKKGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 327 366	12 790 688
Annen driftsinntekt		92 818	113 205
Sum inntekter		14 420 184	12 903 893
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 513 884	2 462 227
Annen driftskostnad		3 121 925	3 901 465
Sum kostnader		5 635 809	6 363 692
Driftsresultat		8 784 375	6 540 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 634 251	1 700 328
Sum finansinntekter		2 634 251	1 700 328
Annen rentekostnad		5 392 138	2 969 833
Sum finanskostnader		5 392 138	2 969 833
Netto finans		-2 757 887	-1 269 505
Resultat før skattekostnad		6 026 488	5 270 696
Skattekostnad	5	1 325 827	1 159 553
Årsresultat		4 700 661	4 111 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 829 933	2 048 485
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 870 728	2 062 658
Sum overføringer og disponeringer		4 700 661	14 173



Organisasjonsnr: 912 877 922
FABRIKKGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	173 104 484	174 619 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	409 490	457 198
Sum varige driftsmidler		173 513 974	175 076 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 734 171	49 969 197
Sum finansielle anleggsmidler		54 734 171	49 969 197
Sum anleggsmidler		228 248 145	225 045 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 069	61 632
Andre fordringer		388 889	555 063
Sum fordringer		454 958	616 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 369	268 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 369	268 001
Sum omløpsmidler		1 070 327	884 696
SUM EIENDELER		229 318 472	225 930 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital	6,7	8 935 514	8 935 514
Sum innskutt egenkapital		89 630 570	89 630 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	27 471 966	25 601 239
Sum opptjent egenkapital		27 471 966	25 601 239
Sum egenkapital		117 102 536	115 231 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 897 679	6 370 038
Sum avsetninger for forpliktelse		6 897 679	6 370 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		106 897 679	106 370 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 660	1 190 858
Kortsiktig konserngjeld	4	3 628 119	2 626 263
Annen kortsiktig gjeld		1 174 477	511 672
Sum kortsiktig gjeld		5 318 256	4 328 793
Sum gjeld		112 215 935	110 698 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 318 471	225 930 640



Organisasjonsnr: 912 877 922
FABRIKKGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap****Fabrikkgaten 6 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 327 366	12 790 688
Annen driftsrelatert inntekt		92 818	113 205
Sum driftsinntekter		14 420 184	12 903 893
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 513 884	2 462 227
Administrasjonskostnader		240 102	232 287
Leiekostnader		1 281 975	1 778 100
Eiendomskostnader		1 161 801	1 502 097
Eierkostnader		421 820	278 563
Ombyggingskostnader		16 228	110 418
Sum driftskostnad		5 635 809	6 363 691
Driftsresultat		8 784 375	6 540 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 634 251	1 700 328
Sum finansinntekter		2 634 251	1 700 328
Annen rentekostnad		5 392 138	2 969 833
Sum finanskostnader		5 392 138	2 969 833
Sum netto finansposter		-2 757 887	-1 269 505
Ordinært resultat før skattekostnad		6 026 488	5 270 696
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 325 827	1 159 553
Ordinært resultat		4 700 661	4 111 143
Årsresultat		4 700 661	4 111 143
Overført annen egenkapital		1 870 728	2 062 658
Avsatt til konsernbidrag		2 829 933	2 048 485
Sum disponert		4 700 661	4 111 143



Balanse

Fabrikkgaten 6 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	173 104 484	174 619 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	409 490	457 198
Sum varige driftsmidler		173 513 974	175 076 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 734 171	49 969 197
Sum finansielle anleggsmidler		54 734 171	49 969 197
Sum anleggsmidler		228 248 145	225 045 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 069	61 632
Andre fordringer		388 889	555 063
Sum fordringer		454 958	616 695
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 369	268 001
Sum omløpsmidler		1 070 327	884 696
Sum eiendeler		229 318 472	225 930 641



Balanse

Fabrikkgaten 6 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 180 290	30 180 290
Overkurs	6,7	50 514 766	50 514 766
Annen innskutt egenkapital	6,7	8 935 514	8 935 514
Sum innskutt egenkapital		89 630 570	89 630 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	27 471 966	25 601 239
Sum opptjent egenkapital		27 471 966	25 601 239
Sum egenkapital		117 102 536	115 231 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 897 679	6 370 038
Sum avsetninger for forpliktelser		6 897 679	6 370 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 660	1 190 858
Kortsiktig konserngjeld	4	3 628 119	2 626 263
Annen kortsiktig gjeld		1 174 477	511 672
Sum kortsiktig gjeld		5 318 256	4 328 794
Sum gjeld		112 215 935	110 698 832
Sum egenkapital og gjeld		229 318 472	225 930 641

BERGEN, 31.12.2023 / 24.04.2024
Fabrikkgaten 6 AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 725 299	477 076	145 365 881	4 568 573	190 136 829
Tilgang/avgang	1 231 110	0	0	0	1 231 110
Akk. avskrivninger 31.12.	6 846 474	67 586	10 939 908	0	17 853 968
Regnskapsmessig verdi	34 109 935	409 490	134 425 973	4 568 573	173 513 974
Årets avskrivninger	1 012 361	47 708	1 453 815	0	2 513 884
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år	10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	40 320	36 614

Revisjonshonoraret er eksklusiv mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	54 734 171	49 969 197
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-3 628 119	-2 626 263



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	798 186	577 778
Endring utsatt skatt	527 641	581 775
Årets skattekostnad	1 325 827	1 159 553

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2021
Resultat før skatter	6 026 488	5 270 696
Endringer midlertidige forskjeller	-2 398 638	-2 644 434
Årets skattegrunnlag	3 628 120	2 626 263
Betalbar skatt	798 186	577 778
Skatt på avgitt konsernbidrag	798 186	577 778
Skyldig betalbar skatt	-0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	31 423 142	29 042 287	2 380 855
Gevinst og tapskonto	-70 054	-87 567	17 513
Sum	31 353 088	28 954 720	2 398 368
Utsatt skatt	6 897 679	6 370 038	527 641

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 180 290	50 514 766	8 938 514	25 601 239	115 231 809
Årets resultat	0	0	0	4 700 660	4 700 660
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 829 933	-2 829 933
Egenkapital 31.12.	30 180 290	50 514 766	8 938 514	27 471 966	117 102 536

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	431 147	70	30 180 290

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	431 147	100%	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 100 000 000 og



balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 173 513 974.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fabrikkgaten 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkgaten 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z2OSY-0YVLJ-AVFSD-3IH0L-XAOJ7-CQBSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 13:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2OSY-0YVLJ-AVFS0-3H0L-XA0I7-CQBSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>