



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Elin Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 782	2 749 352
Sum inntekter		2 788 782	2 749 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 630	25 630
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 215 310	1 050 563
Sum kostnader		1 309 399	1 133 242
Driftsresultat		1 479 383	1 616 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 522	29 758
Sum finansinntekter		17 522	29 758
Annen finanskostnad		442 711	477 344
Sum finanskostnader		442 711	477 344
Netto finans		-425 189	-447 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 193	1 168 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 193	1 168 523
Årsresultat		1 054 194	1 168 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 194	1 168 523
Sum overføringer og disponeringer		1 054 194	1 168 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	30 552 609	30 578 239
Sum varige driftsmidler		30 552 609	30 578 239
Sum anleggsmidler		30 552 609	30 578 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		214 179	176 503
Sum fordringer		214 179	176 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	1 022 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	1 022 945
Sum omløpsmidler	9	1 197 220	1 199 448
SUM EIENDELER		31 749 829	31 777 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 106 228	11 052 034
Sum opptjent egenkapital		12 106 228	11 052 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 109 228	11 055 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	19 441 750	20 511 714
Sum annen langsiktig gjeld		19 441 750	20 511 714
Sum langsiktig gjeld		19 441 750	20 511 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 662	175 533
Annen kortsiktig gjeld		62 189	35 406
Sum kortsiktig gjeld	9	198 851	210 939
Sum gjeld		19 640 601	20 722 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 749 829	31 777 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442384

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Elin Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 788 782	2 749 352
Sum inntekter		2 788 782	2 749 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 630	25 630
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 215 310	1 050 563
Sum kostnader		1 309 399	1 133 242
Driftsresultat		1 479 383	1 616 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 522	29 758
Sum finansinntekter		17 522	29 758
Annen finanskostnad		442 711	477 344
Sum finanskostnader		442 711	477 344
Netto finans		-425 189	-447 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 193	1 168 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 193	1 168 523
Årsresultat		1 054 194	1 168 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 194	1 168 523
Sum overføringer og disponeringer		1 054 194	1 168 523



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	30 552 609	30 578 239
Sum varige driftsmidler		30 552 609	30 578 239

Sum anleggsmidler		30 552 609	30 578 239
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		214 179	176 503
Sum fordringer		214 179	176 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	1 022 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 042	1 022 945

Sum omløpsmidler	9	1 197 220	1 199 448
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 749 829	31 777 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 106 228	11 052 034
Sum opptjent egenkapital		12 106 228	11 052 034

Sum egenkapital		12 109 228	11 055 034
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	19 441 750	20 511 714
Sum annen langsiktig gjeld		19 441 750	20 511 714



Sum langsiktig gjeld		19 441 750	20 511 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 662	175 533
Annen kortsiktig gjeld		62 189	35 406
Sum kortsiktig gjeld	9	198 851	210 939
Sum gjeld		19 640 601	20 722 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 749 829	31 777 687



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 154 880	1 118 797	1 155 005	1 189 526
Inndekning garasjer, P-plasser	73 500	73 946	75 600	86 400
Inndekning av finanskostnader	1 560 402	1 556 609	1 562 256	1 560 402
Andre driftsinntekter	0	0	10 000	0
Sum inntekter	2 788 782	2 749 352	2 802 861	2 836 328
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 3 074	3 074	3 074	3 381
Styrehonorar	1 60 000	50 000	50 000	60 000
Forretningsførerhonorar	78 134	78 136	79 000	81 000
Forkjøpsrettshonorar BBL	14 650	28 250	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag	13 500	10 500	13 500	13 500
Andre lønnskostnader	8 0	0	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8 8 460	7 050	7 755	9 165
Vedlikehold	3 256 292	130 565	200 000	190 000
Teknisk/juridisk bistand	66 962	13 750	0	25 000
Innleid hjelp	12 129 054	149 700	130 000	140 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	155 370	149 369	152 500	200 000
Forsikring	112 781	103 637	113 500	113 500
Kommunale avgifter	4 324 460	338 814	350 000	340 000
Strøm, fyring fellesanlegg	11 416	15 031	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	0	3 000	3 000
Drift maskiner	0	380	0	0
Andre driftsutgifter	5 49 617	25 360	12 000	42 000
Bomiljø	0	3 997	6 000	6 000
Avskrivninger	6 25 630	25 630	25 631	25 631
Sum driftskostnader	1 309 399	1 133 242	1 180 610	1 287 265
Driftsresultat	1 479 383	1 616 110	1 622 251	1 549 063
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	3 549	15 787	5 000	0
Kundeutbytte	13 973	13 971	0	11 000
Rentekostnad	442 711	477 344	457 848	432 570
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-425 189	-447 586	-452 848	-421 570
Årsresultat	1 054 194	1 168 523	1 169 403	1 127 493
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	1 054 194	1 168 523	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	29 690 567	29 690 567
Garasjer	11	689 036	689 036
Andre driftsmidler	6	173 006	198 636
Sum anleggsmidler		30 552 609	30 578 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52 539	21 656
Andre fordringer		161 640	154 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		983 042	1 022 945
Sum omløpsmidler	9	1 197 220	1 199 448
SUM EIENDELER		31 749 829	31 777 687

Bondelia 2 Borettslag 983 428 487



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		12 106 228	11 052 034
Sum egenkapital		12 109 228	11 055 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	16 546 750	17 616 714
Borettsinnskudd	10	2 895 000	2 895 000
Sum langsiktig gjeld		19 441 750	20 511 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 662	175 533
Annen kortsiktig gjeld		62 189	35 406
Sum kortsiktig gjeld	9	198 851	210 939
Sum gjeld		19 640 601	20 722 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 749 829	31 777 687

Gjøvik 07.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Björg Elin Naas
Styreleder

Aina Svartbekk Libakken
Styremedlem

Betzy Marie Ovlien
Styremedlem



Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 60.000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3.074,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	40 525
6603 Vedlikehold elektro	4 938
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	177 847
6608 Vedlikehold malerarbeid	588
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	32 394
Sum	256 292

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	112 763
7762 Vannavgift	66 333
7763 Avløpsavgift	81 217
7764 Feieavgift	5 625
7765 Renovasjonsavgift	58 522
Sum	324 460

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	6 118
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 473
7720 Kostnader generalforsamling	1 953
7770 Gebyr - bank	275
7790 Driftskostnader	39 619
7792 Lyspærer, lysrør etc.	179
Sum	49 617

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	256 303	57 667	198 636	25 630	173 006	2017
Sum	256 303	57 667	198 636	25 630	173 006	



Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778144181	11468540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	1.37 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.06.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000	25 965 000
Lånesaldo 01.01:	1 173 340	16 443 374
Avdrag i perioden:	37 612	1 032 352
Lånesaldo 31.12:	1 135 728	15 411 022
Saldo 5 år frem i tid:	927 544	9 560 534

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468540	3	602 940	1 808 820
	3	585 317	1 755 951
	6	567 159	3 402 954
	3	541 525	1 624 575
	3	503 607	1 510 821
	3	489 188	1 467 564
	9	426 704	3 840 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778144181	3	44 451	133 353
	3	43 138	129 414
	6	41 782	250 692
	3	39 901	119 703
	3	37 101	111 303
	3	36 051	108 153
	9	31 457	283 113

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460



Noter Bondelia 2 Borettslag orgnr: 983 428 487

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	988 509	834 193
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 054 194	1 168 523
Tilbakeføring avskrivning	25 630	25 630
Avdrag langsiktig lån	-1 069 964	-1 039 837
B. Årets endring disponible midler	9 860	154 316
C. Disponible midler 31.12	998 369	988 509
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	214 179	176 503
Bankinnskudd og kontanter	983 042	1 022 945
Sum omløpsmidler	1 197 220	1 199 448
Kortsiktig gjeld	-198 851	-210 939
Disponible midler	998 369	988 509

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 2.895.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger m/carporter	30 379 603	0	30 379 603	2002-2014
Sum bygninger	30 379 603	0	30 379 603	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 250
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	103 804
Sum	129 054



Resultat og balanse med noter for Bondelia 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bondelia 2 Borettslag

Styreleder	Björg Elin Naas (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Betzy Marie Ovlien (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Aina Svartbekk Libakken (sign.)	07.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bondelia II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: JGFEC-ATAUM-QCAZQ-JMZE2-00X4H-KA0W6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bondelia II Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: JGFEC-ATAUM-QCAZQ-JMZE2-00X4H-KA0W6



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Bondelia II Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 11. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGFEC-ATAUM-QCA2Q-JMZE2-00X4H-KA0W6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-11 19:03:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: JGFEC-ATAUM-QCA2Q-JMZE2-00X4H-KA0W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>