



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	550 272	613 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 272</b>	<b>613 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	423 877	529 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 877</b>	<b>529 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 395</b>	<b>83 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 310	1 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 310</b>	<b>1 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 310</b>	<b>1 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 705</b>	<b>84 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 705</b>	<b>84 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 706</b>	<b>84 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	0	64 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>64 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	387 541	169 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 541</b>	<b>169 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 541</b>	<b>233 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 841</b>	<b>233 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	380 444	246 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 444</b>	<b>246 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 444</b>	<b>246 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 525	-15 395
Annen kortsiktig gjeld	11	3 872	2 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 397</b>	<b>-13 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 397</b>	<b>-13 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 841</b>	<b>233 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 149 187  
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	550 272	613 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 272</b>	<b>613 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	423 877	529 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 877</b>	<b>529 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 395</b>	<b>83 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 310	1 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 310</b>	<b>1 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 310</b>	<b>1 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 705</b>	<b>84 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 705</b>	<b>84 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 706</b>	<b>84 672</b>



Organisasjonsnr: 988 149 187  
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

8

0

64 003

Sum fordringer

0

64 003

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

387 541

169 066

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

387 541

169 066

Sum omløpsmidler

387 541

233 069

SUM EIENDELER

387 841

233 369

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

380 444

246 738

Sum opptjent egenkapital

380 444

246 738

Sum egenkapital

380 444

246 738

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 525

-15 395

Annen kortsiktig gjeld

11

3 872

2 026

Sum kortsiktig gjeld

7 397

-13 369



Sum gjeld	7 397	-13 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 841	233 369



Organisasjonsnr: 988 149 187  
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Levre Gård Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	544 572	607 114	539 750	573 550
Annen driftsinntekt	2	5 700	6 000	6 500	6 500
Sum inntekter		550 272	613 114	546 250	580 050
<b>Kostnader</b>					
Kostnad lokaler	3	131 129	110 408	105 500	114 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	1 496	65	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	24 004	152 314	41 500	42 000
Annen driftskostnad	6	267 248	266 932	295 800	307 100
Sum kostnader		423 877	529 719	442 800	463 100
Resultat før finansielle poster		126 395	83 395	103 450	116 950
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	7 310	1 277	5 000	5 000
Sum finansielle poster		7 310	1 277	5 000	5 000
Årsresultat		133 706	84 672	108 450	121 950

Levre Gård Boligsameie



**Balanse Levre Gård Boligsameie, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	0	64 003
Sum fordringer		0	64 003
Bankinnskudd, kasse o.l	9	387 541	169 066
Sum omløpsmidler		387 541	233 069
Sum eiendeler		387 841	233 369

**Levre Gård Boligsameie**



## Balanse Levre Gård Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	380 444	246 738
Sum egenkapital		380 444	246 738
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 525	-15 395
Forskudd innbetalinger		2 080	1 975
Annen kortsiktig gjeld	11	1 792	51
Sum kortsiktig gjeld		7 397	-13 369
Sum gjeld		7 397	-13 369
Sum egenkapital og gjeld		387 841	233 369

Levre Gård Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Herman Vogt Gjerdrum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvind Shridhar Phatak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Østerby  
Styremedlem

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter tradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningsiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



## Noter Levre Gård Boligsameie

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	465 804	432 113	461 000	494 800
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	100 001	0	0
Innbetaling vedlikeholdsfond	78 768	75 000	78 750	78 750
<b>Sum</b>	<b>544 572</b>	<b>607 114</b>	<b>539 750</b>	<b>573 550</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innbetaling for gressklipping	0	1 500	1 500	1 500
Utleid lokale	5 700	4 500	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>	<b>6 000</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>



## Noter Levre Gård Boligsameie

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	107 325	77 500	77 500	85 000
Lys, varme, energi	13 189	15 003	15 000	16 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	3 865	12 280	13 000	13 000
Sommer- og vinterkostnader	6 750	5 625	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 129</b>	<b>110 408</b>	<b>105 500</b>	<b>114 000</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	65	0	0
Driftsmateriale	1 496	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 496</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 750	149 324	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 879	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 375	2 990	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	30 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>24 004</b>	<b>152 314</b>	<b>41 500</b>	<b>42 000</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	73 423	70 072	75 000	77 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 053	1 072	1 100	1 400
Elektroniske fellesavtaler	117 473	120 677	130 000	134 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	960	960	1 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	4 575	3 850	10 000	5 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	67 393	67 393	75 000	82 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Kostnader for bomiljøtiltak	670	1 207	2 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>267 248</b>	<b>266 932</b>	<b>295 800</b>	<b>307 100</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	109	3	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	7 201	1 274	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 310</b>	<b>1 277</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



Noter Levre Gård Boligsameie

**Note 8 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	64 003
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>64 003</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Levre Gård Boligsameie

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	180 431	5 726
Sparekonto Boligbanken	207 110	163 340
<b>Sum</b>	<b>387 541</b>	<b>169 066</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	237 066	162 066
Tilført Vedlikeholdsfond	78 768	75 000
Sum vedlikeholdsfond	315 834	237 066
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	9 672	0
Fra årets resultat	54 938	9 672
Sum annen egenkapital	64 610	9 672
<b>Sum egenkapital</b>	<b>380 444</b>	<b>246 738</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	1
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Utleggskonto	1 741	0
<b>Sum</b>	<b>1 792</b>	<b>51</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	246 438	161 766
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	133 706	84 672
Årets endring disponible midler	133 706	84 672
Disponible midler UB	380 144	246 438



Resultat og balanse med noter for Levre Gård Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Levre Gård Boligsameie**

Styreleder	Jørgen Herman Vogt Gjerdrum (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Arvind Shridhar Phatak (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Tonje Østerby (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Levre Gård Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Levre Gård Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0DUWVN-BK110-EEV14-0FP2D-7D67H-5WP0L



Uavhengig revisors beretning - Levre Gård Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ODUWN-BK110-EEV14-0FP2D-7D67H-5WP0L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 08:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODUJWN-BK1 10-EEV14-0FP2D-7D67H-5WP0L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.