



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 699 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 2 2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		22 653	26 648
Sum kostnader		22 653	26 648
Driftsresultat		-22 653	-26 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	290 000	205 000
Sum finansinntekter		290 000	205 000
Annen rentekostnad		189 831	147 779
Sum finanskostnader		189 831	147 779
Netto finans		100 169	57 221
Ordinært resultat før skattekostnad		77 516	30 573
Skattekostnad på resultat	4	4	1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 512	29 347
Årsresultat		77 512	29 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 512	29 347
Totalresultat		77 512	29 347
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		77 512	29 347
Sum overføringer og disponeringer		77 512	29 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Sum anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	290 000	205 000
Sum fordringer		290 000	205 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 101	165 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 101	165 708
Sum omløpsmidler		354 101	370 708
SUM EIENDELER		3 880 593	3 897 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	626 961	549 449
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		626 961	549 449
Sum egenkapital		1 426 961	1 349 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 213 788	2 404 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 788	2 404 119
Sum langsiktig gjeld		2 213 788	2 404 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4	36
Annen kortsiktig gjeld	5	239 840	143 596
Sum kortsiktig gjeld		239 844	143 632
Sum gjeld		2 453 633	2 547 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 593	3 897 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310770

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		22 653	26 648
Sum kostnader		22 653	26 648
Driftsresultat		-22 653	-26 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	290 000	205 000
Sum finansinntekter		290 000	205 000
Annen rentekostnad		189 831	147 779
Sum finanskostnader		189 831	147 779
Netto finans		100 169	57 221
Ordinært resultat før skattekostnad		77 516	30 573
Skattekostnad på resultat	4	4	1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 512	29 347
Årsresultat		77 512	29 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 512	29 347
Totalresultat		77 512	29 347
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		77 512	29 347
Sum overføringer og disponeringer		77 512	29 347



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 526 492 3 526 492

Sum finansielle anleggsmidler 3 526 492 3 526 492

Sum anleggsmidler 3 526 492 3 526 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 290 000 205 000

Sum fordringer 290 000 205 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 64 101 165 708

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 101 165 708

Sum omløpsmidler 354 101 370 708

SUM EIENDELER 3 880 593 3 897 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1) 7, 8 800 000 800 000

Overkurs 8

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 626 961 549 449

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital 626 961 549 449

Sum egenkapital 1 426 961 1 349 449



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 213 788	2 404 119
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 788	2 404 119
Sum langsiktig gjeld		2 213 788	2 404 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4	36
Annen kortsiktig gjeld	5	239 840	143 596
Sum kortsiktig gjeld		239 844	143 632
Sum gjeld		2 453 633	2 547 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 593	3 897 200



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



POMMFRI INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2023



POMMFRI INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		22 653	26 648
Sum driftskostnader		22 653	26 648
Driftsresultat		-22 653	-26 648
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	290 000	205 000
Rentekostnader		189 831	147 779
Resultat av finansposter		100 169	57 221
Ordinært resultat før skattekostnad		77 516	30 573
Skattekostnad på resultat	4	4	1 226
Årets resultat		77 512	29 347
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		77 512	29 347
Sum overføringer		77 512	29 347



POMMFRI INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>3 526 492</u>	<u>3 526 492</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 526 492</u>	<u>3 526 492</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 526 492</u>	<u>3 526 492</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>290 000</u>	<u>205 000</u>
Sum fordring		<u>290 000</u>	<u>205 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>64 101</u>	<u>165 708</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>64 101</u>	<u>165 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>354 101</u>	<u>370 708</u>
SUM EIENDELER		<u>3 880 593</u>	<u>3 897 200</u>


**POMMFRI INVEST AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	626 961	549 449
Sum opptjent egenkapital		626 961	549 449
Sum egenkapital		1 426 961	1 349 449
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 213 788	2 404 119
Sum langsiktig gjeld		2 213 788	2 404 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4	36
Annen kortsiktig gjeld	5	239 840	143 596
Sum kortsiktig gjeld		239 844	143 632
Sum gjeld		2 453 633	2 547 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 593	3 897 200

Sagstua, 14.02.2024

Styret i POMMFRI INVEST AS


Erik Høglund
Styrets leder / Daglig leder
Nils Indgjerd
Styremedlem



POMMFRI INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Pålyd pr aksje	Kostpris totalt	Årets resultat	Total EK
Granerud Eiendom AS	100 %	926	4 174 610	243 627	389 330
Mottatt konsernbidrag opptjent før egen eiertid			648 118		
Bokført verdi aksjer			<u>3 526 492</u>		

Mottatt konsernbidrag er inntektsført med kr 290.000,-
Datterselskapet har forretningskontor i Nord-Odal kommune.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	77 516	30 573
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-290 000	-205 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	212 500	180 000
Skattegrunnlag	16	5 573
Benyttet fremførbart underskudd	-	-5 410
Netto skattegrunnlag	16	163

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	4	36
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	1 190
Skattekostnad	4	1 226

Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt/skattefordel	-	-	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende

Pommfri Invest AS har kortsiktig gjeld til Granerud Eiendom AS på kr 222.068,- pr 31.12.

Pommfri Invest AS har kortsiktig fordring (konsernbidrag) på Granerud Eiendom AS på kr 290.000,- pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 800.000,-, bestående av 800.000 aksjer pålydende kr 1,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	
Erik Høglund	400 000	50 %	Styrets leder / Daglig leder
Nils Indgjerd	400 000	50 %	Styremedlem
Sum	800 000	100 %	

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	800 000	549 449	1 349 449
Årets resultat	-	77 512	77 512
Pr 31.12.2023	800 000	626 961	1 426 961

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 260 000
--------------------------------	-----------

Selskapets bankforbindelse har krysspant pålydende kr 3.500.000,- i datterselskapets eiendom.